

KJØPETILBUD TIL FASTPRIS - NABOFRYD

Leveres til DNB Eiendom; direkte til megler

Prosjekt: Nabofryd - Lier	
Oppdragsnummer: 615225007	
Ansvarlig megler: Andreas Johnsrud	Mobil: 454 70 342

Undertegnede 1:	Fødselsdato:
Undertegnede 2:	Fødselsdato:
Adresse:	Postnr./Sted:
E-post 1:	E-post 2:
Tlf 1:	Tlf 2:

USBL Medlemsnummer:**Storbymedlemskap Medlemsnummer:**

Jeg/vi gir med dette bindende kjøpetilbud på bolignummer _____ til følgende faste pris:

Kr. _____,- kroner _____ (innskudd)
 med tillegg av omkostninger jf. prisliste. Kjøpetilbudet inngis iht. salgsvilkår i «**salgsoppgave**» på s. 106 i salgsprospekt.

Dersom ovennevnte bolig blir tildelt en annen kjøper i forbindelse med reglene om medlemskap og ansiennitet i USBL, eller ved loddtrekning ved like førstevalg for andre enn USBL medlemmer, gir jeg bindende bud på følgende alternative boliger i prioritert rekkefølge:

Alt 2, bolignummer: _____ kroner _____ (Innskudd)
 med tillegg av omkostninger, jfr. prisliste.

Alt 3, bolignummer: _____ kroner _____ (Innskudd)
 med tillegg av omkostninger, jfr. prisliste.

Alt 4, bolignummer: _____ kroner _____ (Innskudd)
 med tillegg av omkostninger, jfr. prisliste.

Kjøpetilbudet er bindende for samtlige alternativ, men kun slik at tildeling kan skje for en bolig. Ved tildeling vil de andre alternativene automatisk være å anse som avslått.

Betalingsplan:

10 % av kjøpesum (innskudd) ved utstedt garanti jf. bustadoppføringslova § 12. NB! Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke kan stilles forutsetning om pant i ny eiendom ved overføring av beløpet. Resterende del av kjøpesummen, omkostninger og bestilte tilvalg/endringer innbetales før overtagelse.

Finansieringsplan:

Långiver:	Ref. person og tlf.nr:	Kr
Egenkapital:	Ref. person og tlf.nr:	Kr

Eventuelle forbehold/forutsetninger:

Kjøpetilbudet gjelder til og med den **06.05.2025 kl. 10.00****Kjøpetilbud i forbindelse med salgsstart må leveres senest 29.04.2025 kl. 10.00**_____
Sted, dato_____
Budgiver 1's underskrift_____
Budgiver 2's underskrift

Undertegnede er kjent med at selgeren står fritt til å godta eller forkaste ethvert kjøpetilbud, og er klar over at handelen er juridisk bindende for begge parter, dersom kjøpetilbudet aksepteres innen akseptfristen. Kjøpetilbudet kan ikke trekkes tilbake innen akseptfristen dersom selger er gjort kjent med det. Kjøpetilbud som megler mottar etter normal arbeidstid, kan ikke forventes behandlet før neste arbeidsdag. Undertegnede budgivere (hvis flere) gir hverandre gjensidig representasjonsfullmakt. Dette innebærer at megler kan forholde seg til hvem som helst av oss med tanke på informasjon om kjøpetilbud, endringer i kjøpetilbud fra vår side samt informasjon om avslag eller aksept.

Informasjon om salgsstart

For å være med på salgsstarten må skriftlig kjøpetilbud være mottatt av megler innen **tirsdag 29.04.2025 kl. 10.00**. Kjøpetilbud må ha minimum akseptfrist til **06.05.2025 kl. 10.00** for å være med på salgsstarten, da det forventes at det tar en uke å avklare finansiering og salg. Kjøpetilbud med forbehold vil normalt bli avslått av selger ved salgsstart, og det anbefales derfor rene bud. Alle boligene i prosjektet selges til faste priser iht. prisliste. Dersom det er flere USBL medlemmer som ønsker å kjøpe samme bolig vil boligen bli tildelt etter reglene om medlemskap og ansiennitet. Ved like førstevalg for andre enn USBL medlemmer vil det foretas en loddtrekning. Det er mulig å påføre flere alternativer (2, 3, 4 osv.) på kjøpetilbudet, dersom det er flere boliger i prosjektet som er aktuelle for kjøp. Man kan sette opp så mange alternativer man ønsker. Det er imidlertid viktig og være oppmerksom på at kjøpetilbudet inkl. alternativene i prioritert rekkefølge er bindene. Man kan imidlertid kun få tildelt en bolig pr. kjøpetilbud. For å være med på salgsstarten må finansierungsbevis vedlegges eller navn og telefonnummer til rådgiver i bank som kan bekrefte finansiering oppgis. Uten bekreftet finansiering kan selger fritt velge å se bort fra mottatt kjøpetilbud. Kjøpetilbud mottatt etter **29.04.2025 kl. 10.00** vil først bli behandlet etter at hele salgsstarten er gjennomført. Selger forbeholder seg retten til å øke prisene på usolgte boliger.

Personvern/GDPR

DNB Eiendom AS er behandlingsansvarlig og benytter den informasjonen du oppgir i budskjemaet for å registrere ditt bud, formidle bud, sjekke finansiering og avholde budrunde. Det rettslige grunnlaget for behandlingen av dine personopplysninger i denne forbindelse er personvernforordningen artikkel 6 nr. 1 bokstav b. DNB Eiendom benytter kjøpers kontaklinformasjon for å sende ut spørreundersøkelse. Besvarelse av undersøkelsen er anonym, les mer om undersøkelsen og reservasjoner [her](#).

DNB Eiendom utleverer opplysninger knyttet til eiendommen, budgivning (anonymt) og salget til bruk for offentlig statistikk, analyse og forskningsformål. DNB Eiendom AS utleverer også personopplysninger om kjøpere og interessenter i prosjekter til utbygger og utbyggers samarbeidspartnere/Databehandlere, for blant annet å sende nyhetsbrev om fremdrift og tilby tilvalg, samt innsikt for utvikling av nye prosjekter. Utbygger er selvstendig behandlingsansvarlig for å benytte personopplysningene til formål utover det som er regulert i eiendomsmeulingsloven om salg av eiendom. Les mer om hvordan vi behandler personopplysninger i [Ditt Personvern](#), herunder om dine rettigheter til innsyn, retting og sletting.

Jeg/vi er fysisk(e) person(er) som ikke hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet:

Ja: ☐ Nei: ☐

Sted, dato

Budgiver 1's underskrift

Budgiver 2's underskrift

Kopi av legitimasjon

Kopi av legitimasjon