

n

Nabofryd

VEDLEGG

KJØPER HAR FÅTT FREMLAGT, OG GJORT SEG GODT KJENT MED INNHOLDET I FØLGENDE KONTRAKTSBILAG:

- PRISLISTE (EGET VEDLEGG)
- PROSPEKT (EGET VEDLEGG) MED TILHØRENDE DOKUMENTER HERUNDER:
 - SALGSOPPGAVE
 - ROMSKJEMA
 - TEKNISK ANLEGG
 - PLANTEGNINGER
 - UTOMHUSPLAN
- UTKAST VEDTEKTER
- UTKAST BUDSJETT
- REGULERINGSPLAN M/BESTEMMELSER
- MATRIKKELKART
- GRUNNBOKSUTSKRIFT OG KOPI AV TINGLYSTE HEFTELSER
- FOR BUSTADOPPFØRINGSLOVA, SE LOVTEKST PÅ [LOVDATA.NO](https://lovdata.no)

VEDTEKTER

for Nabofryd Borettslag org. nr. xxx xxx xxx

tilknyttet Boligbyggelaget Usbl.

Vedtatt på stiftelsesmøtet den xx.xx.20xx, sist endret den [dato]

1. Innledende bestemmelser

1-1 Formål

Nabofryd Borettslag er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom (borett) og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

1-2 Forretningskontor, forretningsførsel og tilknytningsforhold

(1) Borettslaget ligger på gnr. 147 bnr. 83 i Lier kommune.

(2) Borettslaget er tilknyttet Boligbyggelaget Usbl som er forretningsfører.

1-3 Kommunikasjonskanaler

(1) Styret avgjør hvordan meldinger og informasjon gis til andelseierne. Meldinger og informasjon skal gis på en sikker og hensiktsmessig måte.

(2) Der borettslagsloven, vedtektene eller husordensreglene krever at meldingen eller informasjonen skal gis skriftlig, kan styret og andelseier bruke skriftlig elektronisk kommunikasjon. Andelseier kan reservere seg mot å ta imot meldinger elektronisk. Om andelseier skal sende meldinger elektronisk, må vedkommende bruke den adressen/kanalen som styret har fastsatt at skal brukes til dette formålet, for eksempel epost eller melding via Bonabo.

2. Andeler og andelseiere

2-1 Andeler og andelseiere

(1) Andelskapital skal være på kroner 5.000,- per andel.

(2) Bare andelseiere i boligbyggelaget og bare fysiske personer (enkelpersoner) kan være andelseiere i borettslaget. Ingen fysiske personer kan eie mer enn en andel.

(3) Uansett kan staten, en fylkeskommune eller en kommune til sammen eie inntil ti prosent av andelene i borettslaget i samsvar med borettslagslovens § 4-2 (1). Det samme gjelder selskap som har til formål å skaffe boliger og som blir ledet og kontrollert av stat, fylkeskommune eller kommune, stiftelse som har til formål å skaffe boliger og som er opprettet av staten, en fylkeskommune eller kommune og selskap, stiftelse eller andre som har inngått samarbeidsavtale med stat, fylkeskommune eller kommune om å skaffe boliger til vanskeligstilte.

(4) I tillegg har Boligbyggelaget Usbl rett til å eie inntil 20 prosent av andelene.

(5) Andelseierne skal på forespørsel få utlevert et eksemplar av borettslagets vedtekter.

2-2 Sameie i andel

(1) Bare personer som bor eller skal bo i boligen kan bli sameier i andel.

(2) Dersom flere eier en andel sammen, skal det regnes som bruksoverlating hvis en eller flere av sameierne ikke bor i boligen, jf. vedtektenes punkt 4-2.

2-3 Overføring av andel og godkjenning av ny andelseier

(1) En andelseier har rett til å overdra sin andel, men erververen må godkjennes av borettslaget for at ervervet skal bli gyldig overfor borettslaget.

(2) Borettslaget kan nekte godkjenning når det er saklig grunn til det og skal nekte godkjenning dersom ervervet vil være i strid med punkt 2 i vedtektene.

(3) Nekter borettslaget å godkjenne erververen som andelseier, må melding om dette komme fram til erververen senest 20 dager etter at søknaden om godkjenning kom fram til borettslaget. I motsatt fall skal godkjenning regnes som gitt.

(4) Erververen har ikke rett til å bruke boligen før godkjenning er gitt eller det er rettskraftig avgjort at erververen har rett til å erverve andelen.

(5) Den forrige andelseieren er solidarisk ansvarlig med en eller flere nye erververe for betaling av felleskostnader til ny andelseier er godkjent, eller det er rettskraftig avgjort at en ny andelseier har rett til å erverve andelen.

3. Forkjøpsrett

3-1 Hovedregel for forkjøpsrett

(1) Dersom andel skifter eier, har andelseierne i borettslaget og dernest de øvrige andelseierne i boligbyggelaget forkjøpsrett.

(2) Forkjøpsretten kan ikke gjøres gjeldende når andelen overdras til ektefelle, til andelseierens eller ektefellens slektning i rett opp- eller nedstigende linje, til fosterbarn som faktisk står i samme stilling som livsarving, til søsken eller noen annen som i de to siste årene har hørt til samme husstand som den tidligere eieren. Forkjøpsretten kan heller ikke gjøres gjeldende når andelen overføres på skifte etter separasjon eller skilsmisse, eller når et husstandsmedlem overtar andelen etter bestemmelsene i husstandsfellesskapslovens § 3.

(3) Styret i borettslaget skal sørge for at de som er nevnt i første ledd får anledning til å gjøre forkjøpsretten gjeldende og på deres vegne gjøre retten gjeldende innen fristen nevnt i vedtektenes punkt 3-2, jf. borettslagslovens § 4-15 første ledd.

3-2 Frister for å gjøre forkjøpsrett gjeldende

Fristen for å gjøre forkjøpsretten gjeldende er 20 dager fra borettslaget mottok melding om at andelen har skiftet eier, med opplysning om pris og andre vilkår. Fristen er fem hverdager dersom borettslaget har mottatt skriftlig forhåndsvarsel om at andelen kan skifte eier, og varselet har kommet fram til laget minst femten dager, men ikke mer enn tre måneder, før meldingen om at andelen har skiftet eier.

3-3 Nærmere om forkjøpsretten

(1) Andelseier har forkjøpsrett etter ansiennitet i borettslaget. Ansiennitet i borettslaget regnes fra dato for overtakelse av andelen. Har andelseier sammenhengende eid flere andeler, regnes ansienniteten fra overtakelse av første andel. Står flere andelseiere i borettslaget med lik ansiennitet, går den med lengst ansiennitet i boligbyggelaget foran.

(2) Dersom ingen andelseiere i borettslaget melder seg utpeker boligbyggelaget hvilken andelseier i boligbyggelaget som skal få overta andelen. Ansienniteten i boligbyggelaget beregnes etter nærmere regler fastsatt i boligbyggelagets vedtekter og i avtale mellom boligbyggelaget og medlemmet.

(3) Andelseier som vil overta ny andel, må overdra sin andel i laget til en ny andelseier. Dette gjelder selv om andelen tilhører flere.

(4) Forkjøpsretten skal kunngjøres på boligbyggelagets nettsider, ved oppslag i borettslaget eller på annen egnet måte.

4. Boret, bruksoverlating og parkering

4-1 Boretten

(1) Hver andel gir enerett til å bruke en bolig i borettslaget og rett til å nytte fellesarealer til det de er beregnet eller vanlig brukt til, og til annet som er i samsvar med tiden og forholdene.

(2) Andelseieren kan ikke benytte boligen til annet enn boligformål uten styrets samtykke.

(3) Andelseieren skal behandle boligen, andre rom og annet areal med tilbørlig aktsomhet. Bruken av boligen og fellesarealene må ikke på en urimelig eller unødvendig måte være til skade eller ulempe for andre andelseiere.

(4) Andelseieren har ikke rett til å gjennomføre tiltak på borettslagets fellesarealer uten godkjenning fra styret eller generalforsamlingen. Dette omfatter alle installasjoner, herunder oppsetting/montering av sol-/vindavskjerming, parabolantenne, innglassing, fliser, hekk, boder, platting, betongheller, ladepunkt o.l. samt endring av bærevegg, felles installasjoner og utomhusområde.

Andelseier må sende søknad til styret og arbeidet kan ikke starte før styret eller generalforsamlingen har gitt sin skriftlige godkjenning. Dersom tiltaket er nødvendig på grunn av nedsatt funksjonsevne hos en bruker av boligen, kan ikke godkjenning nektes uten saklig grunn.

(5) Kostnader til de- og remontering av installasjoner/utstyr nåværende eller tidligere andelseiere har montert, slikt som nevnt i (4), må ved rehabilitering og andre felles tiltak belastes den andel installasjonen tilhører. Styret avgjør om remontering skal tillates. Der hvor det er påkrevd, må generalforsamlingens samtykke innhentes.

(6) Det er ikke tillatt å montere varmepumpe/aircondition.

(7) Styret kan fastsette vanlige ordensregler for eiendommen.

4-2 Bruksoverlating

(1) Andelseieren kan ikke uten samtykke fra styret overlate bruken av boligen til andre. Samtykke eller godkjenning kreves likevel ikke dersom andelseier selv bor i boligen og deler av boligen skal overlates til andre, eller dersom hele boligen overlates til andre i opptil 30 døgn i året.

(2) Med styrets godkjenning kan andelseierne overlate bruken av hele boligen i tre år dersom andelseieren selv eller andelseierens ektefelle eller slektning i rett opp- eller nedstigende linje eller fosterbarn av andelseieren eller ektefellen, har bodd i boligen i minst ett av de siste to årene.

(3) Med styrets godkjenning kan andelseierne overlate bruken av hele boligen dersom:

- andelseieren er en juridisk person
- andelseieren skal være midlertidig borte som følge av arbeid, utdanning, militærtjeneste, sykdom eller andre tungtveiende grunner
- et medlem av brukerhusstanden er andelseierens ektefelle eller slektning i rett opp- eller nedstigende linje eller fosterbarn av andelseieren eller ektefellen
- det gjelder bruksrett til noen som har krav på det etter ekteskapslovens § 68 eller husstandsfellesskapslovens § 3 andre ledd.

(4) Godkjenning etter (2) og (3) kan bare nektes dersom brukerens forhold gir saklig grunn til det eller brukeren ikke kan bli andelseier. Har laget ikke sendt svar på skriftlig søknad om godkjenning av bruker innen en måned etter at søknaden har kommet fram til laget, skal brukeren regnes som godkjent.

(5) Overlating av bruken reduserer ikke andelseierens plikter overfor borettslaget.

4-3 Parkering

(1) Det er 57 parkeringsplasser på borettslagets eiendom, hvorav 50 plasser i parkeringsanlegg og 7 parkeringsplasser ute. 6 av de 57 parkeringsplassene er gjesteparkering i henhold til regulering. Det medfølger en parkeringsplass per andel, som andelseier har eksklusiv bruksrett til. Bruksretten til parkeringsplass som medfølger boligen kan ikke omsettes. Andelseier som har kjøpt ekstra parkeringsplass har eksklusiv bruksrett til parkeringsplassen. Bruksretten til ekstra parkeringsplass kan kun omsettes til annen andelseier i borettslaget. Utleie av parkeringsplass kan bare skje til andelseier eller annen beboer i borettslaget. Kun andelseier i borettslaget kan ha bruksrett til parkeringsplass. Dersom en andelseier selger sin andel og flytter fra borettslaget, kan borettslaget v/styret pålegge vedkommende å selge sin bruksrett til parkeringsplass innen rimelig tid. Utbygger, eller den utbygger utpeker, har eksklusiv bruksrett frem til parkeringsplassene er solgt.

(2) Styret skal til enhver tid ha en oppdatert oversikt over hvilke andeler som har enerett til hvilke parkeringsplasser og hvilke parkeringsplasser som leies ut og til hvem. Oppdatering av oversikt anses ikke som en vedtektsendring.

(3) Det er etablert 3 HC-plasser, hvorav 1 i parkeringsanlegget og 2 ute. Andelseier med nedsatt funksjonsevne kan kreve å bytte parkeringsplass med andelseier uten nedsatt funksjonsevne som disponerer parkeringsplass særskilt tilrettelagt for personer med nedsatt funksjonsevne (HC-plass). Retten til HC-plassen varer så lenge behovet kan dokumenteres.

4-4 Ladepunkt for elbil o.l.

(1) En andelseier kan med samtykke fra styret anlegge ladepunkt for elbil og ladbare hybrider i tilknytning til en parkeringsplass andelen disponerer, eller

andre steder som styret anviser. Styret kan bare nekte samtykke dersom det foreligger en saklig grunn.

(2) Kostnader til etablering av ladepunkt, vedlikehold og strøm dekkes av den enkelte andelseier.

(3) Dersom en andelseier som har en HC-parkeringsplass, hvor det er montert ladepunkt/lader for elbil og ladbare hybrider, blir pålagt å bytte denne parkeringsplassen med en parkeringsplass uten montert ladepunkt og/eller lader etter bestemmelsen ovenfor, har han rett til å flytte laderen med seg. Dette gjelder både andelseier som har kjøpt en parkeringsplass med ladepunkt/lader av utbygger og andelseier som i ettertid med samtykke fra styret selv har fått etablert og bekostet et ladepunkt/lader på sin parkeringsplass. Kostnader ved selve flyttingen må utføres av fagkyndig elektriker mv og skal dekkes av Borettslaget. Det samme gjelder ved senere tilbakeflytting til borettslaver/andelseier sin opprinnelige HC-parkeringsplass.

4-4 Enerett til bruk av fellesareal

(1) Den enkelte andelseier har enerett til å bruke markterrasse og hageareal på bakkeplan slik det fremgår av **vedlegg 1** til vedtektene. Endring i allerede etablerte eneretter krever samtykke fra de andelseiere som er direkte berørt.

(2) Den enkelte andelseier er ansvarlig for vedlikeholdet av det aktuelle arealet, samt ansvarlig for at arealet til enhver tid er i forsvarlig stand, se punkt 5-1.

4-5 Treningsrom

Borettslagets treningsrom skal kun benyttes av borettslagets beboere. Barn og ungdom under 16 år har ikke anledning til å bruke treningsrommet uten følge av foresatte.

Styret kan fastsette nærmere ordensregler og retningslinjer for bruk av treningsrommet.

4-6 Lekeplass

Fremtidig byggetrinn på gnr. 147 bnr. 84 vil ha bruksrett til lekeplassene på borettslagets eiendom. Kostnader for vedlikehold og drift av lekeplassene skal fordeles iht. antall andeler i de to byggetrinnene og vil fremgå av nærmere avtale mellom eiendommene. Avtalen skal tinglyses på begge eiendommer.

5. Vedlikehold

5-1 Andelseiernes vedlikeholdsplikt

(1) Den enkelte andelseier skal holde boligen, og andre rom og annet areal som hører boligen til, herunder markterrasse og hageareal, i forsvarlig stand og vedlikeholde slikt som vinduer, rør, sikringsskap fra og med første hovedsikring/inntakssikring, ledninger med tilbehør, varmekabler, inventar, utstyr inklusive vannklosett, varmtvannsbereder og vask, apparater og innvendige flater. Våtrom må brukes og vedlikeholdes slik at lekkasjer unngås.

(2) Vedlikeholdet omfatter også nødvendige reparasjoner og utskifting av slikt som rør, sikringsskap fra og med første hovedsikring/inntakssikring, ledninger med tilbehør, varmekabler, inventar, utstyr inklusive slikt som vannklosett, varmtvannsbereder og vasker, apparater, tapet, gulvbelegg, vegg-, gulv- og himlingsplater, skillevegger, listverk, skap, benker og innvendige dører med karmer.

(3) Andelseieren har også ansvaret for oppstaking og rensing av innvendige avløpsledninger både til og fra egen vannlås/sluk og fram til borettslagets felles-/hovedledning. Andelseier skal også rense eventuelle sluk på verandaer, balkonger, takterrasse o.l.

(4) Andelseieren skal holde boligen fri for insekter og skadedyr.

(5) Vedlikeholdsplikten omfatter også utbedring av tilfeldig skade, herunder skade påført ved innbrudd og uvær.

(6) Oppdager andelseieren skade i boligen som borettslaget er ansvarlig for å utbedre, plikter andelseieren straks å sende melding til borettslaget.

(7) Borettslaget og andre andelseiere kan kreve erstatning for tap som følger av at andelseieren ikke oppfyller pliktene sine, jf. borettslagslovens §§ 5-13 og 5-15.

5-2 Borettslagets vedlikeholdsplikt

(1) Borettslaget skal holde bygninger og eiendommen for øvrig i forsvarlig stand så langt plikten ikke ligger på andelseierne. Skade på bolig eller inventar som tilhører laget, skal laget utbedre dersom skaden følger av mislighold fra en annen andelseier.

(2) Felles rør, ledninger, kanaler og andre felles installasjoner som går gjennom boligen, skal borettslaget holde ved like. Borettslaget har rett til å føre nye slike installasjoner gjennom boligen dersom det ikke er til vesentlig ulempe for andelseieren. Borettslagets vedlikeholdsplikt omfatter også utvendig vedlikehold av vinduer.

(3) Borettslagets vedlikeholdsplikt omfatter også utskifting av vinduer, herunder nødvendig utskifting av isolerglass, og ytterdører til boligen eller reparasjon eller utskifting av tak, bjelkelag, bærende veggkonstruksjoner, sluk, samt rør eller ledninger som er bygd inn i bærende konstruksjoner med unntak av varmekabler.

(4) Andelseieren skal gi adgang til boligen slik at borettslaget kan utføre sin vedlikeholdsplikt, herunder ettersyn, reparasjon eller utskifting. Ettersyn og utføring av arbeid skal gjennomføres slik at det ikke er til unødig ulempe for andelseieren eller annen bruker av boligen.

(5) Andelseier kan kreve erstatning for tap som følge av at borettslaget ikke oppfyller pliktene sine, jf. borettslagslovens § 5-18.

6. Pålegg om salg og fravikelse

6-1 Mislighold

Andelseiers brudd på sine forpliktelser overfor borettslaget utgjør mislighold. Som mislighold regnes blant annet manglende betaling av felleskostnader, forsømt vedlikeholdsplikt, ulovlig bruk eller overlating av bruk og brudd på husordensregler.

6-2 Pålegg om salg

(1) Hvis en andelseier til tross for advarsel vesentlig misligholder sine plikter, kan borettslaget pålegge vedkommende å selge andelen, jf. borettslagslovens § 5-22 første ledd. Advarsel skal gis skriftlig og opplyse om at vesentlig mislighold gir laget rett til å kreve andelen solgt.

6-3 Fravikelse

Medfører andelseierens eller brukerens oppførsel fare for ødeleggelse eller vesentlig forringelse av eiendommen, eller er andelseierens eller brukerens oppførsel til alvorlig plage eller sjenanse for eiendommenes øvrige andelseiere eller brukere, kan styret kreve fravikelse fra boligen etter tvangsfullbyrdelseslovens kapittel 13.

7. Felleskostnader og pantesikkerhet

7-1 Felleskostnader

(1) Felleskostnadene betales hver måned. Borettslaget kan endre felleskostnadene med en måneds skriftlig varsel. Felleskostnader skal fordeles mellom andelseierne etter den fordelingsnøkkel som fremgår av borettslagets bygge- og finansierungsplan. Fordelingsnøkkelene bygger på at 60 % av kostnadene fordeles ut fra størrelsen på andelen (leiligheten), mens 40 % av kostnadene fordeles likt per andel.

(3) Kostnader til TV/bredbånd skal fordeles med like store beløp på hver andel.

(4) Kostnader til drift og innvendig vedlikehold av parkeringsanlegget, fordeles mellom andelseierne etter hvor mange parkeringsplasser hver andelseier disponerer, se mer under punkt 4.3. Dette omfatter blant annet følgende kostnader:

- vask av parkeringsanlegg
- ventilasjon
- reparasjon av garasjeport
- strøm, evt. andre kostnader til oppvarming
- vedlikehold av parkeringsanlegg

(4) Kostnader til drift og innvendig vedlikehold av treningsrommet inkl. apparater og renhold, skal fordeles med like store beløp på hver andel.

(5) Dersom de andelseiere som berøres uttrykkelig sier seg enige, kan det i vedtektene fastsettes en annen fordeling enn det som følger av denne bestemmelse.

7-2 Borettslagets pantesikkerhet

(1) For krav på dekning av felleskostnader og andre krav fra lagsforholdet, har laget panterett i andelen foran alle andre heftelser. Pantekravet er begrenset til en sum som svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp. Grunnbeløpet som gjelder på tidspunktet da tvangsdekning besluttet gjennomført skal legges til grunn for beregningen. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har innkommet en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning.

(2) For felleskostnader som ikke blir betalt ved forfall, svarer andelseieren den til enhver tid gjeldende forsinkelsesrente etter forsinkelsesrenteloven.

8. Styret og dets vedtak

8-1 Styret

(1) Borettslaget skal ha et styre som skal bestå av en styreleder og minst to andre medlemmer med inntil tre varamedlemmer.

(2) Funksjonstiden for styreleder og de andre medlemmene er to år. Varamedlemmer velges for ett år. Styremedlem og varamedlem kan gjenvelges.

(3) Styret skal velges av generalforsamlingen. Generalforsamlingen velger styreleder ved særskilt valg.

8-2 Styrets oppgaver

(1) Styret skal lede virksomheten i samsvar med lov, vedtekter og generalforsamlingens vedtak. Styret kan ta alle avgjørelser som ikke i loven eller vedtektene er lagt til andre organer.

(2) Styreleder skal sørge for at styret holder møte så ofte som det trengs. Et styremedlem eller forretningsføreren kan kreve at styret sammenkalles.

(3) Styret skal føre protokoll over styresakene. Protokollen skal underskrives av de frammøtte styremedlemmene.

8-3 Styrets vedtak

(1) Styret er vedtaksført når mer enn halvparten av alle styremedlemmene er til stede. Vedtak kan treffes med mer enn halvparten av de avgitte stemmene. Står stemmene likt, gjør møtelederens stemme utslaget. De som stemmer for et vedtak som innebærer en endring, må likevel utgjøre minst en tredjedel av alle styremedlemmene.

(2) Styret kan ikke uten at generalforsamlingen har gitt samtykke med minst to tredjedels flertall, fatte vedtak om:

1. ombygging, påbygging eller andre endringer av bebyggelsen eller tomten som etter forholdene i laget går ut over vanlig forvaltning og vedlikehold
2. å øke tallet på andeler eller å knytte andeler til boliger som tidligere har vært benyttet eller tenkt benyttet til utleie, jf. borettslagslovens § 3-2 andre ledd
3. salg eller kjøp av fast eiendom
4. å ta opp lån som skal sikres med pant med prioritet foran innskuddene
5. andre rettslige disposisjoner over fast eiendom som går ut over vanlig forvaltning
6. andre tiltak som går ut over vanlig forvaltning, når tiltaket fører med seg økonomisk ansvar eller utlegg for laget på mer enn fem prosent av de årlige felleskostnadene.

8-4 Representasjon og fullmakt

To styremedlemmer i fellesskap representerer laget utad og tegner dets navn.

9. Generalforsamlingen

9-1 Myndighet

Den øverste myndighet i borettslaget utøves av generalforsamlingen.

9-2 Tidspunkt for generalforsamling

(1) Ordinær generalforsamling skal holdes hvert år innen utgangen av juni.

(2) Ekstraordinær generalforsamling holdes når styret finner det nødvendig, eller når revisor eller minst to andelseiere som til sammen har minst en tiendedel av stemmene, krever det og samtidig oppgir hvilke saker de ønsker behandlet.

9-3 Varsel om og innkalling til generalforsamling

(1) Forut for ordinær generalforsamling skal styret varsle andelseierne om dato for møtet og om frist for innlevering av saker som ønskes behandlet.

(2) Generalforsamlingen skal innkalles skriftlig av styret med et varsel som skal være på minst åtte og høyst tjue dager. Ekstraordinær generalforsamling kan om nødvendig kalles inn med kortere varsel som likevel skal være på minst tre dager.

(3) I innkallingen skal de sakene som skal behandles være bestemt angitt. Skal et forslag som etter borettslagsloven eller vedtektene må vedtas med minst to tredjedels flertall kunne behandles, må hovedinnholdet være angitt i innkallingen. Saker som en andelseier ønsker behandlet på ordinær generalforsamling skal nevnes i innkallingen når styret har mottatt krav om det etter vedtektenes punkt 9-3 (1).

9-4 Saker som skal behandles på ordinær generalforsamling

- Godkjenning av årsmelding fra styret
- Godkjenning av årsregnskap
- Valg av styremedlemmer og varamedlemmer
- Eventuelt valg av revisor
- Fastsetting av godtgjørelse til styret
- Andre saker som er nevnt i innkallingen

9-5 Møteledelse og protokoll

Generalforsamlingen skal ledes av styrelederen med mindre generalforsamlingen velger en annen møteleder. Møtelederen skal sørge for at det føres protokoll fra generalforsamlingen.

9-6 Stemmerett og fullmakt

Hver andelseier har en stemme på generalforsamlingen. Hver andelseier kan møte ved fullmektig på generalforsamlingen, men ingen kan være fullmektig for mer enn en andelseier. For en andel med flere eiere kan det bare avgis en stemme.

9-7 Vedtak på generalforsamlingen

- (1) Foruten saker som nevnt i punkt 9-4 i vedtektene kan ikke generalforsamlingen fatte vedtak i andre saker enn de som er bestemt angitt i innkallingen.
- (2) Med de unntak som følger av borettslagsloven eller vedtektene her fattes alle beslutninger av generalforsamlingen med mer enn halvparten av de avgitte stemmer. Ved valg kan generalforsamlingen på forhånd fastsette at den som får flest stemmer skal regnes som valgt.
- (3) Stemmeliikhet avgjøres ved loddtrekning.

10. Inhabilitet, taushetsplikt og mindretallsvern

10-1 Inhabilitet

- (1) Et styremedlem må ikke delta i styrebehandlingen eller avgjørelsen av noe spørsmål der medlemmet selv eller nærstående har en framtreddende personlig eller økonomisk særinteresse.
- (2) Ingen kan selv eller ved fullmektig eller som fullmektig delta i en avstemning på generalforsamlingen om avtale med seg selv eller nærstående eller om ansvar for seg selv eller nærstående i forhold til laget. Det samme gjelder avstemning om pålegg om salg eller krav om fravikelse etter borettslagslovens §§ 5-22 og 5-23.

10-2 Taushetsplikt

Tillitsvalgte, forretningsfører og ansatte i et borettslag har plikt til å bevare

taushet overfor uvedkommende om det de i forbindelse med virksomheten i laget får vite om noens personlige forhold. Dette gjelder ikke dersom ingen berettiget interesse tilsier taushet.

10-3 Mindretallsvern

Generalforsamlingen, styret eller forretningsfører kan ikke treffe beslutning som er egnet til å gi visse andelseiere eller andre en urimelig fordel til skade for andre andelseiere eller laget.

11. Vedtektsendringer og forholdet til borettslovene

11-1 Vedtektsendringer

(1) Endringer i borettslagets vedtekter kan bare besluttet av generalforsamlingen med minst to tredjedeler av de avgitte stemmer.

(2) Følgende endringer av vedtektene kan ikke skje uten samtykke fra boligbyggelaget, jf. borettslagslovens § 7-12:

- vilkår for å være andelseier i borettslaget
- bestemmelse om forkjøpsrett til andel i borettslaget
- denne bestemmelse om godkjenning av vedtektsendringer

11-2 Forholdet til borettslovene

For så vidt ikke annet følger av vedtektene gjelder reglene i lov om borettslag av 06.06.2003 nr 39.

Vedlegg 1



Budsjettforslag

Borettslaget Nabofryd

Budsjett		
INNTEKT		
3600	Driftskostnad	909 232
3620	TV / Bredbånd	182 400
3625	Vedlikeholdsfond	91 200
3626	Driftskostnader treningsrom	10 000
Sum inntekt		1 192 832
KOSTNAD		
5330	Styrehonorar	-45 600
5400	Arbeidsgiveravgift styrehonorar	-6 500
6200	Strøm- og energikostnader	-25 000
6200	Garasje strøm	-30 000
6329	Komm. avg. renovasjon fast	-187 340
6391	Snømåking, strøing, feiing	-80 000
6393	Gressklipping	-40 000
6420	Bevar HMS	-6 500
6550	Lyspærer, lysrør, sikringer	-10 000
6601	Vedlikehold	-30 000
6605	Vedlikehold og drift fellesrom	-10 000
6660	Avsetning fremtidig vedlikehold	-91 200
6699	Garasjekostnad	-120 000
6700	Revisjonshonorar	-7 772
6710	Forretningsførerhonorar	-85 120
6951	TV/Bredbånd	-182 400
7450	Usbl kontingent	-11 400
7500	Forsikringer	-201 000
7520	Sikring av felleskostnader	-11 000
7720	Generalforsamling	-5 000
7770	Betalingskostnader	-2 000
7790	Andre kostnader	-5 000
Sum kostnad		-1 192 832
Driftsresultat		0
FINANSPOSTER		
Netto finansposter		0
Årsresultat		0
8970	Overført til annen egenkapital	0
Sum overføringer		0
DISPONIBLE MIDLER		
Årsresultat		0
Endring disponible midler		0

Dette er et utkast til driftsbudsjett for normaldrift av borettslaget i ett år. Kostnader til vann/avløp faktureres hver enkelt andel direkte fra kommunen. Kabel-TV/Bredbånd er stipulert til kr. 400,- pr. mnd. Det betales kr. 200,- ekstra i felleskostnader pr. ekstra parkeringsplass man kjøper. Budsjettet er utarbeidet av Usbl basert på opplysninger om eiendommen gitt av selger/utbygger og normaltall fra tilsvarende eiendommer som forvaltes av Usbl. Det tas forbehold om stipulerte inntekter og kostnader da styret vil kunne endre budsjettet og inngå avtaler som tilfører borettslaget andre og/eller større kostnader.

Felleskostnader

Borettslaget Nabofryd



Andel nr	FØRDELINGSNØKLER		FELLESKOSTNADER PR MÅNED				
	Areal BRA Alle	Parkerings antall	Driftskostnad	TV / Bredbånd	Vedlikeholdsfond	Driftskostnader treningsrom	Sum felleskostnader pr måned
			KOMBI	LIKT	AREAL	LIKT	
Fordeling >>	AREAL	PARKERING					
1	118,0	1	1 920	400	188	22	2 530
2	131,0	1	2 043	400	208	22	2 673
3	131,0	1	2 043	400	208	22	2 673
4	131,0	1	2 043	400	208	22	2 673
5	131,0	1	2 043	400	208	22	2 673
6	103,0	1	1 777	400	164	22	2 363
7	103,0	1	1 777	400	164	22	2 363
8	131,0	1	2 043	400	208	22	2 673
9	131,0	1	2 043	400	208	22	2 673
10	118,0	1	1 920	400	188	22	2 530
11	131,0	1	2 043	400	208	22	2 673
12	131,0	1	2 043	400	208	22	2 673
13	131,0	1	2 043	400	208	22	2 673
14	131,0	1	2 043	400	208	22	2 673
15	121,0	1	1 948	400	192	22	2 562
16	121,0	1	1 948	400	192	22	2 562
17	131,0	1	2 043	400	208	22	2 673
18	131,0	1	2 043	400	208	22	2 673
19	131,0	1	2 043	400	208	22	2 673
20	103,0	1	1 777	400	164	22	2 363
21	131,0	1	2 043	400	208	22	2 673
22	131,0	1	2 043	400	208	22	2 673
23	103,0	1	1 777	400	164	22	2 363
24	131,0	1	2 043	400	208	22	2 673
25	131,0	1	2 043	400	208	22	2 673
26	131,0	1	2 043	400	208	22	2 673
27	131,0	1	2 043	400	208	22	2 673
28	131,0	1	2 043	400	208	22	2 673
29	131,0	1	2 043	400	208	22	2 673
30	103,0	1	1 777	400	164	22	2 363
31	122,0	1	1 958	400	194	22	2 574
32	130,0	1	2 034	400	207	22	2 663
33	131,0	1	2 043	400	208	22	2 673
34	131,0	1	2 043	400	208	22	2 673
35	131,0	1	2 043	400	208	22	2 673
36	131,0	1	2 043	400	208	22	2 673
37	130,0	1	2 034	400	207	22	2 663
38	131,0	1	2 043	400	208	22	2 673
Sum pr år			75 769	15 200	7 600	833	99 403
			909 232	182 400	91 200	10 000	1 192 832

**LIER KOMMUNE**

Postboks 205
3401 Lier

www.lier.kommune.no

Telefon.: 32 22 01 00

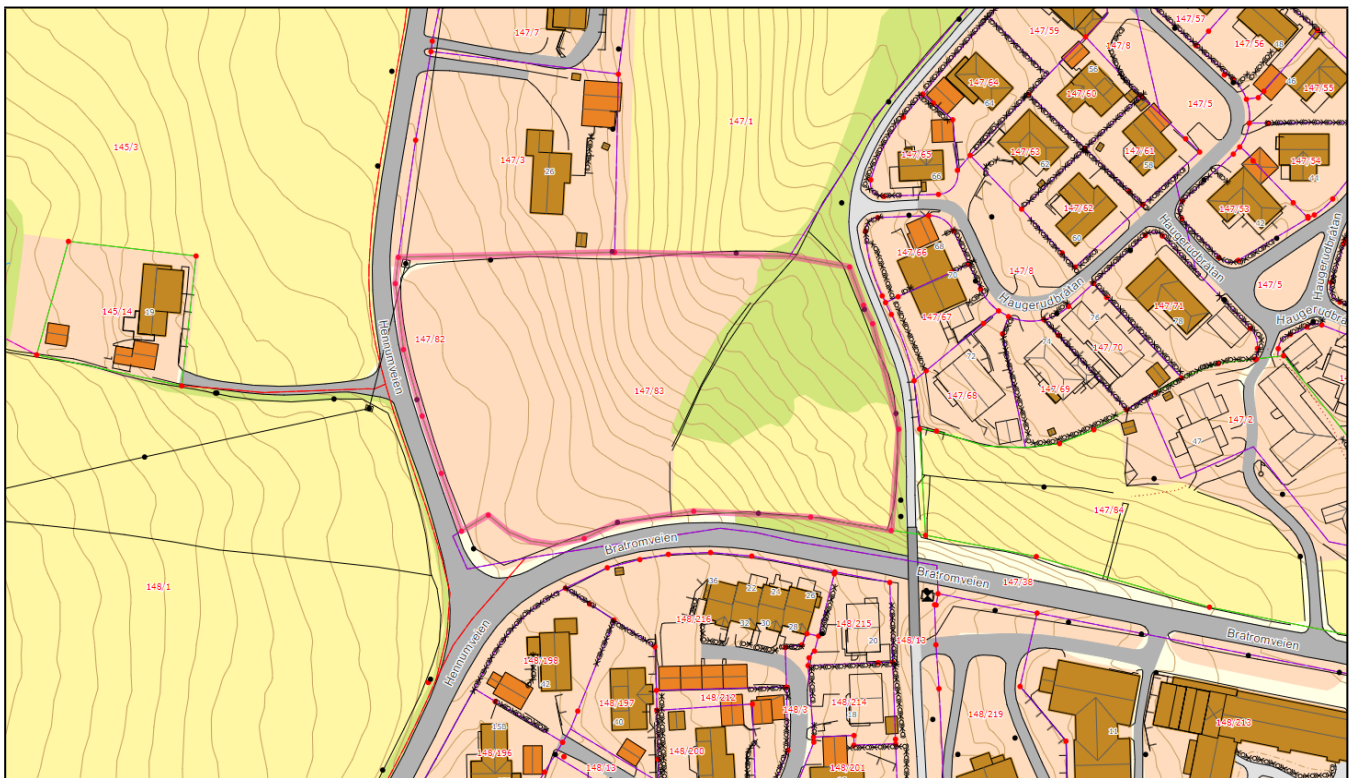
Telefax: 32 22 01 01

E-post: postmottak@lier.kommune.no

MEGLEROPPLYSNINGER

Gårdsnr:	147	Bruksnr.	83	Festenr:		Seksjonsnr:	
Adresse:	Nytt boligfelt i Bratromveien uten adresse						

0300 Grunnkart.



Kart med minimum følgende tema: Eiendommer, veier og bygninger.
Grenser på kartet er ikke rettsgyldige og kartet er ikke målestokkriktig.

**LIER KOMMUNE**

Postboks 205
3401 Lier

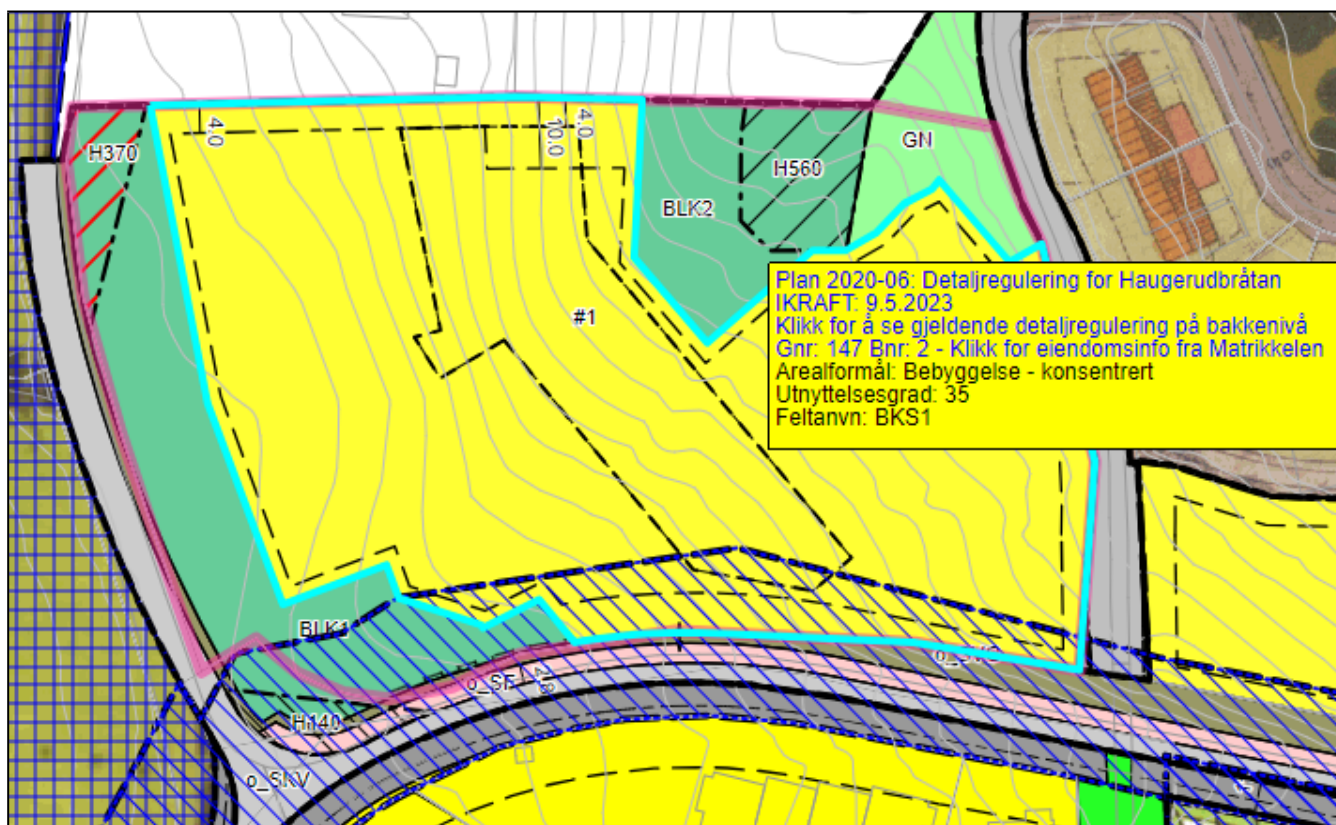
Telefon.: 32 22 01 00
Telefax: 32 22 01 01
E-post: postmottak@lier.kommune.no

www.lier.kommune.no

MEGLEROPPLYSNINGER

Gårdsnr:	147	Bruksnr.	83	Festenr:		Seksjonsnr:	
Adresse:	Nytt boligfelt i Bratromveien uten adresse						

0300 Grunnkart.



Kart med minimum følgende tema: Eiendommer, veier og bygninger.
Grenser på kartet er ikke rettsgyldige og kartet er ikke målestokkriktig.

	LIER KOMMUNE Postboks 205 3401 Lier		www.lier.kommune.no
	Telefon.: 32 22 01 00 Telefax: 32 22 01 01 E-post: postmottak@lier.kommune.no		

MEGLEROPPLYSNINGER

Gårdsnr:	147	Bnr.	83	Festenr:		Seksjonsnr:	
Adresse:	Nytt felt i Bratromveien uten adresse						

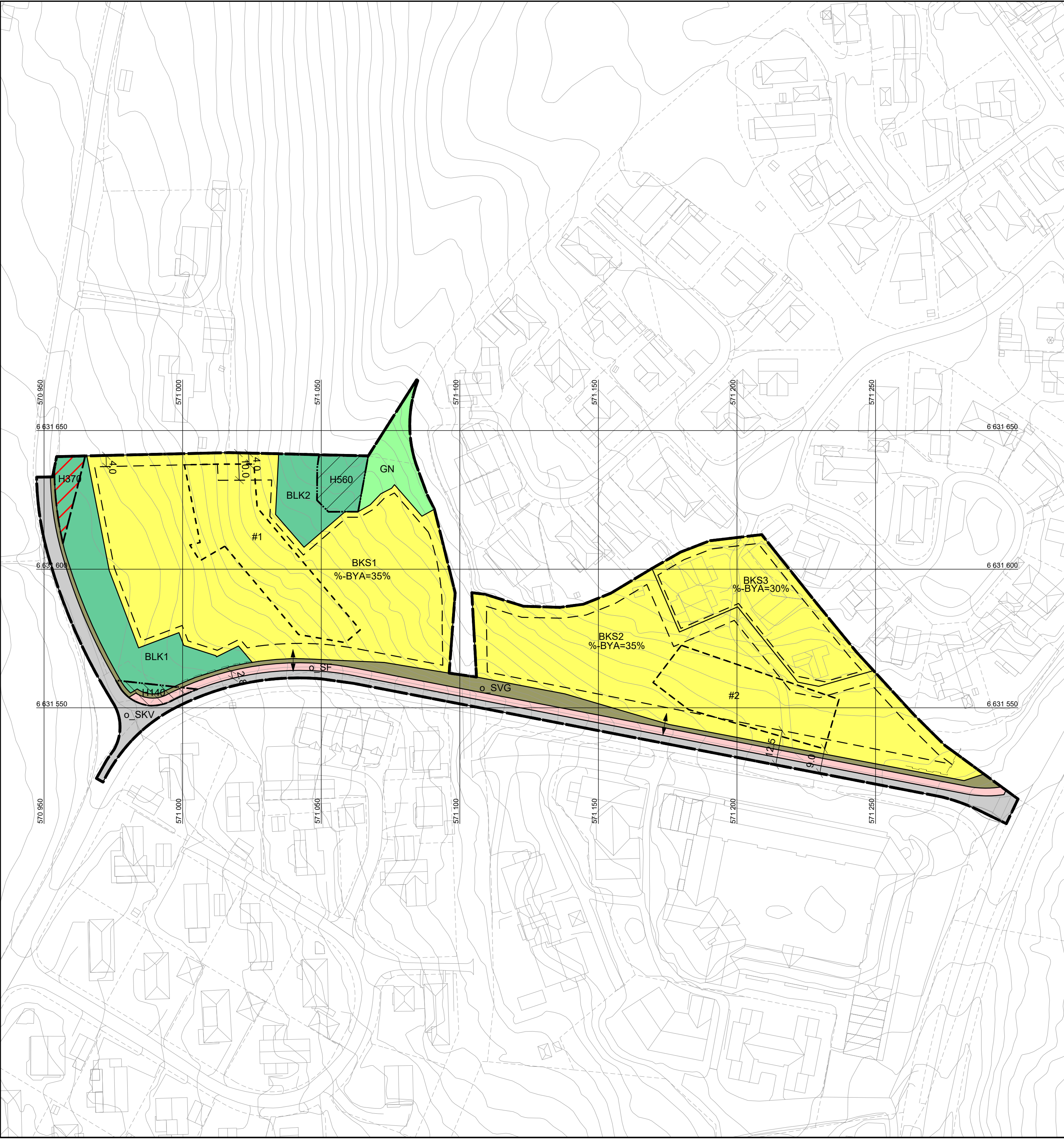
1350 Reguleringsplan

	Ja	Nei
Berøres eiendommen av reguleringsplan? - Hvis ja sendes kopi av planen	X	
Berøres eiendommen av bebyggelsesplan? - Hvis ja sendes kopi av planen		X
hvis ikke regulert - hvilket arealbruksformål er vist i kommuneplanens arealdel?		

Kommentarer:

Kommuneplanen 2019-2028 ligger ute på kommunens hjemmesider (www.lier.kommune.no), eller følg denne linken: <https://kart13.nois.no/lier/Content/Main.aspx?layout=lier&time=638029009423243154&vwr=asv>, endre fra Standard kart til Arealplaner og huk av for gjeldende kommuneplan.

Spørsmål angående ny kommuneplan rettes til Stedsutvikling og Plan.



TEGNFORKLARING

PBL § 12 REGULERINGSPLAN

SOSI 4.5.2

BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5, nr 1)

BK

Boligbebyggelse-konsentrert småhusbebyggelse

LEK

Lekeplass

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 2)

KV

Kjøreveg

FO

Fortau

AVG

Annen veggrunn - grøntareal

GRØNNSTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 3)

GN

Naturområde

LINJESYMBOLER

—

Plangrense

- - -

Byggegrense

—|—

Regulert støyskjerm

—|—|—

Måle- og avstandslinje

—|—|—|—

Bestemmelsesområde

—|—|—|—|—

Grense for arealformål

—|—|—|—|—|—

Grense for bestemmelseområde

—|—|—|—|—|—|—

Grense for angitt hensynsoner

—|—|—|—|—|—|—|—

Grense for faresoner

—|—|—|—|—|—|—|—|—

Grense for sikringsoner

—|—|—|—|—|—|—|—|—|—

RpOmråde

HENSYNSONER (PBL § 12-6)

SONE MED SÆRLIG ANGITTE HENSYN

H560

Bevaring naturmiljø

FARESONE

H370

Høyspenningsanlegg (inkl Høyspentkabler)

SIKRINGSONE

H340

Frisikt

PUNKTSYMBOLER

↔

Avkjørsel

BASISKART

—|—|—|—

Eiendomsgrense

—|—|—|—

FKB data

—|—|—|—

FKB data

Geodetisk grunnlag: UTM32 Euref89

Geodetisk høydegrunnlag: NN2000

Kartgrunnlag: FKB

Siste uttaksdato basiskart: 14.06. 2023

Vertikalnivå: 2 (på grunnen/vannoverflate)

Ekvidistanse: 1 m

Kartmålestokk: 1: 1000 (A2 ark)

N

0

25

50

75

100

Meter

Reguleringsplan, detaljregulering med tilhørende bestemmelser for:

LIER KOMMUNE

DETALJREGULERING FOR HAUGERUDBRÅTAN

PLANID 2020-06

Rev.	Dato:	Tekst	Saksnr.	Signatur
------	-------	-------	---------	----------

Saksbehandling i følge PBL § 12

Saksgang	Dato	Saksnummer	Signatur
Planoppstart kunngjort	30.11.20		
1. gangs behandling i UMP	28.09.22	89/2022	MTH
Offentlig ettersyn i tidsrommet	02.11.22 – 15.12.22		
2. gangs behandling i UMP	26.04.23	45/2023	MTH
Kommunestyrets vedtak	09.05.23	42/2023	MTH
Planvedtak kunngjort	01.06.23		

Forslagsstiller:	Utarbeidet av:	Plankart datert	Siste revisjonsdato plankart ihht. vedtak	Kommunens saksnr.
USBL	alt. arkitektur as	02.03.23		2020/5291

I medhold av §12-12 i plan- og bygningsloven av 2008, har Lier kommunestyre i møte 09.05.23 i sak 42/2023 vedtatt denne reguleringsplanen, med tilhørende bestemmelser.

Ordfører

Egengodkjent av Lier kommunestyre 9. mai 2023, sak 42/2023

LIER KOMMUNE

REGULERINGSBESTEMMELSER FOR

HAUGERUDBRÅTAN

(detaljregulering)

1. FORMÅLET MED PLANEN

§ 1-1 Planens formål

Reguleringsplanens hensikt er å tilrettelegge for utbygging av konsentrert småhusbebyggelse.

§ 1-2 Planens avgrensning

Det regulerte området er vist med reguleringsgrense på plankart merket PlanID 2020-06

2. FELLESBESTEMMELSER

§ 2-1 Dokumentasjonskrav

- a) Det skal utarbeides en utomhusplan som skal vedlegges søknad om rammetillatelse. Utomhusplanen skal vise hele delområdet samt sammenheng mot tiliggende delområder. Den skal leveres i to eksemplarer, hvorav en skal være farget. Planen skal lages i målestokk 1:500, eventuelt i målestokk 1:200. Det skal framgå av planen hvordan byggetiltaket tar hensyn til eksisterende terreng og vegetasjon, hvordan uteområdene er tenkt utformet med hensyn til tekniske installasjoner og fysisk tilrettelegging. Følgende punkter skal være med på utomhusplanen:
1. Overvannsystem med høyder, sluk og eventuelt andre oppsamlingssystemer.
 2. Murer med høyder og materialvalg.
 3. Gjerder med høyder og materialvalg.
 4. Renovasjonsløsninger.
 5. Overflater, det vil si om det skal være asfalt, betong, grus, plen, naturlig vegetasjon o.l.
 6. Lekeplasser.
 7. Fall- og stigningsforhold.
 8. Atkomst for bevegelseshemmede.
 9. Biloppstillingsplasser.
 10. Eksisterende og planlagt vegetasjon og terreng.
 11. Karakteristiske landskapselementer som terrengformasjoner, kulturminner, bygninger, vegetasjon o.l. skal avmerkes særskilt.
- b) Støyberegningene for eksisterende boliger langs Bratromveien skal kvalitetssikres etter at nye boliger er ferdigstilt. Om nødvendig må det foretas støymålinger før bygging og

ett år etter ferdigstilling av nye boliger. Hvis kvalitetssikringen avdekker at det blir en merkbar endring i støynivå (3 dB eller mer) for eksisterende boliger, skal støytiltak gjennomføres.

§ 2-2 Rekkefølgekrav

§ 2-2-1 Før tillatelse til tiltak/rammetillatelse

- a) Før det gis tillatelse til tiltak, skal det dokumenteres at det er foretatt grunnundersøkelser og at det er tilfredsstillende geotekniske forhold i området. Aktuelle løsninger skal være godkjent av geoteknisk fagpersonell.
- b) Før det gis tillatelse til tiltak skal det foreligge godkjent plan for overflatevannshåndtering. Planen skal godkjennes av kommunen.
- c) Før det gis tillatelse til tiltak til bebyggelse for varig opphold og uteoppholdsareal innenfor gul støysone, vist i støyvurdering utarbeidet av Cowi, datert 09.03.23, skal det fremlegges dokumentasjon på hvilke støytiltak som skal gjennomføres for å oppnå tilfredsstillende støyforhold, jfr. T-1442/21
- d) Før det gis tillatelse til tiltak for ny bebyggelse innenfor felt BKS2 og BKS3, skal det gjennomføres miljøtekniske grunnundersøkelser i området tilknyttet eksisterende veiarealer, i tråd med rapport Vurdering av risiko for forurenset grunn M-not-001 ver. 02, datert 14.12.2020
- e) Før det gis tillatelse til tiltak for ny bebyggelse skal det foreligge vedtak/avtale om et kommunalt samarbeid for realisering av et regionalt avløpsanlegg.
 1. Det skal være igangsatt planer for tiltak som reduserer belastningen ved Linnes renseanlegg.
 2. Det skal også foreligge en godkjent avløpsplan fra utbyggingsområdet som gir minst mulig negative belastninger på Linnes renseanlegg, inntil midlertidig rensekapasitet ved Solumstrand renseanlegg utnyttes eller nytt felles regionalt renseanlegg for Asker, Drammen og Lier kommune ved Nordbykollen er i drift. Avløpsplanen skal godkjennes av kommune (Lier vei, vann og avløp KF).

§ 2-2-2 Før igangsettingstillatelse

- a) Før det gis igangsettingstillatelse for felt BKS1, BKS2 og BKS3 skal det være utarbeidet utomhusplan for det aktuelle feltet.
- b) Utomhusplanen skal være godkjent av kommunen senest samtidig med at igangsettingstillatelse gis.
- c) Før det gis igangsettingstillatelse skal det dokumenteres at geotekniske grunnundersøkelser er gjennomført i tråd med geoteknisk notat nr.1, datert 24.11.2020
- d) Før det gis igangsettingstillatelse, skal det være utarbeidet tiltaksplan for opprydding av forurenset grunn dersom det påvises masser på eiendommen som overskrider normverdiene gitt i vedlegg 1 til forurensningsforskriften kapittel 2.

- e) Før det gis igangsettingstillatelse, skal det være innhentet nødvendige tillatelser for behandling av eventuelle forurensede masser og utslipp av forurenset vann fra planområdet.
- f) Før det gis igangsettingstillatelse, skal det utarbeides en Miljøoppfølgingsplan for anleggs- og driftsfasen for feltene.
- g) Matjordplan for flytting av jord skal godkjennes av landbruksmyndighetene før det gis igangsettingstillatelse. Matjorda skal forflyttes skånsomt til andre dyrka eller dyrkbare arealer, slik at den kan utnyttes til matproduksjon.

§ 2-2-3 Før midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest

- a) Alle utomhustiltak, inkludert interne gangforbindelser, utomhusområder og sandlekeplasser, skal ferdigstilles før det gis midlertidig brukstillatelse for det enkelte byggetiltak. Dersom utomhustiltakene av sesongmessige hensyn ikke kan ferdigstilles før det gis brukstillatelse, skal tiltakene være opparbeidet senest første sommer (i løpet av september) etter at midlertidig brukstillatelse er gitt for første bolig i tiliggende utbyggingsområde. Det gis ikke ferdigattest før samtlige arbeider innenfor det enkelte byggetrinn er ferdigstilt i tråd med godkjent utomhusplan.
- b) Terrengforming og beplantning av annet veiareal skal være ferdig samtidig med resten av veianlegget.
- c) Før det gis midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest for felt BKS1 og BKS2, skal nødvendig støyreducerende tiltak være utført og ferdigstilt i samsvar med tillatelsen.
- d) Lekeareal innenfor det enkelte felt skal opparbeides samtidig med annen infrastruktur og være ferdigstilt før det gis midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest, for tilhørende boliger i området.
- e) Før det gis midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest for nye boliger innenfor planområdet, skal det foreligge brukstillatelse for fortau langs det aktuelle feltet.

§ 2-3. Definisjoner på boligtyper i denne planen

- a) **Småhus:** Fellesbetegnelse på frittliggende og sammenbygde bolighus med inntil tre målbare plan der bygningens høyde faller innenfor høydene som er angitt i pbl § 29-4.
- b) **Konsentrert småhusbebyggelse:** Småhus, sammenbygd i kjeder eller rekker, med inntil tre målbare plan, der bygningens høyde faller innenfor høydene som er angitt i pbl § 29-4.

§ 2-4 Utforming

- a) Bebyggelsen skal plasseres og tilpasses terreng slik at unødige terrenginngrep unngås. Fyllinger skal såes til og beplantes eller steinsettes.

- b) Støttemurer kan tillates med maksimal høyde på 2 m. Støttemurer høyere enn dette skal trappes.
- c) Utenfor byggegrense tillates det etablert mindre frittstående konstruksjoner som boder, trapp/atkomst til parkeringskjeller, tekniske installasjoner, avfallshåndtering, interne adkomstveier, sykkelkur, parkering og nedkjøring til parkering.

§ 2-5 Parkering

a) Krav til parkeringsdekning:

1. For småhusbebyggelse (rekkehus og tomannsboliger) i BKS1 og BKS2 skal det som et minimum tilrettelegges for 1,5 plasser per boenhet.
2. I felt BKS3 skal det som et minimum tilrettelegges for 2 plasser per boenhet.
3. For leiligheter skal det som et minimum tilrettelegges for 1,1 plasser per boenhet.
4. Minimum 10 % av parkeringsplassene skal være tilgjengelig som besøkparkering på terreng eller i åpent parkeringsanlegg.
5. 5 % av parkeringsplassene skal tilrettelegges for personer med forflytningshemming.
6. Det skal tilrettelegges for framføring av kabler for ladestasjon for el-bil for alle biloppstillingsplasser i felles parkeringsanlegg/fellesparkering på terreng.

b) Sykkelparkering:

Det skal tilrettelegges for to parkeringsplasser for sykkel per boenhet. For rekkehus kan krav til sykkelparkering ivaretas med sportsbod.

§ 2-6 Krav til uteoppholdsareal

Krav til minste uteoppholdsareal for boliger

Boligkategori	Grunnsats m ²	Grunnlag for beregning	Arealkrav m ²
Småhus – boenhet under 150 m ² BRA	200	Boenhet	50
Småhus - boenhet over 150 m ² BRA	0	Boenhet	200
Andre bygninger – boenhet under 150 m ² BRA	0	Boenhet	50
Andre bygninger – boenhet over 150 m ² BRA	0	Boenhet	80

- a) Felles lekeareal inngår ikke i beregningen av felles uteoppholdsareal.
- b) Minste uteoppholdsareal kan regnes med utgangspunkt i regulerte byggeområder og regulerte fellesarealer. I forbindelse med rammesøknad for de enkelte felt/byggetrinn skal det vedlegges et MUA-regnskap som redegjør for hvordan MUA-kravet er ivaretatt og hvilke arealer som er medregnet.
- c) Uteoppholdsareal og fellesareal skal være egnet til formålet og minimum oppfylle følgende kvalitetskrav:

1. Det skal være sollys på minst 25 % av arealet klokka 15.00 ved vårjevndøgn
 2. Arealet skal ikke være brattere enn 1:3. Brattere terreng kan aksepteres hvis arealet har særskilte kvaliteter
 3. Arealet skal ikke inngå i parkeringsareal eller annet trafikkareal
 4. Støynivå skal ikke overstige $L_{den} = 55$ dBA. Arealet skal ikke utsettes for andre former for forurensning som overstiger terskelverdier gitt ved forskrift med veiledere.
 5. Det skal være tilrettelagt atkomst for orienterings- og bevegelseshemmede, og atkomsten skal for øvrig være trygg
 6. Arealet skal ha soner for lek, sosialt samvær og rekreasjon
- d) Uteoppholdsareal kan bestå av både privat og felles areal for flere boenheter. Minimum 30 % av kravet skal være fellesareal på terreng.
- e) Åpne verandaer/balkonger/terrasser og takterrasser kan regnes med som uteoppholdsareal.

§ 2-7 Adkomst, vei, vann og avløp

- a) Adkomst til tomtene som vist med pil på plankartet er veiledende. Antall adkomster og fra hvilken veg/gate tomta skal ha adkomst, er bindende. Ved justering av plasseringen, må det dokumenteres at adkomsten ikke kommer i konflikt med kryss, kurvatur o.l. og at sikt er ivaretatt. Maksimal tillatt bredde på adkomst er 6 meter.
- b) Avstand mellom Glitrevannsledninger (nærmeste rør) og annen konstruksjon (inkl. forstøtningsmur) skal være minst 5 meter. I tilfeller hvor konstruksjoner legges nærmere enn 5 m skal dette ivaretas med en løsning som sikrer tilgjengeligheten til ledninger for ettertiden uten skade for andre konstruksjoner. Løsninger skal i slike tilfeller medtas på arbeidstegningene og godkjennes av kommunen.

Ved bygging av fortau og konstruksjoner som kommer nærmere enn 12,5 meter fra midt vei i Bratromsveien, skal arbeidene varsles til Glitrevannsverket for å koordinere mot deres planlagte ledninger. Avstandskravet til Glitrevannsledning reduseres ved følgende betingelser:

1. Bygg må etableres med en dybde som er større eller lik dybden på ledningsgrøft.
 2. Bygget må kunne tåle en vannlekkasje og at man kan grave ned og utføre reparasjon av ledningen uten å skade bygget i ettertid
 3. Utbyggingsprosjektene koordineres slik at begge kan gjennomføres uten ulemper for hverandre.
- c) Ved bygging av vei og legging av ledninger, skal fjellskjæringer så langt som mulig unngås.

§ 2-8 Håndtering av overflatevann

- a) Det skal innenfor planområdet etableres anlegg for oppsamling, fordrøyning, rensing og infiltrasjon av overflatevann fra bebyggelse, veier og andre arealer, i henhold til Temaplan overvann Lier kommune, med tilhørende sjekkliste for regulering. Dette gjelder også for overflatevann som kommer fra områder utenfor planområdet. Det må avsettes tilstrekkelig areal til dette. Plan for håndtering av overflatevann skal godkjennes av kommunen

- b) Håndtering av overflatevann skal fremgå av utomhusplanen. Dette gjelder også for overflatevann som kommer fra områder utenfor planområdet.
- c) Overvannsnotat, datert 01.07.2022 (Cowi), skal legges til grunn ved detaljutforming og prosjektering innenfor planområdet.

§ 2-9 Støy

- a) Boligenes støynivå skal ikke overstige anbefalingene i Klima- og miljødepartementets retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging T-1442/2021, tabell 2 eller senere vedtatte forskrifter/retningslinjer, som erstatter disse.
 - 1. Boliger skal ha stille side og tilgang til stille uteareal. Alle boenheter skal ha minst et soverom mot stille side.
 - 2. Støytiltak skal dokumenteres i rammesøknad og være etablert før brukstillatelse gis.
- b) For å oppnå tilfredsstillende støyforhold i anleggsfasen, skal støygrenser som angitt i Klima- og miljødepartementets retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2021), kap. 6, legges til grunn.
- c) Boliger i felt BKS 1 og BKS 2 skal ha tilgang til felles sandlekeplass og nærlekeplass, der støynivået ikke skal overstige $L_{den}=55$ dBA, bortsett fra ved ballplass.

§ 2-10 Universell utforming

- a) Manglende tilgjengelighet i områder med bratte stigningsforhold skal kompenseres med økt tilrettelegging og høy kvalitet på tilgjengelige uteoppholdsarealer og lekeplasser andre steder innenfor planområdet.
- b) Ved nyplanting skal det kun benyttes vekster med lite allergifremkallende pollenutslipp.

§ 2-11 Kulturminner

Dersom det fremkommer automatisk fredete kulturminner ved anleggsarbeid eller annen virksomhet i planområdet, må arbeide straks stanses og Fylkeskommunen varsles, jmf. Kulturminnelovens § 8.2.

§ 2-12 Matjord

Den del av matjorda som er nødvendig til pussing av skråninger og andre arealer, inngår i anlegget. Resten av matjorda skal tas vare på og flyttes. Matjorda skal tas av på en skånsom måte og forflyttes til andre dyrka eller dyrkbare arealer, slik at den fortsatt utnyttes til matproduksjon.

Matjordplanen skal godkjennes av landbruksmyndighetene, før det gis igangsettingstillatelse.

§ 2-13 Krav til geoteknikk

I forbindelse med bygging av område skal anbefalinger og tiltak i Geoteknisk notat: Haugerudbråtan, Nr 1, datert 24.11.2020 gjennomføres og følges opp.

3. REGULERINGSFORMÅL

§ 3-1 Fellesbestemmelser for boligbebyggelse (BKS)

- a) Innenfor formålet boligbebyggelse skal det etableres interne adkomstveier. Der brannbil/mannskapsbil skal ha tilgang, skal adkomstvei ha minimum bredde på 3,5 m.
- b) Interne adkomstveier tillates etablert utenfor byggegrenser mot Bratromsveien.
- c) Plassering og dimensjonering av avfallsstasjoner skal skje i samråd med RfD.

§ 3-2. Småhusbebyggelse BKS1

- a) Områdene BKS1 skal bebygges med konsentrert småhusbebyggelse.
- b) Maksimalt tillatt prosent bebygd areal (%-BYA) er 35%.
- c) Gesimshøyde skal ikke overskride 8,0 meter og mønehøyde skal ikke overskride 9,0 meter. Gesimshøyden skal ikke på noen steder av fasadene overstige 9,0 meter over planert terreng.
- d) Innenfor formålet skal det etableres parkeringskjeller delvis under terreng. Deler av parkeringskravet kan løses på terreng.
- e) Gjennom felt BKS1 skal det opparbeides en gangforbindelse fra krysset Hennumveien og Bratromveien opp til gangveien. Denne kan utformes som sti gjennom felt GN.

§ 3-3. Småhusbebyggelse BKS2

- a) Området BKS2 skal bebygges med småhusbebyggelse
- b) Maksimalt tillatt prosent bebygd areal (%-BYA) er 35%.
- c) Gesimshøyder og mønehøyder:
 - 1. Gesimshøyde skal ikke overskride 8,0 meter og mønehøyde skal ikke overskride 9,0 meter. Gesimshøyden skal ikke på noen steder av fasadene overstige 9,0 meter over planert terreng.

2. Mønehøyde på rekke 2, 3 og 4 på felt BKS2 skal ikke overskride 7,5 meter over planert terreng
 3. Bebyggelse oppføres med variert mønehøyde som bebyggelse på felt BKS1, vist på illustrasjon «3D utsnitt fra modell» og «Oppriss langs Hennumveien», i Illustrasjonshefte, datert 08.03.2023 og skal i størst mulig grad hensynta eksisterende boligers utsikt og solforhold.»
- d) Innenfor formålet skal det etableres parkeringskjeller delvis under terreng. Deler av parkeringskravet kan løses på terreng.
 - e) Innenfor feltet skal det etableres to sandlekeplasser.
 - f) Gjennom feltet BKS2 skal det opparbeides en forbindelse for gående fra Bratromveien til gangveien.

§ 3-4. Småhusbebyggelse BKS3

- a) Området BKS3 skal bebygges med småhusbebyggelse.
- b) Maksimalt tillatt prosent bebygd areal (%-BYA) er 30%.
- c) Gesimshøyde skal ikke overskride 8,0 meter og mønehøyde skal ikke overskride 9,0 meter. Gesimshøyden skal ikke på noen steder av fasadene overstige 9,0 meter over planert terreng

§ 3-5. Felles lekeplasser (BLK1-2)

- a) Kvalitetskrav til alle lekeplasser skal være i henhold til kommuneplanenes utfyllende bestemmelser. Lekeplassene skal være tilrettelagt som sosiale møteplasser og være tilgjengelig for alle. Støynivået kan overstige L_{den} 55dBA på deler av arealet i henhold til pkt 2.9.
- b) Lekeplassene skal samlet legge til rette for variert aktivitet for barn på ulike nivåer, med sandkasse, klatreapparater og huskestativ. Det skal tilrettelegges både for aktiv lek og stillesittende lek. Det skal også tilrettelegges for møteplasser med parkmøblement for de voksne, i tilknytning til lekeplassene.
- c) Felt BLK1-2 skal være felles for boliger i felt BKS1 og BKS2.
- d) Deler av BLK2 skal opparbeides i tilknytning til naturområdet GN, og skal opparbeides som naturlekeplass.
- e) Nærlekeplassen BLK1 og BLK2 skal opparbeides med sandlekeplass for boligene i felt BKS1. BLK2 skal opparbeides i tilknytning til naturområdet GN, og deler av den skal opparbeides som naturlekeplass.

- f) Det skal etableres en ballbane innenfor felt BLK1. Deler av BLK1 og sandlekeplass innenfor felt BKS2 skal skjermes for støy fra Bratromveien.
- g) Øvrige arealer skal opparbeides parkmessig med møblering, beplantning, belysning og gangforbindelser
- h) Det skal etableres en gangforbindelse til boliger fra Hennumveien over BLK1.

§ 3-6. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

a) Kjøreveg (SKV)

Kjøreveg o_SKV er offentlig veg og omfatter arealer til kjøreveg, vegkryss, park- and ride, trafikkøyer (rabatt), skulder, rekkverk og andre anlegg som naturlig tilhører veg.

b) Fortau (o_SF)

Fortau er offentlig og skal opparbeides som vist på plankartet. Anlegget skal være belyst, og det skal legges særlig vekt på belysning av krysningspunkter og avkjørsler.

c) Annen veggrunn – grøntareal (o_SVG)

Annen veggrunn SVG er offentlig og omfatter veggrunn.

§ 3-7. Grønnstruktur (G)

a) Naturområde (GN)

Hensikten med regulering av naturområde er å verne den rødlistede naturtypen frisk, rik edellauvskog, med store asketrær. Naturtypens tilstand er vurdert til god. Reguleringen til naturområdet skal sikre at den landskapsøkologiske funksjonen opprettholdes.

- a) Belysningen skal utformes slik at naturområdet ikke blir opplyst.
- b) Ny beplantning innenfor området skal være av norske arter som ikke er oppført på norsk fremmedartsliste. Arter fra nærområde er foretrukket.
- c) En skjøtselsplan som ivaretar vegetasjon utarbeides. Denne skal ivareta fri utvikling av vegetasjonen og dyrelivet. Planen skal godkjennes av biolog eller lignende.
- d) Det tillates etablering av gangstier innenfor området. I denne sammenheng tillates fjerning av overhengende grener.
- e) Lekeapparater tillates ikke i naturområdet.
- f) Området kan benyttes til lek og rekreasjon som ikke skader naturverdier.

4. HENSYNSSONER

§ 4-1. Sikringssone og støysone

a) Naturmiljø (H560)

Innenfor hensynssonen gjelder bestemmelsene for lekeplassområdet (BLK1-2), og bestemmelser for naturområde (GN). Det kan innenfor området tilpasses for lek og gangstier.

b) Høyspenningsanlegg (H370)

Tiltak innenfor faresone - høyspentanlegg skal godkjennes av ledningseier. Ledningseier skal kontaktes dersom anleggsmaskiner skal oppstilles/brukes nærmere ledning enn 10 meter.

c) Frisiktsone (H140)

I områder avsatt til sikringssone – frisikt skal det ikke være sikthindre høyere enn 0,5 meter over fluktlinjen mellom tilstøtende veier/atkomster. Det tillates enkeltstolper (skilt, lyktstolper o.l.) eller enkelttrær med høy oppstamming innenfor hensynssonen.

5. ANDRE JURIDISKE FLATER

§ 5-1. Bestemmelsesområde (#1 og #2)

- a) Parkeringskjeller kan etableres innenfor viste bestemmelsesområder #1 og #2 på plankartet. Høyde over terreng skal ikke overstige 1 m i snitt, målt fra gjennomsnittlig terreng. Vegg til parkeringskjeller vil eksponeres mot siden med lavest terreng. Parkeringshus kan ligge utenfor byggegrense samt utenfor avstandskrav iht. pbl §29-4 og inntil 9 meter fra senter vei.
- b) Parkeringskjeller regnes ikke med i BYA når det etableres utearealer på taket over.

**For å laste ned plankart,
planbestemmelser, planbeskrivelse og
andre relevante dokumenter knyttet til
Kommuneplanens arealdel i Lier, kan du
besøke Lier Kommunes hjemmeside.**

Se:

[Kommuneplan for Lier - Lier kommune](#)

Matrikkelkart

Oversiktskart

Kommune Lier KNR 3312 - GNR 147 / BNR 83 / FNR 0 / SNR 0



Nøyaktighet (standardavvik)

- 10 cm eller mindre
- 11 - 30 cm.
- 31 - 200 cm
- 201 - 500 cm
- Over 500 cm
- Ikke angitt

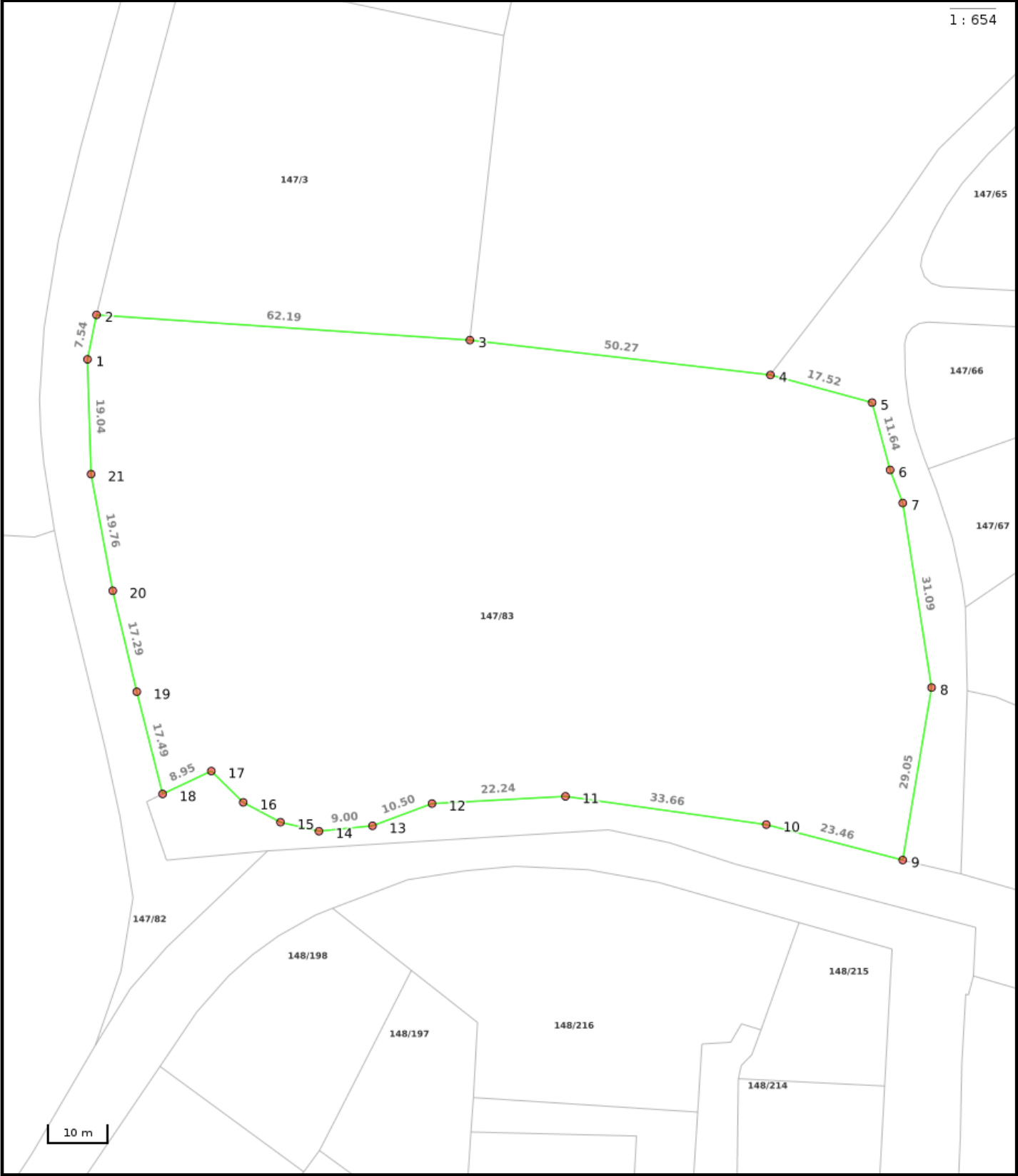
Hjelpelinjer

- Vannkant
- Veikant
- Fiktiv / Teigdeler
- Punktfeste

Symboler

- Bygningspunkt
 - Sefrak kulturminne
- se ambita.com/sefrak for fargeforklaring

Teig 1 (Hovedteig)



Nøyaktighet (standardavvik)

- | | |
|--------------------|--------------|
| 10 cm eller mindre | 201 – 500 cm |
| 11 - 30 cm. | Over 500 cm |
| 31 – 200 cm | Ikke angitt |

Hjelpelinjer

- | | |
|------------|--------------------------|
| — Vannkant | Fiktiv / Teigdeler |
| — Veikant | Punktfeste |

Symboler

- | |
|--|
| ○ Bygningspunkt |
| ▲ Sefrak kulturminne |
| se ambita.com/sefrak for fargeforklaring |

Areal og koordinater

Areal: 10 196,70m² Arealmerknad:
Koordinatsystem: EUREF89 UTM sone 32

Ytre avgrensing

Punkt	Nord	Øst	Lengde ¹	Målemetode	Nøyaktighet	Radius	Merke nedsett i	Hjelpelinje	Grensepunkttype
1	6 631 633,13	570 953,67	7,54m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
2	6 631 640,62	570 954,53	62,19m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
3	6 631 642,06	571 016,70	50,27m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
4	6 631 640,88	571 066,96	17,52m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
5	6 631 637,84	571 084,21	11,64m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
6	6 631 626,91	571 088,21	5,89m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
7	6 631 621,64	571 090,83	31,09m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
8	6 631 591,47	571 098,33	29,05m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
9	6 631 562,50	571 096,16	23,46m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
10	6 631 566,34	571 073,02	33,66m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
11	6 631 568,00	571 039,40	22,24m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
12	6 631 564,76	571 017,40	10,50m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Jord	Nei	Annen detalj
13	6 631 560,22	571 007,93	9,00m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
14	6 631 558,57	570 999,08	6,52m	Tatt fra plan	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
15	6 631 559,40	570 992,62	7,01m	Tatt fra plan	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
16	6 631 562,12	570 986,15	7,51m	Tatt fra plan	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
17	6 631 566,90	570 980,36	8,95m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
18	6 631 562,33	570 972,66	17,49m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
19	6 631 578,83	570 966,87	17,29m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
20	6 631 595,22	570 961,37	19,76m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
21	6 631 614,23	570 955,99	19,04m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke

(¹) Lengden fra punktet til neste punkt i rekken.

**LIER KOMMUNE**

Postboks 205
3401 Lier

www.lier.kommune.no

Telefon.: 32 22 01 00
Telefax: 32 22 01 01
E-post: postmottak@lier.kommune.no

MEGLEROPPLYSNINGER

0100 Eiendomsbetegnelse

Gårdsnr:	147	Bnr:	83	Festenr:		Seksjonsnr:	
Adresse:	Nytt utbyggingsfelt i Bratromveien uten adresse						
Eier:							
Eiendommens areal (hvis oppmålt):	Beregnet areal: 10196 m2						

Alt i henhold til opplysninger fra GAB-registeret (Grunneiendom - Adresse - Bygning).

0200 Bygningsstatus

Bruksareal:	Dette er en ubebygget eiendom.
Byggtype:	
Angivelse av alder:	

Alt i henhold til opplysninger fra B-delen i GAB-registeret. Kan være mangelfullt for eldre bygninger.

Om bygningen(-e) er registrert i SEFRAK-registeret:	
---	--

I henhold til opplysninger fra B-delen i GAB-registeret. SEFRAK-registeret har med alle bygninger fra før 1900.

1000 Brukstillatelse og ferdigattest

	ja/nei
Om det er utstedt ferdigattest for bygningen(-e):	
Om det er utstedt midlertidig brukstillatelse:	
Om bygningene er byggeanmeldt:	

Merknad:

DNB EIENDOM AS, AVD. NYBYGG KOMPETANSE & OPPGJØR
V/MARTIN NØRGAARD
POSTBOKS 1600 SENTRUM M2S
0021 OSLO



Deres referanse: 615225007
Nettbestilling / ordrenr 3499617

Dato
03.06.2024

Bekreftet utskrift fra grunnboken

Vedlagt følger en bekreftet utskrift fra den elektroniske grunnboken for

Knr:	Gnr:	Bnr:	Fnr:	Snr:
3312	147	83		

Dersom utskriften viser til manuell grunnbok for opplysninger om servitutter, det vil si opplysninger om begrensede rettigheter i fast eiendom, kan dere også bestille kopier fra den manuelle grunnboken. Send bestillingen til Statens kartverk Tinglysing, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing



www.kartverket.no

Statens kartverk Tinglysing, Tinglysing - fast eiendom
Besøksadresse: Kartverksveien 21 Hønefoss, Postadresse: Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss
Telefon: 32 11 80 00 Telefaks: 32 11 88 01
E-post: tinglysing@kartverket.no Organisasjonsnummer: 971 040 238

Bekreftet grunnboksutskrift**HJEMMELSOPLYSNINGER****Rettighetshavere til eiendomsrett****2001/14572-1/90**
27.08.2001**HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT**
VEDERLAG: NOK 525 000F.NR: [REDACTED]
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE**Dokumenter av særlig interesse for salg- eller pantsettelsesadgang**2021/171243-2/200 REGISTERENHETEN KAN IKKE DISPONERES OVER UTEN SAMTYKKE FRA
RETTIGHETSHAVER**HEFTELSE**

Eventuelle heftelser som kan ha betydning for denne matrikkelenheten, som er tinglyst på avgivereiendommen før en arealoverføring, er ikke overført. Det samme gjelder servitutter som ikke er overført ved tidligere fradelinger. Informasjon om disse finner du på grunnboksutskriftene til de respektive avgivereiendommene.

1966/403492-1/90
30.09.1966**ELEKTRISKE KRAFTLINJER**
Rettighetshaver: Lier el-verk.
OVERFØRT FRA: KNR:3312 GNR:147 BNR:2
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE1998/15848-437/90
06.10.1998**** DIVERSE PÅTEGNING**
Rettighetene transp. Lier everk AS.**2011/858382-1/200**
20.10.2011**JORDSKIFTE**
Saksnr.: 0600-1997-0037 Nedre Buskerud Jordskifterett
Saksnr.: 2100-2007-0006 Eidsivating jordskifteoverrett
Vestmarka
OVERFØRT FRA: KNR:3312 GNR:147 BNR:2
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE**2021/171243-1/200**
10.02.2021 21.00**PANTEDOKUMENT**
BELØP: NOK 55 000 000
PANTHAVER: [REDACTED]
F.NR: [REDACTED]
OVERFØRT FRA: KNR:3312 GNR:147 BNR:2
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE2023/1168200-1/200
20.10.2023 21.00**** PRIORITETSBESTEMMELSE**
VEKET FOR: PANTEDOKUMENT 2019/1129255-1/200**2021/171243-2/200**
10.02.2021 21.00**REGISTERENHETEN KAN IKKE DISPONERES OVER
UTEN SAMTYKKE FRA RETTIGHETSHAVER**
RETTIGHETSHAVER: [REDACTED]
F.NR: [REDACTED]
OVERFØRT FRA: KNR:3312 GNR:147 BNR:2
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE2023/1168200-1/200
20.10.2023 21.00**** PRIORITETSBESTEMMELSE**
VEKET FOR: PANTEDOKUMENT 2019/1129255-1/200**2024/1484998-1/200**
28.05.2024 21.00**BRUKSRETT**
RETTIGHETSHAVER: KNR:3312 GNR:147 BNR:84
Bestemmelse om bruk og vedlikehold av lekeplass**GRUNNDATA**

Kommune: 3312 LIER

Gnr: 147 Bnr: 83

2024/1484953-1/200

28.05.2024 21.00

REGISTRERING AV GRUNN

DENNE MATRIKKELENHET OPPRETTET FRA: KNR:3312 GNR:147
BNR:2

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold latt ved
avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser,
gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21
tredje ledd.

Utskrift fast eiendom

Gårdsnummer 147, Bruksnummer 83 i 3312 LIER kommune

Utskrift fra EDR - Eiendomsregisteret

Kilde Tinglysningsmyndigheten Statens Kartverk

Data uthentet

28.02.2025 kl. 08.52

Oppdatert per

28.02.2025 kl. 08.51

Adresse(r):

Matrikkelenheten har ikke registrert adresse

HJEMMELSOPPLYSNINGER

Rettighetshavere til eiendomsrett

2024/1619370-1/200 26.06.2024 **HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT**
21:00

VEDERLAG: NOK 50 000 000

Omsetningstype: Fritt salg

BOLIGBYGGELAGET USBL

ORG.NR: 950 285 680

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

HEFTELSE

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift. Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereiendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

Heftelser i eiendomsrett:

1966/403492-1/90 30.09.1966 **ELEKTRISKE KRAFTLINJER**
Rettighetshaver: Lier el-verk.
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 3312 GNR: 147 BNR: 2

1998/15848-437/90 06.10.1998 **** DIVERSE PÅTEGNING**
Rettighetene transp. Lier everk AS.

2011/858382-1/200 20.10.2011 **JORDSKIFTE**
Saksnr.: 0600-1997-0037 Nedre Buskerud
Jordskifterett
Saksnr.: 2100-2007-0006 Eidsivating
jordskifteoverrett
Vestmarka
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 3312 GNR: 147 BNR: 2

2024/1484998-1/200 28.05.2024 **BRUKSRETT**
21:00

RETTIGHETSHAVER: KNR: 3312 GNR: 147 BNR: 84

Bestemmelse om bruk og vedlikehold av lekeplass

GRUNNDATA

2024/1484953-1/200 28.05.2024 REGISTRERING AV GRUNN
21:00

Denne matrikkelenhet utskilt fra: KNR: 3312 GNR: 147
BNR: 2

EIENDOMMENS RETTIGHETER

Ingen rettigheter registrert.

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.



Kartverket

DNB EIENDOM AS, AVD. NYBYGG KOMPETANSE & OPPGJØR
V/MARTIN NØRGAARD
POSTBOKS 1600 SENTRUM M2S
0021 OSLO

Bestiller: info@ambita.com
Deres referanse: 615225007
Vår referanse: 3499672/24176472
Bestilling: C3 2024-06-04 (2) 91

Dato
04.06.2024

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.:	Embete:	Registrert:	Rettsstiftelse:
403492	90	30.9.1966	ELEKTRISKE KRAFTLINJER

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Kn.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
3312 LIER	147	2	0	0

☒ Dokumentet følger vedlagt.

☐ Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

■ www.kartverket.no

Statens kartverk Tinglysing, Tinglysing - fast eiendom
Besøksadresse: Kartverksveien 21 Hønefoss, Postadresse: Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss
Telefon: 32 11 80 00 Telefax: 32 11 88 01
E-post: tinglysing@kartverket.no Organisasjonsnummer: 971 040 238

Stemnelmerke : kr. 5,00.

Daga. nr. 3492 1966
L. R. H. 30/9

O V E R E N S K O M S T.

Mellom herr [redacted], eier av eiendommen med gnr. 147 bnr. 2 i Lier, og Lier elektrisitetsverk er d.d. inngått følgende overenskomst:

1. Føring av 20.000 V høyspent kraftlinje over eiendommen langs Hennumveien med plassering av 1 stk. transformatorarrangement bestående av 4 stolper og barduner. Omhandlede 20.000 V kraftlinje har en bredde av ca. 3 meter og går langs åker. Kraftledningsgaten er 10 meter bred slik at større trær ikke kan vokse nærmere linjens midtlinje enn 5 meter.
2. Ovennevnte linjetrasé har elektrisitetsverket for fremtiden rett til å holde ryddig for trær og kvister, samt utenfor traséen å hugge nødvendig skog som kan medføre skade på ledningene i sterk vind, store snøfall o.l.

For de rettigheter som her er nevnt i punktene 1 og 2, betaler Lier elektrisitetsverk en gang for alle kr. 250,-.

Bar, frukttrær og prydbusker kan grunneieren plante og la vokse i kraftledningstraséen, men disse må ikke vokse strømførende ledninger nærmere enn 3 meter.

Ifølge forskrifter for elektriske anlegg, skal det ved nærføring av bygninger være en horisontal avstand av minst 6 meter mellom nærmeste ledning og bygningens nærmeste del.

Elektrisitetsverket har rett til nødvendig adkomst over eiendommen for bygging, drift og tilsyn av anlegget.

Denne overenskomst er skrevet i 2-to eksemplarer, hvorav hver part får ett.

Overenskomsten tinglyses for elektrisitetsverkets regning.

Lier, den 9. september 1966.

Grunneier.

Lier elektrisitetsverk.

Tranby, den

[redacted] (sign).

[redacted] (sign).

Rett avskrift :

[redacted]



Kartverket

DNB EIENDOM AS, AVD. NYBYGG KOMPETANSE & OPPGJØR
V/MARTIN NØRGAARD
POSTBOKS 1600 SENTRUM M2S
0021 OSLO

Bestiller: info@ambita.com
Deres referanse: 615225007
Vår referanse: 3499676/24176492
Bestilling: C3 2024-06-04 (2) 89

Dato
04.06.2024

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.:	Embete:	Registrert:	Rettsstiftelse:
858382	200	20.10.2011	JORDSKIFTE

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
3201 BÆRUM	45	1	0	0

☒ Dokumentet følger vedlagt.

☐ Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

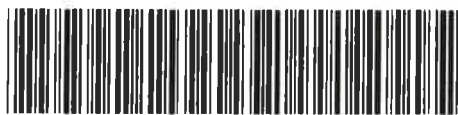
Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

Sfls 1/4 med [redacted]
Lissa Gn 238 bn 1 i Hole
kommune 0612, ikke Lien

2/10-11

Gn 58 bn 49 i Bærum
sammenføyd med Gn 58 bn 43



Doknr: 858382 Tinglyst: 20.10.2011
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM



Gn 153 bn 12 i Lien
sammenføyd med Gn 153 bn 1

Gn 155 bn 5 i Lien
sammenføyd med Gn 154 bn 1

Gn 198 bn 7, 8 og 13 i Lien
er sammenføyd med Gn 198 bn 2



Tinglyst samordnet utdrag av rettsbøkene for

Nedre Buskerud jordskifterett

Sak: 0600-1997-0037
Påbegynt: 06.11.1997
Avsluttet: 04.05.2007

og

Eidsivating jordskifteoverrett

Sak: 2100-2007-0006
Påbegynt: 14.10.2008
Avsluttet: 03.03.2011

Vestmarka

Gnr. 192 m fl.
Lier, Asker og Bærum kommune

Dette er et utdrag av rettsboka som inneholder alle opplysninger av varig verdi og som skal tinglyses, jf. jordskifteloven § 24 første ledd.

Del av dokumentet er unntatt offentlighet
ifht. offentlegbva § 13, 1 ledd jf. beskyttelsesinstruksen § 4

Nedre Buskerud jordskifterett

Den 03.05.99 ble jordskifterett satt i Rådhuset i Asker kommune.

Rettens formann: Jordskiftedommer [redacted] som settedommer

Jordskiftedommere:

[redacted] Skjea 1990 SØRUM

[redacted] Røgler, 2060 GARDERMOEN

Protokollfører: [redacted] og jordskiftedommeren.

Sak nr.: 37/1997 Vestmarka, utsatt fra 6.11.97

Saksøker: Nr. 1 Tranhy sambeittelag v/formann [redacted]
Nr. 2 Asker og Bærum Gjeterforening v/ [redacted]

Prosessfullmektig: Advokat [redacted]

Saksøkt: [redacted]

Prosessfullmektig: [redacted] 3880 Dalen.

Saken gjelder: Rettsutgreiing etter § 2h (§88a) og bruksordning etter § 2 c i jordskifteloven.

Den 28.02.2000 ble jordskifterett satt i jordskifterettens møtelokale, Storgt.25, Lillestrøm.

Rettens sammensetning er som tidligere.

Protokollfører: [redacted] og jordskiftedommeren.

Sak nr. 37/1997 Vestmarka

Til behandling: Vedtak om fremme og domskonferanse

Saksøkere:

Bærum Kommune:

1. Gnr 45/1 [redacted]

Dette er et utdrag av rettsboka som inneholder alle opplysninger av varig verdi og som skal tinglyses, jf. jordskifteloven § 24 første ledd.



2. Gnr. 56/1,
3. Gnr. 57/1,
4. Gnr. 58/1,
5. Gnr. 58/2,
6. Gnr. 58/3,
7. Gnr. 60/1
8. Gnr. 60/6,
9. Gnr. 61/1,
10. Gnr. 63/2,
11. Gnr. 64/1,
12. Gnr. 64/3,
13. Gnr. 66/1,
14. Gnr. 66/2,
15. Gnr. 66/18
16. Gnr. 67/1,
17. Gnr. 67/2,
18. Gnr. 67/13
19. Gnr. 67/14
20. Gnr. 68/1,
21. Gnr. 71/1,
22. Gnr. 72/1,
23. Gnr. 77/1,
24. Gnr. 77/16
25. Gnr. 92/1,

Asker kommune:

26. Gnr. 6/17,
27. Gnr. 8/7,
28. Gnr. 11/1,
29. Gnr. 11/4,
30. Gnr. 11/5,
30. Gnr. 11/5,
31. Gnr. 11/6,
32. Gnr. 11/10
33. Gnr. 12/4,
34. Gnr. 13/1,
35. Gnr. 15/2,
36. Gnr. 17/2,
37. Gnr. 17/4,
38. Gnr. 21/1,
39. Gnr. 30/1,
40. Gnr. 32/1,
41. Gnr. 62/1,
42. Gnr. 62/6,
43. Gnr. 70/3,
44. Gnr. 72/8,
45. Gnr. 85/2,
46. Gnr. 87/1,

Dette er et utdrag av rettsboka som inneholder alle opplysninger av varig verdi og som skal tinglyses, jf. jordskifteloven § 24 første ledd.



47. Gnr. 87/2,
48. Gnr. 93/1,
49. Gnr. 94/1,

Lier kommune:

50. Gnr. 120/2,
51. Gnr. 122/1,
52. Gnr. 127/3,
53. Gnr. 128/3,
54. Gnr. 129/1,
55. Gnr. 129/2,
56. Gnr. 130/2,
57. Gnr. 131/1,
58. Gnr. 131/6,
59. Gnr. 132/1,
60. Gnr. 133/1,
61. Gnr. 133/6,
62. Gnr. 134/1,
63. Gnr. 135/1,
64. Gnr. 135/7,
65. Gnr. 136/4,
66. Gnr. 137/3,
67. Gnr. 138/5,
68. Gnr. 139/1,
69. Gnr. 139/2,
70. Gnr. 140/1,
71. Gnr. 140/2,
72. Gnr. 141/2,
73. Gnr. 141/3,
74. Gnr. 142/1,
75. Gnr. 143/5,
76. Gnr. 144/5,
77. Gnr. 144/16,
78. Gnr. 145/1,
79. Gnr. 145/2,
80. Gnr. 145/3,
81. Gnr. 146/1,

82. Gnr. 147/2,
83. Gnr. 148/1,
84. Gnr. 149/1,
85. Gnr. 149/5, 150/7,
86. Gnr. 149/6, 149/7, 149/9, 150/3, 150/5,

87. Gnr. 151/1,
88. Gnr. 152/6,
89. Gnr. 154/1,

Dette er et utdrag av rettsboka som inneholder alle opplysninger av varig verdi og som skal tinglyses, jf. jordskifteloven § 24 første ledd.



- 90. Gnr. 154/4, 154/5, 154/10,
- 91. Gnr. 155/2, 155/4,
- 92. Gnr. 155/17, 155/19,
- 93. Gnr. 156/2, 156/9,
- 94. Gnr. 158/2,
- 95. Gnr. 159/2,
- 96. Gnr. 159/45,
- 97. Gnr. 160/1,
- 98. Gnr. 163/4,
- 99. Gnr. 163/5,
- 100. Gnr. 163/30,
- 101. Gnr. 197/3,
- 102. Gnr. 199/1,
- 103. Gnr. 200/2,
- 104. Gnr. 200/3,
- 105. Gnr. 200/6,

Røyken kommune:

- 106. Leier gnr 79/1 og 220/81 i Røyken samt to parseller av gnr. 68/235 i Asker,

Prosessfullmektig advokat Postboks 1244 Vika, 0110 OSLO

Rettslig medhjelper advokat St.Olavsgt.28, 0166 OSLO

Saksøkt.

- 1. Gnr.192/1 Lier

Prosessfullmektig: Advokat 3880 Dalen

Tilstede:

Tilstede var bare jordskifterettens medlemmer.

Retten gjør slikt enstemmig

vedtak:

Den del av jordskiftesaken som er krevd med hjemmel i § 2 bokstav h i jordskifteloven, fremmes i samsvar med kravet.

Jorskifteretten avsier slik

kjennelse:

Part nr. 101 og 102.

Retten viser til at part nr.101, og part nr. 102, er ført opp blant saksøkerne.

Dette er et utdrag av rettsboka som inneholder alle opplysninger av varig verdi og som skal tinglyses, jf. jordskifteloven § 24 første ledd.



Retten viser til påstanden fra [redacted] om at han aksepterer at saksøker nr. 101 gnr.197/3, [redacted] og saksøker nr.102, gnr. 199/1, [redacted] har beiterett i Toverudmarka.

Retten avsier slik

slutning:

Saken heves som forlikt mellom [redacted] eier av gnr. 192/1 og [redacted] eier av gnr.197/3 og [redacted] eier av gnr.199/1.

.....

Jordskifteretten fortsatte med domskonferanse.

Etter rådslagning og avstemming i enerom avsier jordskifteretten enstemmig slik

dom:

Saken er krevd som rettsutgreiing etter § 2.h i jordskifteloven og er seinere utvidet til å gjelde ordning av beitet, jfr. § 2.c i samme lov. Denne dommen går på å avgjøre tvisten om saksøkerne har beiterett på gnr. 192 bnr.1 i Lier kommune. Saksøkerne har sine eiendommer i Bærum, Asker og Lier kommuner. En av saksøkerne har sin eiendom i Røyken kommune.

Kravet er datert 2.september 1997. Første rettsmøte ble holdt 3. – 4.5.1999 og med befarung. Hovedforhandling i saken ble avholdt 16. – 19.11.99 og 23. – 24.11.99. Prosedyre 15. – 16.12.99.

Prosessfullmektig, advokat [redacted] har på vegne av saksøkerne lagt ned slik

påstand:

1. Saksøkerne har for sine eiendommer beiterett i utmark øst for "Underåsene" på gnr. 192, bnr. 1 i Lier kommune.
2. Saksøkerne tilkjennes omkostninger til dekning av jordskiftekostnadene og utgifter til juridisk bistand.

Prosessfullmektig advokat [redacted] fikk ordet til prosedyre. På vegne av [redacted] er det lagt ned slik

påstand:

1. [redacted] blir å frifinne med unntak for saksøklarane nr 101 og 102 som har beiterett ut frå annonse med tilhøyrande liste frå 1948.

Dette er et utdrag av rettsboka som inneholder alle opplysninger av varig verdi og som skal tinglyses, jf. jordskifteloven § 24 første ledd.



2. Saksøkjaraane erstattar kostnadene med jordskiftesaka og dei juridiske utgiftene – solidarisk – for [REDACTED]

domsslutning:

1. Saksøkerne har for sine eiendommer beiterett i utmark øst for "Underåsene" på gnr.192, bnr.1 i Lier kommune. Unntatt fra denne beiterett er eiendommen til part nr. 106, [REDACTED] i Røyken kommune.
2. Saksøkerne tilkjennes omkostninger til dekning av juridisk bistand med kr.250 000,- med slik fordeling: Advokat [REDACTED] salær og utgifter:kr.150 000,- og advokat [REDACTED] kr. 100 000,-. Omkostningene forfaller til betaling innen 15 – femten – dager fra forkynning.

Retten hevet

[REDACTED] /s

[REDACTED] /s

[REDACTED] //s

Dommen ble anket til Borgaring lagmannsrett som avsa slik dom:

Borgarting lagmannsrett
gjør vitterlig:

DOM OG KJENNELSE

Av 11. januar 2002 ankesak nr 00-01791 A/03

[REDACTED] – [REDACTED] m fl

Ankende part:
Prosessfullmektig:

[REDACTED]
Advokat [REDACTED]

Motparter:

[REDACTED]
m.fl (som i jordskifterettens dom)

Rettens medlemmer: 1 Lagdommer [REDACTED] formann

Dette er et utdrag av rettsboka som inneholder alle opplysninger av varig verdi og som skal tinglyses, jf. jordskifteloven § 24 første ledd. 7



2 Lagdommer [redacted]
3 Ekstraordinær lagdommer [redacted]

Den ankende part har lagt ned slik påstand:

1. [redacted] blir å frifinne for søksmålet om at noen av ankemotpartane skal ha beiterett i Toverudmarka.
2. Ankemotpartane nr. 1-42 og nr 44-111 erstatter sakskostnadene – solidarisk – for [redacted] for jordskifteretten og for lagmannsretten med tillegg av rente.

Ankemotparten har lagt ned slik påstand:

1. Jordskifterettens dom stadfestes.
2. Ankemotpartene tilkjennes saksomkostninger for lagmannsretten med tillegg av lovens rente fra forfall til utbetaling skjer.

Lagmannsretten har kommet til et annet resultat enn jordskifteretten.

I ankesak 00-01791 A/03:

Domsslutning:

1. [redacted] frifinnes.
2. Ankemotpartene nr 1-42 og 44-111 tilpliktes i fellesskap å betale.....

Slutning:

Ankesaken heves for så vidt gjelder ankemotpart 112, [redacted]

I kjæremålsak 00-01790 K/04:

Slutning:

Kjæremålssaken heves for så vidt gjelder [redacted]

[redacted] [redacted] [redacted]

.....
.....
Dette er et utdrag av rettsboka som inneholder alle opplysninger av varig verdi og som skal tinglyses, jf. jordskifteloven § 24 første ledd. 8



Rettsmøtedag: 4. mai 2007
Sted: Jordskifterettens møtelokale, Skedsmogt. 5 Lillestrøm.
Sak nr.: 0600-1997-0037 Vestmarka
Saken gjelder: Krav om sak etter jordskifteloven § 2 bokstav c nr.2.
Rettsens formann: Jordskiftedommer [redacted]
Meddommere: [redacted]
[redacted]

Protokollfører: Overingeniør [redacted]
Til behandling: Vedtak om bruksordning når det gjelder beite.
Tilstede: Ingen av partene var innkalt

Parter:

[redacted], eier av gnr. 45/1 i Bærum
[redacted] eier av gnr. 45/2 i Bærum
[redacted] eier av gnr. 46/2 i Bærum
[redacted], eier av gnr. 46/12, 50/69, 51/15, 58/2 i Bærum
[redacted] eier av gnr. 46/12, 50/69, 51/15, 58/2 i Bærum
[redacted] eier av gnr. 47/5 i Bærum
[redacted] eier av gnr. 47/6, 58/3 i Bærum
[redacted] eier av gnr. 47/13, 61/3 i Bærum
[redacted]
[redacted] eier av gnr. 47/38/1, 55/1, 62/12, 64/1, 78/5, 80/6 i Bærum
[redacted] eier av gnr. 48/10, 56/1 i Bærum
[redacted] eier av gnr. 49/1 i Bærum
[redacted] eier av gnr. 53/3, 76/1 i Bærum
[redacted] eier av gnr. 55/3 i Bærum
[redacted] eier av gnr. 57/1 i Bærum
[redacted] eier av gnr. 58/1 i Bærum
[redacted], eier av gnr. 59/1 i Bærum
[redacted] eier av gnr. 60/1 i Bærum
[redacted], eier av gnr. 60/6 i Bærum
[redacted] eier av gnr. 60/39, 61/1 i Bærum
[redacted] eier av gnr. 61/2 i Bærum
[redacted], eier av gnr. 63/2 i Bærum
[redacted] eier av gnr. 64/3 i Bærum
[redacted] eier av gnr. 64/3 i Bærum
[redacted] eier av gnr. 65/8, 66/2 i Bærum
[redacted] eier av gnr. 66/1 i Bærum
[redacted] eier av gnr. 66/5 i Bærum
[redacted] eier av gnr. 66/9 i Bærum
[redacted], eier av gnr. 66/14 i Bærum
[redacted], eier av gnr. 66/18 i Bærum
[redacted], eier av gnr. 66/65 i Bærum
[redacted] eier av gnr. 67/1 i Bærum
[redacted] eier av gnr. 67/2 i Bærum
[redacted]
[redacted] eier av gnr. 67/4 i Bærum og gnr. 16/43, 17/1, 18/1, 95/1 i Asker
[redacted] eier av gnr. 67/9 i Bærum
[redacted] eier av gnr. 67/10 i Bærum

Dette er et utdrag av rettsboka som inneholder alle opplysninger av varig verdi og som skal tinglyses, jf. jordskifteloven § 24 første ledd. 9



[redacted] eier av gnr. 67/13 i Bærum
[redacted] eier av gnr. 67/14 i Bærum
[redacted] eier av gnr. 67/30 i Bærum
[redacted] eier av gnr. 67/30 i Bærum
[redacted] eier av gnr. 68/1 i Bærum
[redacted] eier av gnr. 72/1 i Bærum
[redacted] eier av gnr. 73/3 i Bærum
[redacted] eier av gnr. 74/6 i Bærum
[redacted] eier av gnr. 77/1 i Bærum
[redacted] eier av gnr. 77/16 i Bærum
[redacted] eier av gnr. 79/1 i Bærum
[redacted] eier av gnr. 79/1 i Bærum
[redacted] eier av gnr. 79/1 i Bærum
[redacted] eier av gnr. 79/2 i Bærum
[redacted] eier av gnr. 79/2 i Bærum
[redacted] eier av gnr. 79/2 i Bærum
[redacted] eier av gnr. 81/6 i

Bærum

[redacted] eier av gnr. 89/8 i Bærum
[redacted] eier av gnr. 89/8 i Bærum
[redacted] eier av gnr. 92/1 i Bærum
[redacted] eier av gnr. 4/2 i Asker
[redacted] eier av gnr. 6/17 i Asker
[redacted] eier av gnr. 10/1 i Asker
[redacted] eier av gnr. 11/1 i Asker
[redacted] eier av gnr. 11/4 i Asker
[redacted] eier av gnr. 11/5 i Asker
[redacted] eier av gnr. 11/6 i Asker
[redacted] eier av gnr. 11/10 i Asker
[redacted] eier av gnr. 12/1, 12/4 i Asker
[redacted] eier av gnr. 13/1 i Asker
[redacted] eier av gnr. 13/3 i Asker
[redacted] eier av gnr. 13/29 i Asker
[redacted] eier av gnr. 13/29 i Asker
[redacted] eier av gnr. 15/2 i Asker
[redacted] eier av gnr. 16/3, 16/6, 16/44, 17/4 i Asker

[redacted] eier av gnr. 16/10 i Asker

[redacted] eier av gnr. 16/11 i Asker
[redacted] eier av gnr. 17/2 i Asker
[redacted] eier av gnr. 19/1 i Asker
[redacted] eier av gnr. 20/1 i Asker

[redacted] eier av gnr. 20/7 i Asker

[redacted] eier av gnr. 21/1 i
Asker

[redacted] eier av gnr. 30/1 i Asker
[redacted] eier av gnr. 32/1 i Asker
[redacted] eier av gnr. 33/2, 68/235, 95/2, 95/3, 95/6, 95/22 i Asker
[redacted] eier av gnr. 36/1 i Asker
[redacted] eier av gnr. 36/3, 36/6, 36/9, 36/12 i Asker
[redacted] eier av gnr. 36/4 i Asker og gnr. 136/6 i Lier
[redacted] eier av gnr. 36/5 i Asker
[redacted] eier av gnr. 36/10 i Asker
[redacted] eier av gnr. 37/1, 37/7 i Asker
[redacted] eier av gnr. 60/1 i Asker

Dette er et utdrag av rettsboka som inneholder alle opplysninger av varig verdi og som skal tinglyses, jf. jordskifteloven § 24 første ledd. 10



[redacted] eier av gnr. 62/1 i Asker
[redacted] eier av gnr. 62/6 i Asker
[redacted] eier av gnr. 70/3 i Asker
[redacted] eier av gnr. 70/3 i Asker
[redacted] eier av gnr. 72/8 i Asker
[redacted] eier av gnr. 83/1 i Asker
[redacted] eier av gnr. 85/2 i Asker
[redacted] eier av gnr. 85/4 i Asker
[redacted] eier av gnr. 87/1 i Asker
[redacted] eier av gnr. 87/2 i Asker
[redacted] eier av gnr. 90/4 i Asker
[redacted] eier av gnr. 93/1 i Asker
[redacted] eier av gnr. 94/1 i Asker
[redacted] eier av gnr. 95/5 i Asker
[redacted] eier av gnr. 0/0 i Lier
[redacted] eier av gnr. 92/1, 135/6 i Lier
[redacted] eier av gnr. 94/2, 94/3, 100/7, 137/5 i Lier
[redacted] eier av gnr. 120/2, 123/2 i Lier
[redacted] eier av gnr. 122/1 i Lier
[redacted] eier av gnr. 122/2, 137/4 i Lier
[redacted] eier av gnr. 124/1, 155/9, 155/25 i Lier
[redacted] eier av gnr. 127/3 i Lier
[redacted] eier av gnr. 128/3, 128/4 i Lier
[redacted] eier av gnr. 129/1 i Lier
[redacted] eier av gnr. 129/2 i Lier
[redacted] eier av gnr. 130/2, 136/2 i Lier
[redacted] eier av gnr. 131/1, 131/10, 135/8, 136/5 i Lier
[redacted] eier av gnr. 131/6, 131/7 i Lier
[redacted] eier av gnr. 132/1, 132/3 i Lier
[redacted] eier av gnr. 133/1, 133/11, 134/4, 139/20 i Lier
[redacted] eier av gnr. 133/6, 133/8 i Lier
[redacted] eier av gnr. 134/1, 138/12 i Lier
[redacted] eier av gnr. 135/1, 135/4 i Lier
[redacted] eier av gnr. 135/2, 135/45 i Lier
[redacted] eier av gnr. 135/3, 136/3, 136/20, 140/13, 200/3, 200/6, 200/8 i Lier
[redacted] eier av gnr. 135/7, 135/12, 139/4 i Lier
[redacted] eier av gnr. 135/11, 139/1, 139/6, 139/11, 139/15, 139/23 i Lier
[redacted] eier av gnr. 135/13, 136/18, 175/1 i Lier
[redacted] eier av gnr. 136/1 i Lier
[redacted] eier av gnr. 136/4 i Lier
[redacted] eier av gnr. 136/19, 199/1 i Lier
[redacted] eier av gnr. 137/1 i Lier
[redacted] eier av gnr. 137/3 i Lier
[redacted] eier av gnr. 138/1 i Lier
[redacted] eier av gnr. 138/5 i Lier
[redacted] eier av gnr. 138/9 i Lier
[redacted] eier av gnr. 138/11 i Lier
[redacted] eier av gnr. 138/17 i Lier
[redacted] eier av gnr. 139/2 i Lier
[redacted] eier av gnr. 139/19 i Lier
[redacted] eier av gnr. 139/22, 140/2, 140/3, 140/6, 140/11, 140/14
i Lier
[redacted] eier av gnr. 139/30, 200/2 i Lier
[redacted] eier av gnr. 139/43, 139/59, 144/7, 145/2 i Lier
[redacted] eier av gnr. 140/1, 140/4, 140/5 i Lier

Dette er et utdrag av rettsboka som inneholder alle opplysninger av varig verdi og 11
som skal tinglyses, jf. jordskifteloven § 24 første ledd.



eier av gnr. 141/2 i Lier
 eier av gnr. 141/3 i Lier
 eier av gnr. 143/5, 143/7 i Lier
 eier av gnr. 144/5 i Lier
 eier av gnr. 144/12, 145/1, 155/21 i Lier
 eier av gnr. 144/16 i Lier
 eier av gnr. 144/24 i Lier
 eier av gnr. 145/3 i Lier
 eier av gnr. 146/1 i Lier
 eier av gnr. 147/2 i Lier
 eier av gnr. 148/1 i Lier
 eier av gnr. 149/1 i Lier
 eier av gnr. 149/5, 150/7 i Lier
 eier av gnr. 149/6, 149/7, 149/9, 150/3, 150/5 i Lier
 eier av gnr. 151/1 i Lier
 eier av gnr. 151/2 i Lier
 eier av gnr. 152/1, 152/2, 152/4, 155/12 i Lier
 eier av gnr. 152/5, 152/14, 155/13 i Lier
 eier av gnr. 152/6 i Lier
 eier av gnr. 153/1, 153/12, 155/20
 i Lier
 eier av gnr. 154/1 i
 Lier
 eier av gnr. 154/4, 154/5, 154/10 i Lier
 eier av gnr. 155/1, 155/2 i Lier
 eier av gnr. 155/4, 155/16 i Lier
 eier av gnr. 155/5, 155/6, 197/1, 197/2 i Lier
 eier av gnr. 155/7, 159/2 i Lier
 eier av gnr. 155/8, 159/45 i Lier
 eier av gnr. 155/10 i Lier
 eier av gnr. 155/11 i Lier
 eier av gnr. 155/17, 155/19 i Lier
 eier av gnr. 155/32 i Lier
 eier av gnr. 156/1 i Lier
 eier av gnr. 156/2, 156/9 i Lier
 eier av gnr. 156/3, 159/7 i
 Lier
 eier av gnr. 163/4 i Lier
 eier av gnr. 163/5 i Lier
 eier av gnr. 163/30 i Lier
 eier av gnr. 191/5 i Lier
 eier av gnr. 192/1 i Lier
 eier av gnr. 193/1 i Lier
 eier av gnr. 193/2, 193/13 i Lier
 eier av gnr. 194/1, 195/2 i Lier
 eier av gnr. 196/2, 196/15 i
 Lier
 eier av gnr. 196/5, 196/14, 196/27 i Lier
 eier av gnr. 197/3, 197/5, 197/7 i Lier
 eier av gnr. 198/1 i Lier
 eier av gnr. 198/2, 198/4, 198/8, 198/13 i Lier
 eier av gnr. 200/7 i Lier
 eier av gnr. 238/1 i Lier

Jordskifteretten gjør enstemmig slikt regulerende

Dette er et utdrag av rettsboka som inneholder alle opplysninger av varig verdi og 12
 som skal tinglyses, jf. jordskifteloven § 24 første ledd.



Vedtak:

BRUKSORDNINGSREGLER FOR VESTMARKA BEITEOMRÅDE.

1. Beitebruk.

Det skal praktiseres gjensidig felles beitebruk uavhengig av eiendomsgrensene innenfor beiteområdet. Bruken skal utøves i henhold til disse bruksordningsreglene og vedtekter for Vestmarka beiteeierlag og Vestmarka beitedriftslag.

2. Dyretall.

Beiteområdet har en maksimal beitekapasitet for husdyr tilsvarende 4 600 saueenheter. Med en saueenhet menes en sau (ett individ) uansett søye eller lam. Ett storfe (ett individ uansett voksent eller ungt dyr) tilsvarer fem saueenheter og en hest (ett individ uansett voksent eller ungt dyr) tilsvarer fem saueenheter.

Det kan maksimalt sendes 325 storfe på beite og av disse maksimalt 100 dyr av kjøttferase/ammedyr.

Dersom det påmeldes flere dyr enn det maksimalt tillatte, bestemmer beitedriftslaget antall dyr den enkelte kan slippe, jf vedtektene for beitedriftslaget § 5.

Årsmøtet i beiteeierlaget kan hvert femte år vurdere å endre det maksimalt tillatte antall dyr. Endring kan bare skje etter en faglig vurdering med bakgrunn i beiteressursgrunnlaget, og en eventuell justering av dyretall skal stå i forhold til beiteressursene innenfor beiteområdet. For å endre øvre grense for antall dyr, kreves 2/3 flertall blant de frammøtte. Det vises for øvrig til bestemmelsen om mindretallsvern i § 7.3 i vedtektene for beiteeierlaget. Beitedriftslaget skal få anledning til å uttale seg om spørsmålet før det tas opp til behandling.

3. Sperregjerde.

3.1 Avgrensning

Beiteområdet avgrenses av gjerder eller naturgitte grenser. Gjerdene er enten gjerder som står i eiendomsgrenser, gjerder mellom utmark og innmark, eller oppsatte sperregjerder. Avgrensningen er den som har vært praktisert i de seinere år, og er vist på jordskiftekartet for sak nr 0600-1997-0037 ved Nedre Buskerud jordskifterett. Beiteområdet består av de eiendommene i Vestmarka som framgår av oppstillingen under § 5 i vedtektene for beiteeierlaget, og er avgrenset slik som beskrevet ovenfor.

3.2 Oppsetting og vedlikehold

Beitedriftslaget, jf vedtektenes § 7, har ansvaret for oppsetting og vedlikehold av sperregjerder, det vil si gjerder som går utenom eiendomsgrenser og utenom grenser mellom inn- og utmark.

3.3 Standard

Sperregjerder skal ha en standard som freder for både storfe og sau. De skal være i en slik forfatning at de ikke er til skade for folk og dyr, og tilfredsstiller krav i gjeldende lovgivning om slike gjerder.

Dette er et utdrag av rettsboka som inneholder alle opplysninger av varig verdi og som skal tinglyses, jf. jordskifteloven § 24 første ledd. 13



3.4 Passeringsanordninger

Nødvendige grunder, ferister og andre passeringsordninger inngår i sperregjerdeanlegget. Passeringsordninger skal plasseres, utformes og på annen måte tilrettelegges for allmennhetens ferdsel.

3.5 Justering

Dersom det er flertall i beiteeierlaget, kan sperregjerdetrascen justeres. Med justering menes mindre endringer, slik at ikke betydelige deler av beiteområdet avskjæres. Krav om justering kan framsettes både av grunneiere og medlemmer av beitedriftslaget. Vedtak om justering av sperregjerde gjøres i årsmøtet i beiteeierlaget. Kostnadene ved flytting dekkes av den som ønsker at gjerdet skal flyttes. Andelstallene som framgår av vedtektene for beiteeierlaget § 5 som er basert på arealtall, skal endres i samsvar med gjerdejusteringene som foretas.

3.6 Skogsdrift

Ved skogsdrift som krever at sperregjerdet tas ned, kan vedkommende skogeier ta ned de deler av sperregjerdet som er nødvendig av hensyn til driften. Skogeieren skal varsle beitedriftslaget i god tid før beitesesongen, slik at beitedriftslaget kan sette opp igjen gjerdet etter at driften er ferdig, og før beitesesongen starter.

Ved skogsdrift i beitesesongen som krever at sperregjerder tas ned, er vedkommende skogeier ansvarlig for å sørge for sikring på en slik måte at beitedyr ikke kommer gjennom gjerdet i den perioden driften pågår.

4. Andre gjerder.

For gjerder som ikke er sperregjerder, jf. punkt 3.1, gjøres det ingen endring i vedlikeholdsansvaret.

Beitedriftslaget skal være behjelpelig overfor de grunneiere som har slike gjerder med å søke om tilskudd som finnes til gjerdehold.

Grunneier kan gjerde inn mindre areal som naturlig tilhører hytte, koie, skogshusvær, redskapshus, parkeringsplass osv. for egen regning.

5. Adkomst – bruk av private veger

Beitedriftslagets tilsyn har rett til å benytte eksisterende veger innenfor beiteområdet til motorisert ferdsel i forbindelse med slipping, sanking og tilsyn av dyr, og i forbindelse med oppsetting og vedlikehold av sperregjerde og andre installasjoner som for eksempel sankefeller.

Beitedriftslaget skal sette opp oversikter over hvem som til enhver tid representerer beitedriftslagets tilsyn. Oversiktene skal gjøres kjent for beiteeierlaget.

Motorisert ferdsel skal skje varsomt og hensynsfullt, blant annet med tanke på friluftinteressene i området, og bare når det etter forholdene er nødvendig.

6. Ferdsel.

Dette er et utdrag av rettsboka som inneholder alle opplysninger av varig verdi og som skal tinglyses, jf. jordskifteloven § 24 første ledd. 14



Partene har rett til nødvendig ferdsel over hverandres eiendommer i forbindelse med oppsetting og vedlikehold av gjerder, herunder også motorisert ferdsel. Det samme gjelder i forbindelse med henting og behandling av skadede dyr.

Eventuelle skader som påføres eiendommer i denne forbindelse skal i mangel av enighet erstattes etter skjønn.

7. Sankefeller - samlebinge.

Beitedriftslaget har rett til å anlegge og vedlikeholde sankefeller og samlebinge innenfor området. Plassering skal skje i samråd med grunneier. Beitedriftslaget plikter å ta hensyn til skogtilstanden ved plassering av sankefeller, slik at de for eksempel ikke plasseres i nærheten av nyplantinger hvor sjansen for skader er stor.

8. Salting

Salting i sankefellene kan bare skje en måned før sanking. Annen salting av sau kan skje der dyra er.

Dersom beitedriftslaget og skogeieren på det stedet sankefellen er plassert blir enige om salting i større deler av beitesesongen, kan dette gjøres.

Salting av storfe skjer der dyra er. For å motvirke at storfe blir stasjonære, skal det ikke saltes på faste steder.

Saltingsinstallasjoner for vilt skal utformes slik at saltet ikke er tilgjengelig for beitedyr. Saltet skal sikres mot nedbør for å hindre avrenning.

9. Slipp og sanking

Beitesesongen varer fra 25. mai til 10. september. Styret i beitedriftslaget skal hvert år vurdere om det er tilfredsstillende beite den 25. mai. Dersom ikke beitet er tilfredsstillende, fastsetter styret ny dato for slipping. Slipping av storfe må uansett ikke skje før 1. juni. Den 10. september skal hovedsanken være utført med påfølgende kontinuerlig ettersank.

Slippingen skal foregå spredt både geografisk og over tid. Dette innebærer at slippestedene skal ligge spredt over hele beiteområdet. Det skal slippes i mindre grupper fra hvert slippsted, gjerne 3-4 familiegrupper når det gjelder sau. Nye buskaper skal føres til områder der det er ønskelig at de oppholder seg. Beitedriftslaget organiserer slipping og sanking.

VEDTEKTER

for

Vestmarka beiteeierlag

§ 1. Vestmarka beiteeierlag.

Vestmarka beiteeierlag (seinere også kalt laget) er et organisert fellesskap av eiere av eiendommer som inngår i beiteområdet, jf. definisjonen i § 2. Som grunneiere

Dette er et utdrag av rettsboka som inneholder alle opplysninger av varig verdi og som skal tinglyses, jf. jordskifteloven § 24 første ledd.



er her ikke regnet eiere av bolig- og fritidseiendommer.

§ 2. Geografisk avgrensning.

Beiteområdet er den delen av skogområdet Vestmarka som er avgrenset naturlig og av gjerder slik det går fram av jordskiftekartet for sak nr 0600 – 1997 - 0037 ved Nedre Buskerud jordskifterett. Når det gjelder endring av beiteområdets utstrekning, vises det til punkt nr. 3.5 bruksordningsreglene.

§ 3. Formål og arbeidsområde

Laget sitt formål er å samle grunneierne slik at de i fellesskap skal forvalte beiteressursene på en bærekraftig måte, og styre beitebruken slik at den ikke blir til skade for andre viktige næringsinteresser som skogbruk, jakt og annen næringsutnyttelse på eiendommene.

§ 4. Medlemskap.

Alle eiere av eiendommer nevnt i § 5 har rett og plikt til å være med i laget.

Skulle det være eiendommer som ikke framgår av oppstillingen i § 5, men som likevel har areal innenfor beiteområdet, kan årsmøtet ta dem opp som medlemmer. Krav om å bli tatt opp som medlem må settes fram av eier av vedkommende eiendom.

Medlemskapet følger vedkommende eiendom og kan ikke skilles fra denne. Med eiendom forstås i denne sammenheng alt areal på samme eierhånd.

Ved eventuell deling av medlemseiendom, blir den fradelte eiendom automatisk medlem i laget.

§ 5. Andeler, stemmerett og ansvar.

Hvert medlem har andel og stemmerett i forhold til eiendommens areal innenfor beiteområdet.

Følgende eiendommer er medlemmer i laget og har slike andeler:

Gnr/bnr	Kommune	Eier	Areal daa	Andel
16/11	ASKER		75	10
20/1	ASKER		1309	182
20/7	ASKER		51	7
36/1	ASKER		102	14
36/3	ASKER		817	114
36/4 i Asker og 136/6 i Lier	ASKER		952	132
36/5	ASKER		21	3
36/10	ASKER		305	42

Dette er et utdrag av rettsboka som inneholder alle opplysninger av varig verdi og som skal tinglyses, jf. jordskifteloven § 24 første ledd.



37/1,7	ASKER		1058	147
95/5	ASKER		1694	236
19/1 og 95/2,3,6,22	ASKER		6600	919
45/1	BÆRUM		213	30
45/2	BÆRUM		127	18
46/2	BÆRUM		148	21
47/5	BÆRUM		21	3
47/6	BÆRUM		52	7
47/13	BÆRUM		129	18
48/10	BÆRUM		174	24
49/1	BÆRUM		167	23
53/3	BÆRUM		120	17
55/3	BÆRUM		62	9
57/1	BÆRUM		142	20
58/1	BÆRUM		322	45
46/12, 50/69, 51/15, 58/2	BÆRUM		775	108
59/1	BÆRUM		360	50
60/6	BÆRUM		443	62
60/1	BÆRUM		385	54
60/39	BÆRUM		196	27
61/2	BÆRUM		185	26
63/2	BÆRUM		291	40
66/1	BÆRUM		58	8
66/2	BÆRUM		39	5
66/14	BÆRUM		202	28
66/65	BÆRUM		105	15
67/4 i Bærum og 16/43 og 17/1, 18/1, 95/1 i Asker	BÆRUM		17288	2406
67/9	BÆRUM		295	41
67/15	BÆRUM		237	33
67/14	BÆRUM		285	40
67/30	BÆRUM		46	6
72/1	BÆRUM		38	5
74/6	BÆRUM		115	16
79/1	BÆRUM		217	30
79/2	BÆRUM		187	26
47/387, 55/1, 62/12, 64/1, 78/5, 80/6	BÆRUM		8494	1182
81/6	BÆRUM		78	11
89/8	BÆRUM		308	43
134/1	LIER		507	71
135/1	LIER		116	16

Dette er et utdrag av rettsboka som inneholder alle opplysninger av varig verdi og som skal tinglyses, jf. jordskifteloven § 24 første ledd. 17



135/2, 45	LIER		24	3
135/3, 136/3 og 20	LIER		676	94
135/6	LIER		212	30
135/8 og 136/5	LIER		415	58
135/11	LIER		280	39
139/15,23	LIER		247	34
136/1	LIER		2126	296
136/2	LIER		132	18
135/13 og 136/18	LIER		535	74
136/19	LIER		262	36
137/1	LIER		225	31
137/4	LIER		138	19
137/5	LIER		127	18
138/1	LIER		253	35
138/5	LIER		54	8
138/9 og 155/14	LIER		97	13
138/11	LIER		120	17
139/2	LIER		58	8
139/4	LIER		116	16
139/20	LIER		87	12
139/22	LIER		414	58
139/30	LIER		111	15
139/43 og 59	LIER		258	36
155/7	LIER		126	18
155/8	LIER		421	59
155/10	LIER		296	41
155/11	LIER		86	12
155/12	LIER		149	21
155/13	LIER		104	14
155/20	LIER		105	15
155/32	LIER		292	41
155/1,2	LIER		391	54
155/17,19	LIER		380	53
155/9,25	LIER		437	61
155/21	LIER		24	3
191/5	LIER		1841	256
192/1	LIER		6322	880
193/1	LIER		2224	310
193/2	LIER		3767	524
194/1	LIER		36	5
196/2	LIER		618	86
196/5	LIER		478	67

Dette er et utdrag av rettsboka som inneholder alle opplysninger av varig verdi og 18
som skal tinglyses, jf. jordskifteloven § 24 første ledd.



197/3	LIER		130	18
155/6, 197/1,2	LIER		328	46
198/1	LIER		243	34
198/2,4,8	LIER		178	25
Sum			71854	10000

En representant for beitedriftslaget har møte- og talerett på årsmøtet i beiteeierlaget.

Laget er et eierlag og har delt ansvar i samsvar med andelsforholdet i laget (proratarisk ansvar).

§ 6. Arbeidsår og forpliktelser.

Regnskaps- og arbeidsåret følger kalenderåret. Innenfor rammene av vedtektene, vedtak, vedtatt budsjett og arbeidsplan blir laget forpliktet gjennom styrets leder sammen med sekretæren.

§ 7. Årsmøte

§ 7.1 Konstitusjon

Årsmøtet er lagets øverste myndighet.

Ordinært årsmøte holdes innen utgangen av mars hvert år.

Bare medlemmene har stemmerett på årsmøtet.

Medlemmene kan la seg representere ved fullmektig med skriftlig fullmakt. Årsmøtet innkalles av styret. Innkalling skal skje skriftlig til medlemmene, og til beitedriftslagets representant, minst tre uker før møtet. Saksliste skal vedlegges innkallingen sammen med nødvendige sakspapirer. Saker som medlemmene og beitedriftslaget ønsker å ta opp, må være kommet til styret innen to uker før årsmøtet.

Årsmøtet ledes av styrets leder eller den årsmøtet velger.

Årsmøtet kan ikke gjøre bindende vedtak i andre saker enn de som er nevnt i innkallingen.

§ 7.2 Flertallsvedtak.

Ved avstemming og valg har hvert medlem stemme i forhold til sin andel, jf. § 5.

Dersom alle er enige om det, kan avstemming skje ved at hvert medlem har en stemme.

Det enkelte årsmøtevedtak etter første og andre avsnitt fattes med vanlig flertall

Dette er et utdrag av rettsboka som inneholder alle opplysninger av varig verdi og som skal tinglyses, jf. jordskifteloven § 24 første ledd.



(simpelt relativt flertall) blant de frammøtte, dersom ikke annet er bestemt. Med simpelt relativt flertall menes over halvparten av stemmene.

§ 7.3 Mindretallsvern

Flertallsvedtak må ikke påføre noe medlem større kostnader og ulemper enn nytte. Vedtak må ivareta fellesskapets vel og ikke føre med seg usaklig forskjell på rettighetene til flertallet og mindretallet.

Det samme gjelder vedtak som får virkning for medlemmene i beitedriftslaget, slik at vedtak i beiteccierlaget ikke kan være urimelige eller usaklige overfor beitedriftslagets medlemmer.

§ 7.4 Årsmøtet skal:

- Godkjenne innkalling, fullmakter og sakliste.
- Velge møteleder.
- Velge protokollfører.
- Velge to personer som sammen med lederen skal underskrive protokollen.
- Behandle styret sin årsmelding og det reviderte regnskapet, arbeidsplan og budsjettforslag.
- Behandle innkomne saker fra beitedriftslaget.
- Velge leder for ett år om gangen. Dersom noen kriver det skal valg av leder være skriftlig.
- Velge ett styremedlem. På første årsmøte velges to styremedlemmer i tillegg til leder. Styremedlemmene velges for to år om gangen, men slik at ett medlem trer ut ved loddtrekning etter det første året.
- Velge en vararepresentant til styret. Det første året velges to vararepresentanter. Vara velges for to år om gangen, men slik at en trer ut ved loddtrekning etter det første året.
- Velge to revisorer med vararepresentanter for to år. Etter første året trer den ene ut ved loddtrekning. Seinere blir det å velge en ny revisor hvert år.
- Velge valgkomité bestående av tre medlemmer. Medlemmene blir valgt for tre år om gangen. Etter første året trer den ene ut ved loddtrekning, og det velges en ny. Etter andre år trer en av de to opprinnelige ut ved loddtrekning, og det velges en ny. Seinere blir det å velge et nytt medlem hvert år.
- Vedta godtgjørelse for tillitsvalgte.
- Velge representant til årsmøtet i beitedriftslaget.
- Fordele beitekompensasjon til grunneiere som har sankefeller på sin eiendom, og vedta annen bruk av midlene som for eksempel til vedlikehold og opprustning av veger som benyttes i forbindelse med beiting.
- Behandle andre saker som nevnt i innkallingen.

Videre kan årsmøtet behandle andre spørsmål av betydning.

Dette er et utdrag av rettsboka som inneholder alle opplysninger av varig verdi og som skal tinglyses, jf. jordskifteloven § 24 første ledd. 20



Representanten fra beitedriftslaget legger fram beitedriftslagets årsmelding fra foregående år og arbeidsplan for kommende år.

§ 8. Ekstraordinært årsmøte.

Styret skal innkalle til ekstraordinært årsmøte når styret, eller minst 1/3 av medlemmene, ber om det.

Kunngjøring og innkalling skal skje på samme måte som ved ordinært årsmøte. Det kan bare fattes vedtak i de saker som er nevnt i innkallingen.

§ 9. Styret.

§ 9.1 Laget ledes av et styre bestående av tre personer. Det skal velges to vararepresentanter.

Leder velges på årsmøtet jf § 7.4.

Styret velger selv kasserer og sekretær blant sine medlemmer.

For å være vedtaksfør må alle medlemmene være tilstede.

Styremøte skal holdes så ofte lederen finner det nødvendig, eller når styremedlemmene krever det.

§ 9.2 Etter retningslinjer fra årsmøtet skal styret:

- Arrangere årsmøte og avgi årsmelding med revidert regnskap og utarbeide budsjettforslag og arbeidsplan for kommende år.
- Arbeide for rasjonell utnyttelse av lagets ressurser i samsvar med lagets formål.
- Velge/utpeke utsendinger til å representere laget ved aktuelle møter og arrangement.
- Sende årsmelding og arbeidsplan til beitedriftslaget.
- Ta stilling til om søknader om aktuelle tilskudd til beite, fra beitedriftslaget, skal underskrives.

§ 9.3 Protokoll

Det skal føres protokoll over styrets forhandlinger. Denne skal være tilgjengelig for lagets medlemmer.

§ 10 Utleie av beite

Medlemmer av beiteeierlaget kan leie ut beite etter sin andel til andre som ikke er beiteberettigede. Beite kan bare leies ut til beitebrukere med dyr som tilfredsstiller de til enhver tid gjeldende lover og regler for å slippe dyr på fellesbeite i Vestmarka.

§ 11. Vedtektsendring.

Dette er et utdrag av rettsboka som inneholder alle opplysninger av varig verdi og som skal tinglyses, jf. jordskifteloven § 24 første ledd.



Til vedtektsendring kreves det 2/3 flertall av de avgitte stemmer. Bestemmelsene i §§ 3, 5 nest siste avsnitt, 7.3, 11 og 12 kan ikke endres. Det skal stå i innkallingen til årsmøtet hva endringsforslaget går ut på.

Vedtektsendring kan ikke skje før tre år etter at denne jordskiftesaken trådte i kraft, med mindre det vedtas enstemmig.

§ 12. Varighet, oppløsning.

Oppløsning av Vestmarka beiteeierlag kan bare skje ved nytt jordskifte i samsvar med gjeldende bestemmelser om nytt jordskifte i jordskifteloven. Dersom samtlige medlemmer i beiteeier- og beitedriftslaget er enige om det, kan årsmøtet vedta nedlegging av laget. Det innebærer også nedlegging av beitedriftslaget, jf. § 8 i vedtektene for beitedriftslaget.

VEDTEKTER

for

Vestmarka beitedriftslag

§ 1. Formål og ansvar

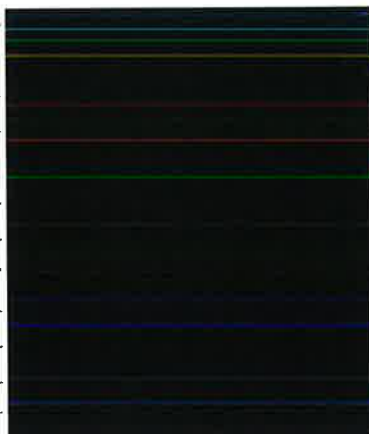
Beitedriftslaget har til formål å drive felles organisering av beitebruk i beiteområdet som er definert i § 2 i vedtektene for beiteeierlaget. Laget skal være ansvarlig for nødvendig sperregjerdehold, organisere felles slipping og sanking og iverksette tiltak som kan redusere tap av beitedyr. For øvrig skal laget påse at utøvelsen av beite skjer i henhold til bestemmelsene i bruksordningsreglene og vedtektene. Det skal tas hensyn til andre viktige næringsinteresser i området som skogbruk og jakt. Det skal videre tas hensyn til friluftsinnteresser og kulturlandskapet.

Beitedriftslaget er et lag med varierende medlemstall og varierende kapital.

§ 2. Medlemskap.

I tillegg til medlemmene av beiteeierlaget (jf. § 5 i vedtektene for beiteeierlaget) kan følgende eiendommer slippe dyr på beite innenfor beiteområdet:

Gnr/bnr 64/3 i Bærum, eier -
Gnr/bnr 64/3 i Bærum, eier -
Gnr/bnr 66/5 i Bærum, eier -
Gnr/bnr 66/9 i Bærum, eier -
Gnr/bnr 66/18 i Bærum, eier -
Gnr/bnr 67/1 i Bærum, eier -
Gnr/bnr 67/2 i Bærum, eier -
Gnr/bnr 67/10 i Bærum, eier -
Gnr/bnr 68/1 i Bærum, eier -
Gnr/bnr 73/3 i Bærum, eier -
Gnr/bnr 77/1 i Bærum, eier -
Gnr/bnr 77/16 i Bærum, eier -



Dette er et utdrag av rettsboka som inneholder alle opplysninger av varig verdi og 22 som skal tinglyses, jf. jordskifteloven § 24 første ledd.



Gnr/bnr 92/1 i Bærum, eier -
Gnr/bnr 4/2 i Asker, eier -
Gnr/bnr 6/17 i Asker, eier -
Gnr/bnr 10/1 i Asker, eier -
Gnr/bnr 11/1 i Asker, eier -
Gnr/bnr 11/4 i Asker, eier -
Gnr/bnr 11/5 i Asker, eier -
Gnr/bnr 11/6 i Asker, eier -
Gnr/bnr 11/10 i Asker, eier -
Gnr/bnr 12/1, 12/4 i Asker, eier -
Gnr/bnr 13/1 i Asker, eier -
Gnr/bnr 13/3 i Asker, eier -
Gnr/bnr 13/29 i Asker, eier -
Gnr/bnr 13/29 i Asker, eier -
Gnr/bnr 15/2 i Asker, eier -
Gnr/bnr 16/3, 16/6, 16/44, 17/4 i Asker, eier -
Gnr/bnr 16/10 i Asker,

Gnr/bnr 17/2 i Asker, eier -
Gnr/bnr 21/1 i Asker, eier -
Gnr/bnr 30/1 i Asker, eier -
Gnr/bnr 32/1 i Asker, eier -
Gnr/bnr 60/1 i Asker, eier -
Gnr/bnr 62/1 i Asker, eier -
Gnr/bnr 62/6 i Asker, eier -
Gnr/bnr 70/3 i Asker, eier -
Gnr/bnr 70/3 i Asker, eier -
Gnr/bnr 72/8 i Asker, eier -
Gnr/bnr 83/1 i Asker, eier -
Gnr/bnr 85/4 i Asker, eier -
Gnr/bnr 85/2 i Asker, eier -
Gnr/bnr 87/1 i Asker, eier -
Gnr/bnr 87/2 i Asker, eier -
Gnr/bnr 90/4 i Asker, eier -
Gnr/bnr 93/1 i Asker, eier -
Gnr/bnr 94/1 i Asker, eier -
Gnr/bnr 0/0 i Lier, eier -
Gnr/bnr 120/2, 123/2 i Lier, eier -
Gnr/bnr 122/1 i Lier, eier -
Gnr/bnr 127/3 i Lier, eier -
Gnr/bnr 128/3, 128/4 i Lier, eier -
Gnr/bnr 129/1 i Lier, eier -
Gnr/bnr 129/2 i Lier, eier -
Gnr/bnr 131/6, 131/7 i Lier, eier -
Gnr/bnr 132/1, 132/3 i Lier, eier -
Gnr/bnr 133/6, 133/8 i Lier, eier -
Gnr/bnr 136/4 i Lier, eier -
Gnr/bnr 137/3 i Lier, eier -

Dette er et utdrag av rettsboka som inneholder alle opplysninger av varig verdi og som skal tinglyses, jf. jordskifteloven § 24 første ledd.



Gnr/bnr 138/17 i Lier, eier - [redacted]
Gnr/bnr 139/19 i Lier, eier - [redacted]
Gnr/bnr 140/1, 140/4, 140/5 i Lier, eier - [redacted]
Gnr/bnr 141/2 i Lier, eier - [redacted]
Gnr/bnr 141/3 i Lier, eier - [redacted]
Gnr/bnr 143/5, 143/7 i Lier, eier - [redacted]
Gnr/bnr 144/5 i Lier, eier - [redacted]
Gnr/bnr 144/16 i Lier, eier - [redacted]
Gnr/bnr 144/24 i Lier, eier - [redacted]
Gnr/bnr 145/3 i Lier, eier - [redacted]
Gnr/bnr 146/1 i Lier, eier - [redacted]
Gnr/bnr 147/2 i Lier, eier - [redacted]
Gnr/bnr 148/1 i Lier, eier - [redacted]
Gnr/bnr 149/1 i Lier, eier - [redacted]
Gnr/bnr 149/5, 150/1 i Lier, eier - [redacted]
Gnr/bnr 149/6, 149/7, 149/9, 150/3, 150/5 i Lier, eier - [redacted]
Gnr/bnr 151/1 i Lier, eier - [redacted]
Gnr/bnr 151/2 i Lier, eier - [redacted]
Gnr/bnr 152/6 i Lier, eier - [redacted]
Gnr/bnr 154/1 i Lier, eier - [redacted]
Gnr/bnr 154/4, 154/5, 154/10 i Lier, eier - [redacted]
Gnr/bnr 155/4, 155/16 i Lier, eier - [redacted]
Gnr/bnr 156/1 i Lier, eier - [redacted]
Gnr/bnr 156/2, 156/9 i Lier, eier - [redacted]
Gnr/bnr 156/3, 159/7 i Lier, eier - [redacted]
Gnr/bnr 163/4 i Lier, eier - [redacted]
Gnr/bnr 163/5 i Lier, eier - [redacted]
Gnr/bnr 163/30 i Lier, eier - [redacted]
Gnr/bnr 200/7 i Lier, eier - [redacted]
Gnr/bnr 238/1 i Lier, eier - [redacted]

Eiendommer som nytter beitet i beiteområdet blir automatisk medlem av beitedriftslaget. Eiendommer som slutter med beitedyr, meldes automatisk ut av beitedriftslaget.

Det forutsettes at de som har dyr på beite retter seg etter pålegg fra beitedriftslaget, og bruksordningsregler og vedtekter for øvrig. Beitebrukere som ikke retter seg etter pålegg og regler skal få en skriftlig advarsel fra styret. Advarselen skal inneholde en siste frist for å innrette seg etter beitedriftslagets pålegg. Dersom ikke pålegg blir fulgt kan vedkommende dyreeier nektes å slippe dyr på beite for en periode på inntil tre år.

Et medlem kan melde seg ut av laget med 6 måneders varsel til styret. Et medlem som går ut har ikke krav på tilbakebetaling av innskudd og arbeidsinnsats i laget, jf. dog nedlegging i § 8.

§ 3. Årsmøte.

Styret i beitedriftslaget skal kalle inn brukerne av beitet, og representanten fra

Dette er et utdrag av rettsboka som inneholder alle opplysninger av varig verdi og som skal tinglyses, jf. jordskifteloven § 24 første ledd.



beiteeierlaget til årsmøte innen 15. mars hvert år. Rett til å møte har alle brukere av beiteområdet foregående og kommende år. Representanten fra beiteeierlaget har kun møte- og talerett, ikke stemmerett.

Innkalling skal skje skriftlig minst tre uker før møtet, og saksliste skal vedlegges innkallingen sammen med nødvendige sakspapirer. Saker som medlemmene ønsker å ta opp må være kommet til styret innen to uker før årsmøtet.

Årsmøtet ledes av lederen, eller den årsmøtet velger. Protokoll undertegnes av styrets medlemmer.

Årsmøtet skal:

- Godkjenne innkalling, fullmakter og saksliste.
- Velge møteleder.
- Velge protokollfører.
- Velge to personer som sammen med lederen underskriver protokollen.
- Behandle styret sin årsmelding og det reviderte regnskapet, budsjettforslag og plan for arbeidet kommende år.
- Velge nytt styre og to varamedlemmer.
- Velge to revisorer.
- Velge representant til årsmøtet i beiteeierlaget.
- Vedta godtgjørelse for tillitsvalgte.
- Behandle andre saker som er nevnt i innkallingen.

Vedtak i saker som er oppe til behandling fattes med simpelt flertall blant de frammøtte. Hvert medlem har en stemme. Ved stemmelikhet har lederen dobbeltstemme.

Flertallsvedtak må ikke påføre noe medlem større kostnader og ulemper enn nytte. Vedtaket må ivareta fellesskapets vel og ikke føre med seg usaklig forskjell på rettighetene til flertallet og mindretallet.

Det samme gjelder vedtak som får virkning for medlemmene i beiteeierlaget, slik at vedtak i beitedriftslaget ikke kan være urimelige eller usaklige overfor beiteeierlagets medlemmer.

Ekstraordinært årsmøte sammenkalles når styret finner det nødvendig, eller når minst 1/3 av medlemmene krever det.

§ 4. Styret.

Beitedriftslaget ledes av et styre bestående av seks personer; leder, kasserer, sekretær, og tre styremedlemmer. Styret skal så langt det er mulig være sammensatt av to personer fra hver av de tre kommunene Asker, Bærum og Lier. Av de to fra hver kommune skal en representere småfebrukere og den andre representerer storfebrukerne.



Dette er et utdrag av rettsboka som inneholder alle opplysninger av varig verdi og som skal tinglyses, jf. jordskifteloven § 24 første ledd. 25

For å være beslutningsdyktig, må minst ett medlem fra hver kommune være tilstede.
Ved stemmelikhet har leder dobbeltstemme.
Beitedriftslaget forpliktes gjennom lederen sammen med sekretæren.

Det skal føres protokoll fra styrets møter. Denne skal være tilgjengelig for lagets medlemmer. Det skal føres regnskap for beitedriftslagets disposisjoner.

Styret plikter å holde seg orientert om offentlige tilskudd som har betydning for beitedriftslaget, og eventuelt søke om disse.

Styret for beitedriftslaget skal:

- Lede virksomheten i overensstemmelse med bruksordningsregler, vedtekter og vedtak fattet på årsmøtet i beitedriftslaget.
- Avgi årsmelding, regnskap og utarbeide budsjettforslag og arbeidsplan for kommende år før årsmøtet skal holdes.
- Sørge for nødvendig tilsyn og vedlikehold av sperregjerdet og andre installasjoner som benyttes i beitingen.
- Organisere slipping og sanking i henhold til bestemmelsene i bruksordningsreglene punkt 9.
- Sørge for tilsyn av beitedyr.
- Fordele kvoter til den enkelte dyreeier dersom det påmeldes for mange dyr, jf. bestemmelsen om maksimum antall dyr i bruksordningsreglenes punkt 2, og vedtektenes § 5.
- Sørge for innkreving av beiteavgifter.
- Utbetale kompensasjon til beiteeierlaget, jf § 6.
- Oversende årsmelding og arbeidsplan til beiteeierlaget
- Være bindeledd til offentlige landbruksorgan.
- Koordinere beitebruk med viktige næringsinteresser som skogbruk og jakt.

Styret kan tilsette person(er) som skal føre tilsyn og fastsette lønn for denne.
Styret kan fastsette satser for godskriving av arbeid utført av medlemmer, likeså for bruk av traktor, motorsag m.v.

§ 5. Organisering av beitebruken.

Melding fra den enkelte om å slippe dyr på beite må forelegges skriftlig for beitedriftslaget innen 10. mai året det skal beites, og inneholde oversikt over ca. antall dyr, merking m.m.

Dersom det påmeldes flere dyr enn den fastsatte maksimumsgrensa, skal beitedriftslaget tildele kvoter til den enkelte. Kvotene fordeles slik at grunneiere kan slippe 60 %, og beitebrukere uten areal i beiteområdet kan slippe 40 % av maks antall dyr. Eventuell ledig kapasitet i den ene grupperingen, kan nyttegjøres av den andre. Beitedriftslagets styre foretar kvotetildeling for den enkelte beitebruker innenfor de to grupperingene.

Styret skal sørge for at opplysninger om dyr som slippes på beite registreres med eier,

Dette er et utdrag av rettsboka som inneholder alle opplysninger av varig verdi og som skal tinglyses, jf. jordskifteloven § 24 første ledd. 26



dyreslag og antall.

§ 6. Beiteavgift

Beiteavgiften betales pr. dyr, slik det framgår nedenfor:

Kroner 200,- pr. hest/kalveførende ku.

Kroner 100,- pr. kalv/ungdyr.

Kroner 20,- pr. voksen sau.

Kroner 10,- pr. lam.

Av innkommet beiteavgift tilfaller 30 % av beiteavgiften beiteierlaget.

Styret kan i tillegg kreve inn avgift til dekning av sperregjerdekostnader, administrasjonsutgifter m. m fra medlemmene i beitedriftslaget, som ikke dekkes av beiteavgiften.

Størrelsen på beiteavgiften vurderes årlig, men kan ikke settes lavere enn beløpene ovenfor. Den skal settes slik at den dekker beitedriftslagets løpende utgifter til driften av beite, herunder kompensasjon til beiteierlaget for bruk av veger og areal til sankefeller og samlebinge, administrasjonsutgifter til driften av beiteierlaget m.m. i beiteområdet. 30 % av beiteavgiften tilfaller beiteierlaget som slik kompensasjon.

Beitekompensasjonen skal utbetales til beiteierlaget innen den 1. august hvert år. Beiteavgiften pr. dyr skal reguleres hvert 5. år etter konsumprisindeksen. Første gang for beitesesongen 2010.

§ 7. Sperregjerde og gjerdeandelsbetaling.

Gjerdene skal ha en standard som freder for både storfe og sau. Traseen kan endres, jf. punkt nr. 3 i bruksordningsreglene.

Nødvendige grunder, og andre passeringsanordninger, inngår i gjerdeanlegget.

Beitedriftslaget administrerer innkjøp, søknader om tilskott, oppsetting og vedlikehold av sperregjerde, og fordeling av kostnader blant beitedriftslagets medlemmer. Når det gjelder andre gjerdar vises det til punkt 4 i bruksordningsreglene.

§ 8. Nedlegging av beitedriftslaget.

Opphør av bestemmelsene og nedlegging av beitedriftslaget kan ikke skje så lenge det pågår beite i Vestmarka. Årsmøtet kan vedta oppløsning dersom det blir satt fram forslag om det på årsmøtet året før. Det kreves at alle medlemmer stemmer for et slikt forslag for at laget skal kunne oppløses.

Ved oppløsning skal laget sin formue fordeles på medlemmene forholdsvis etter hvor lenge de har vært medlemmer. Gjerdar som er lagets ansvar skal fjernes, dersom ikke grunneier ønsker at de skal stå. I de tilfeller grunneier ikke ønsker at gjerdar fjernes, overtar han gjerdet og ansvaret for det på egen grunn.

Dette er et utdrag av rettsboka som inneholder alle opplysninger av varig verdi og 27 som skal tinglyses, jf. jordskifteloven § 24 første ledd.



Slutning.

1. Bruksordningsregler og vedtekter for Vestmarka beiteeierlag og Vestmarka beitedriftslag fastsettes slik de er beskrevet foran.
2. Tidligere midlertidig bruksordning vedtatt 4.5.2006 oppheves.
3. Bruksordningsreglene og vedtektene slik de er fastsatt foran gjøres gjeldende inntil saken er rettskraftig.
4. Interimsstyrene fortsetter sin funksjon til ordinært valg er holdt etter vedtektene.

Retten hevet, saken avsluttes
Lillestrøm, 4.5.2007

[Redacted signature area]

Eidsivating jordskifteoverrett

JORDSKIFTEOVERRETTSMØTE

Rettsmøtedag: 22.01.2009 klokka 1100
Sted: Asker rådhus
Sak nr.: 2100-2007-0006 Vestmarka - utsatt fra 15.10.2008.

Saken gjelder: Behandling av anke over jordskiftesak 0200-1997-0037, Vestmarka ved Nedre Buskerud jordskifterett.

Rettsleder: Jordskifteoverdommer [Redacted]

Meddommere: [Redacted]

Protokollfører: [Redacted] og [Redacted]

Jordskifteoverretten har gjort slik

vedtak:

Ankende part [Redacted] har ved prosessfullmektig adv. [Redacted] nedlagt slik

Påstand:

Dette er et utdrag av rettsboka som inneholder alle opplysninger av varig verdi og som skal tinglyses, jf. jordskifteloven § 24 første ledd. 28



1. Prinsipalt:

Jordskiftesak nr. 37/1997 for Nedre Buskerud jordskifterett blir ikkje fremja som bruksordningssak etter jordskiftelova § 2c nr. 2 eller etter nokon annan regel for eigedomen til [REDACTED]

Subsidiært 1:

Det kan ikkje trekkast inn nye partar no i saka etter at domen i lagmannsretten var rettskraftig 10.06.2002 ved avgjerda i kjærmålsutvalget i Høgsterett.

Subsidiært 2:

Kravet om bruksordning etter jordskiftelova § 2c nr 2 blir avvist for dei som ikkje har dyr på eigen eigedom eller for dei som ikkje brukar utmarksbeite i området pr i dag.

Subsidiært 3:

Bruksordningsreglane for dei to laga blir gått gjennom i detalj og endra i samsvar med dei prinsippa som er nemnt ovafor.

2. Dei som tek til motmæle mot denne anka erstattar tekniske og juridiske utgifter for [REDACTED] solidarisk.

Ankemotpartene har ved prosessfullmektig [REDACTED] har nedlagt slik

Påstand:

1. Nedre Buskerud jordskifteretts fremmingsvedtak av 16. oktober 2003 stadfestes.
2. Nedre Buskerud jordskifteretts vedtak av 4. mai 2007 med tilhørende bruksordningsregler, vedtekter, slutninger og saksomkostningsavgjørelse stadfestes.
3. [REDACTED] tilpliktet å betale erstatning til ankemotpartene til dekning av kostnadene ved overjordskifte og til sakkyndig hjelp, med tillegg av lovens forsinkelsesrente fra forfall til betaling skjer.

Med bakgrunn i det som er sagt foran har overrettens avsagt slik

slutning:

1. Jordskiftesak 0600-1997-0037 Vestmarka fremmes for eiendommen gnr 192/1.
2. Jordskifterettens vedtak av 4. mai 2007 om bruksordning stadfestes.
3. Ankende part erstatter motpartens utgifter til sakkyndig hjelp pålydende 70601,- kroner med tillegg av merverdiavgift, innen 15 dager fra forkynning.

.....
.....
Dette er et utdrag av rettsboka som inneholder alle opplysninger av varig verdi og 29 som skal tinglyses, jf. jordskifteloven § 24 første ledd.



JORDSKIFTEOVERRETTSMØTE

Rettsmøtedag: 03.03.2011 klokka 10.00
Sted: Asker kommunehus, Akser
Sak nr.: 2100-2007-0006 Vestmarka - utsatt fra 20.01.2011.

Saken gjelder: Ny behandling av bruksordningsreglene

Rettsleder: Jordskifteoverdommer Ranveig Finnanger
Meddommere: [Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

Protokollfører: Rettens leder

Til behandling: Fornytt behandling av subsidiær påstand nr 3

Ankepart: Eier av gnr. 192/1 i Lier, [Redacted]

Representert ved advokat [Redacted]

Ankemotparter: Eier av gnr. 45/1 i Bærum, [Redacted]
Eier av gnr. 45/2 i Bærum, [Redacted]
Eier av gnr. 46/2 i Bærum, [Redacted]
Eier av gnr. 46/12, 50/69, 51/15, 58/2 i Bærum, [Redacted]
Eier av gnr. 46/12, 50/69, 51/15, 58/2 i Bærum, [Redacted]
Eier av gnr. 47/5 i Bærum, [Redacted]
Eier av gnr. 47/5 i Bærum, [Redacted]
Eier av gnr. 47/6, 58/3 i Bærum, [Redacted]
Eier av gnr. 47/13 i Bærum, [Redacted]
Eier av gnr. 47/387, 55/1, 62/12, 64/1, 78/5, 80/6 i Bærum, [Redacted]
[Redacted]
Eier av gnr. 48/10, 56/1 i Bærum, [Redacted]
Eier av gnr. 49/1 i Bærum, [Redacted]
Eier av gnr. 53/3, 76/1 i Bærum, [Redacted]
Eier av gnr. 55/3 i Bærum, [Redacted]
Eier av gnr. 57/1 i Bærum, [Redacted]
Eier av gnr. 57/1 i Bærum, [Redacted]
Eier av gnr. 58/1 i Bærum, [Redacted]
Eier av gnr. 58/21, 79/2 i Bærum, [Redacted]
Eier av gnr. 58/21, 79/2 i Bærum, [Redacted]
Eier av gnr. 58/21, 79/2 i Bærum, [Redacted]
Eier av gnr. 59/1 i Bærum, [Redacted]
Eier av gnr. 60/1 i Bærum, [Redacted]
Eier av gnr. 60/6 i Bærum, [Redacted]
Eier av gnr. 60/39, 61/1, 61/3 i Bærum, [Redacted]

Dette er et utdrag av rettsboka som inneholder alle opplysninger av varig verdi og som skal tinglyses, jf. jordskifteoven § 24 første ledd. 30



Eier av gnr. 61/2 i Bærum,
Eier av gnr. 63/2 i Bærum,
Eier av gnr. 64/3 i Bærum,
Eier av gnr. 64/3 i Bærum,
Eier av gnr. 65/8, 66/2 i Bærum,
Eier av gnr. 66/1 i Bærum,
Eier av gnr. 66/1 i Bærum,
Eier av gnr. 66/5 i Bærum,
Eier av gnr. 66/9 i Bærum,
Eier av gnr. 66/14 i Bærum,
Eier av gnr. 66/18 i Bærum,
Eier av gnr. 66/65 i Bærum,
Eier av gnr. 67/1 i Bærum,
Eier av gnr. 67/2 i Bærum,
Eier av gnr. 67/4 i Bærum
Eier av gnr. 16/43, 17/1, 18/1, 95/1 i Asker,

Eier av gnr. 67/9 i Bærum,
Eier av gnr. 67/10 i Bærum,
Eier av gnr. 67/13 i Bærum,
Eier av gnr. 67/14 i Bærum,
Eier av gnr. 67/18 i Bærum,
Eier av gnr. 67/30 i Bærum,
Eier av gnr. 67/30 i Bærum,
Eier av gnr. 68/1 i Bærum,
Eier av gnr. 72/1 i Bærum,
Eier av gnr. 73/3 i Bærum,
Eier av gnr. 74/6 i Bærum,
Eier av gnr. 77/1 i Bærum,
Eier av gnr. 77/16 i Bærum,
Eier av gnr. 79/1 i Bærum,
Eier av gnr. 79/1 i Bærum,
Eier av gnr. 79/1 i Bærum,
Eier av gnr. 81/6 i Bærum,
Eier av gnr. 89/8 i Bærum,
Eier av gnr. 89/8 i Bærum,
Eier av gnr. 92/1 i Bærum,
Eier av gnr. 4/2 i Asker,
Eier av gnr. 6/17 i Asker,
Eier av gnr. 10/1 i Asker,
Eier av gnr. 11/1 i Asker,
Eier av gnr. 11/1 i Asker,
Eier av gnr. 11/4 i Asker,
Eier av gnr. 11/5 i Asker,
Eier av gnr. 11/6 i Asker,
Eier av gnr. 11/10 i Asker,
Eier av gnr. 12/1, 12/4 i Asker,
Eier av gnr. 13/1 i Asker,

Dette er et utdrag av rettsboka som inneholder alle opplysninger av varig verdi og som skal tinglyses, jf. jordskifteloven § 24 første ledd.



Eier av gnr. 13/3 i Asker,
Eier av gnr. 13/29 i Asker,
Eier av gnr. 13/29 i Asker,
Eier av gnr. 15/2 i Asker,
Eier av gnr. 16/3, 16/6, 16/44, 17/4 i Asker,
Eier av gnr. 16/10 i Asker,
Eier av gnr. 16/11 i Asker,
Eier av gnr. 17/2 i Asker,
Eier av gnr. 19/1, 33/2, 68/235, 95/2, 95/3, 95/6, 95/22 i Asker,
Eier av gnr. 20/1 i Asker,
Eier av gnr. 20/7 i Asker,
Eier av gnr. 21/1 i Asker,
Eier av gnr. 30/1 i Asker,
Eier av gnr. 32/1 i Asker,
Eier av gnr. 32/1 i Asker,
Eier av gnr. 36/1 i Asker,
Eier av gnr. 36/3, 36/6, 36/9, 36/12 i Asker,
Eier av gnr. 36/4 i Asker
Eier av gnr. 136/6 i Lier,
Eier av gnr. 36/5 i Asker,
Eier av gnr. 36/10 i Asker,
Eier av gnr. 36/12 i Asker,
Eier av gnr. 37/1, 37/7 i Asker,
Eier av gnr. 60/1 i Asker,
Eier av gnr. 62/1 i Asker,
Eier av gnr. 62/6 i Asker,
Eier av gnr. 70/3 i Asker,
Eier av gnr. 70/3 i Asker,
Eier av gnr. 72/8 i Asker,
Eier av gnr. 83/1 i Asker,
Eier av gnr. 85/2 i Asker,
Eier av gnr. 85/4 i Asker,
Eier av gnr. 87/1 i Asker,
Eier av gnr. 87/2 i Asker,
Eier av gnr. 90/4 i Asker,
Eier av gnr. 93/1 i Asker,
Eier av gnr. 94/1 i Asker,
Eier av gnr. 95/5 i Asker,
Eier av gnr. 92/1, 135/6 i Lier,
Eier av gnr. 94/2, 94/3, 100/7, 137/5 i Lier,
Eier av gnr. 120/2, 123/2 i Lier,
Eier av gnr. 122/1 i Lier,
Eier av gnr. 122/1 i Lier,
Eier av gnr. 122/2, 137/4 i Lier.

Dette er et utdrag av rettsboka som inneholder alle opplysninger av varig verdi og som skal tinglyses, jf. jordskifteloven § 24 første ledd.



Eier av gnr. 124/1, 155/9, 155/25 i Lier, [redacted]
Eier av gnr. 127/3 i Lier, [redacted]
Eier av gnr. 128/3, 128/4 i Lier, [redacted]
Eier av gnr. 129/1 i Lier, [redacted]
Eier av gnr. 129/2 i Lier, [redacted]
Eier av gnr. 130/2, 136/2 i Lier, [redacted]
Eier av gnr. 131/1, 131/10, 135/8, 136/5 i Lier, [redacted]
Eier av gnr. 131/6, 131/7 i Lier, [redacted]
Eier av gnr. 132/1, 132/3 i Lier, [redacted]
Eier av gnr. 133/1, 133/11, 134/4, 139/20 i Lier, [redacted]
Eier av gnr. 133/6, 133/8 i Lier, [redacted]
Eier av gnr. 134/1, 138/12 i Lier, [redacted]
Eier av gnr. 135/1, 135/4 i Lier, [redacted]
Eier av gnr. 135/2, 135/45 i Lier, [redacted]
Eier av gnr. 135/3, 136/3, 136/20, 140/13, 200/3, 200/6, 200/8 i Lier, [redacted]

Eier av gnr. 135/7, 135/12, 138/38, 139/4 i Lier, [redacted]
Eier av gnr. 135/11 i Lier, [redacted]
Eier av gnr. 135/13, 136/18, 175/1 i Lier, [redacted]
Eier av gnr. 136/1 i Lier, [redacted]
Eier av gnr. 136/4 i Lier, [redacted]
Eier av gnr. 136/19, 199/1 i Lier, [redacted]
Eier av gnr. 136/19 i Lier, [redacted]
Eier av gnr. 137/1 i Lier, [redacted]
Eier av gnr. 137/3 i Lier, [redacted]
Eier av gnr. 138/1 i Lier, [redacted]
Eier av gnr. 138/5, 138/17 i Lier, [redacted]
Eier av gnr. 138/9, 155/14 i Lier, [redacted]
Eier av gnr. 138/11 i Lier, [redacted]
Eier av gnr. 138/17 i Lier, [redacted]
Eier av gnr. 139/2 i Lier, [redacted]
Eier av gnr. 139/2 i Lier, [redacted]
Eier av gnr. 139/6, 139/23 i Lier, [redacted]
Eier av gnr. 139/19 i Lier, [redacted]
Eier av gnr. 139/22, 140/2, 140/3, 140/6, 140/11, 140/14 i Lier, [redacted]

Eier av gnr. 139/23 i Lier, [redacted]
Eier av gnr. 139/30, 200/2 i Lier, [redacted]
Eier av gnr. 139/43, 139/59, 144/7, 145/2 i Lier, [redacted]
Eier av gnr. 140/1, 140/4, 140/5 i Lier, [redacted]
Eier av gnr. 141/2 i Lier, [redacted]
Eier av gnr. 141/3 i Lier, [redacted]
Eier av gnr. 143/5, 143/7 i Lier, [redacted]
Eier av gnr. 144/5 i Lier, [redacted]
Eier av gnr. 144/5 i Lier, [redacted]
Eier av gnr. 144/12, 145/1, 155/21 i Lier, [redacted]
Eier av gnr. 144/16 i Lier, [redacted]
Eier av gnr. 144/24 i Lier, [redacted]

Dette er et utdrag av rettsboka som inneholder alle opplysninger av varig verdi og 33
som skal tinglyses, jf. jordskifteloven § 24 første ledd.



Eier av gnr. 145/3 i Lier, [redacted]
Eier av gnr. 145/3 i Lier, [redacted]
Eier av gnr. 146/1 i Lier, [redacted]
Eier av gnr. 147/2 i Lier, [redacted]
Eier av gnr. 148/1 i Lier, [redacted]
Eier av gnr. 149/1 i Lier, [redacted]
Eier av gnr. 149/1 i Lier, [redacted]
Eier av gnr. 149/5, 150/7 i Lier, [redacted]
Eier av gnr. 149/6, 149/7, 149/9, 150/3, 150/5 i Lier, [redacted]
Eier av gnr. 151/1 i Lier, [redacted]
Eier av gnr. 151/2 i Lier, [redacted]
Eier av gnr. 152/1, 152/2, 152/4, 155/12 i Lier, [redacted]
Eier av gnr. 152/5, 152/14, 155/13 i Lier, [redacted]
Eier av gnr. 153/1, 153/12, 155/20 i Lier, [redacted]
Eier av gnr. 153/1, 153/12, 155/20 i Lier, [redacted]
Eier av gnr. 154/1 i Lier, [redacted]
Eier av gnr. 154/4, 154/5, 154/10 i Lier, [redacted]
Eier av gnr. 155/1, 155/2 i Lier, [redacted]
Eier av gnr. 155/4, 155/16 i Lier, [redacted]
Eier av gnr. 155/6, 197/1, 197/2 i Lier, [redacted]
Eier av gnr. 155/7, 159/2 i Lier, [redacted]
Eier av gnr. 155/8, 159/45 i Lier, [redacted]
Eier av gnr. 155/10 i Lier, [redacted]
Eier av gnr. 155/11 i Lier, [redacted]
Eier av gnr. 155/17, 155/19 i Lier, [redacted]
Eier av gnr. 155/32 i Lier, [redacted]
Eier av gnr. 156/1 i Lier, [redacted]
Eier av gnr. 156/2, 156/9 i Lier, [redacted]
Eier av gnr. 156/3, 159/7 i Lier, [redacted]
Eier av gnr. 163/4 i Lier, [redacted]
Eier av gnr. 163/5 i Lier, [redacted]
Eier av gnr. 163/30 i Lier, [redacted]
Eier av gnr. 191/5 i Lier, [redacted]
Eier av gnr. 193/1 i Lier, [redacted]
Eier av gnr. 193/2, 193/13 i Lier, [redacted]
Eier av gnr. 194/1, 195/2 i Lier, [redacted]
Eier av gnr. 196/2, 196/15 i Lier, [redacted]
Eier av gnr. 196/5, 196/14, 196/27 i Lier, [redacted]
Eier av gnr. 197/3, 197/5, 197/7 i Lier, [redacted]
Eier av gnr. 198/1 i Lier, [redacted]
Eier av gnr. 198/2, 198/4, 198/8, 198/13 i Lier, [redacted]
Eier av gnr. 200/7 i Lier, [redacted]

Representert ved advokat Ola Brekken

Til stede:

Ingen av partene var innkalt til møtet.

Dette er et utdrag av rettsboka som inneholder alle opplysninger av varig verdi og som skal tinglyses, jf. jordskifteloven § 24 første ledd. 34



Saken gjelder:

Borgarting lagmannsrett behandlet 04.02.2010 anke over Eidsivating jordskifteoverretts vedtak av 22.01.2009. Lagmannsretten kom til slik slutning

1. Anke forkastes for så vidt gjelder påstanden om at jordskifte ikke blir å fremme
2. Jordskifteoverrettens stadfestelse av jordskifterettens fastsetting av bruksordning oppheves.
3. Saksomkostninger erstattes ikke.

Videre anke til høyesterett ble avvist og jordskifteoverretten har tatt ankepartens subsidiære påstand nr 3 opp til fornyet behandling.

Ankende part [redacted] **har ved prosessfullmektig adv.** [redacted] **legger ned følgende**

Påstand:

Endring i bruksordningsreglene med vedtekter

- Ankepost 1 Dyretall i bruksordningsreglene endres fra 4600 saueenheter til ¼ del, eller 1150 saueenheter som maksimalt antall dyr som kan slippes på beite i Vestmarka beiteområde.
- Ankepost 2 Bruksordningsreglene punkt 3.6 Skogsdrift, endres slik at beitedriftslaget har ansvaret for nedtaking og oppsetting av sperregjerde når dette er nødvendig av hensyn til skogsdriften, men må varsles 2 mnd før hogst.
- Ankepost 3 Bruksordningsreglene punkt 4 Andre gjerder, endres slik at beitedriftslaget plikter gjerdehold rundt [redacted] utmarksbaserte hytter.
- Ankepost 4 Bruksordningsreglene punkt 5 Adkomst, endres hva gjelder bruk av private veier slik at Beitedriftslaget må søke hver enkelt veieier om bruk. Ved skadde/syke dyr vurdert av veterinær skal veieier tillate slik transport.
- Subsidiært kreves full erstatning for bruk av veiene.
- Ankepost 5 Bruksordningsreglene punkt 7 Sankefeller, endres slik at sankefeller nærmere annen grunneier enn 300 meter, må ha grunneiers samtykke. Det samme gjelder for salting under punkt 8.
- Ankepost 6 Bruksordningsreglene punkt 9 Slipp og sanking, endres slik at beitesesongen blir fra 01.06 til 01.09. Ved tidlig vår kan slipping av sau skje fra 25.05. Primært bør det slippes fra egen eiendom. Pga mangel på beiterett på [redacted] må [redacted] gi samtykke til slipping av dyr på sin eiendom. Med påstand fra jordskifterettene, beitebrukerne og

Dette er et utdrag av rettsboka som inneholder alle opplysninger av varig verdi og som skal tinglyses, jf. jordskifteloven § 24 første ledd. 35



om at beitetrykket og beitesteder kan styres med å spre slippsteder, slippe i mindre familiegrupper av gangen og ved bruk av salting forlanger vi at det opprettes et nytt punkt 10 under bruksordningsreglene.

- Ankepost 7 Det opprettes et nytt punkt 10 Gjeterfunksjon i bruksordningsreglene slik: Beitedriftslaget plikter å opprette en gjeterfunksjon for dyrevvern i forhold til Mattilsynets forskrifter og spre dyr som flokker seg i områder der beitedyr flokker seg skal gjeteren ved hjelp av beitedriftslagets medlemmer spre flokker på over 10 kviger og over 25 sauer inklusiv lam. Dette for å beskytte planter og viltbiotoper. Vedtekter må tilpasses dette.
- Ankepost 8 Vedtekter for Vestmarka beiteeierlag § 3 Formål og arbeidsområde, endres til følgende: Skal ivareta grunneierinteressene i området med vektlegging på skogbruk, jakt og annen utmarksnæring og styre beitebruken slik at primærinteressene ikke blir skadelidende.
- Ankepost 9 Vedtekter for Vestmarka beiteeierlag § 7.4 Årsmøte, endres slik at årsmøte kan ekskludere beitebrukere som ikke følger bruksordningsreglene på lik linje som beitedriftslaget.
- Ankepost 10 Vedtekter for Vestmarka beitedriftslag § 1 Formål og ansvar, endres i nest siste setning. Må ta hensyn til annen utmarksbasert næring.
- Ankepost 11 Vedtekter for Vestmarka beitedriftslag § 4. Styret, styret må opprette en gjeterfunksjon. Se nytt punkt 10 i bruksordningsreglene.
- Ankepost 12 Vedtekter for Vestmarka beitedriftslag § 5. Organisering av beitebruken, endres slik at grunneierne kan slippe 90 % og beitebrukerne 10 % ved deling av kvote.
- Ankepost 13 Vedtekter for Vestmarka beitedriftslag § 6. Beiteavgift, beiteavgifta blir økt slik:
- Kroner 350 pr. hest/ku
 - Tilsvarende % vis økning for kalv
 - Kroner 50 pr. sau
 - Lam tilsvarende

90 % av beiteavgifta skal gå til eierlaget og 10 % til beitebrukerne.

- Ankepost 14 Motparten betaler utgiftene til advokat og sakkyndige vitner, inkl. utgiftene til jordskifteoverretten for [redacted]

Ankemotpartene ved prosessfullmektig adv [redacted] legger ned følgende

Påstand:

Dette er et utdrag av rettsboka som inneholder alle opplysninger av varig verdi og som skal tinglyses, jf. jordskifteloven § 24 første ledd.



- Ankepost 1 Akershus og Oslo jordskifteretts vedtak av 4. mai 2007 med tilhørende bruksordningsregler, vedtekter, slutning og saksomkostningsavgjørelse stadfestes.
- Ankepost 2 [REDACTED] tilpliktes å betale erstatning til ankemotpartene til dekning av kostnadene ved overjordskifte og til sakkyndig hjelp.

Jordskifteoverretten avsa slik enstemmig

slutning:

Ankepost 1-4 gis ikke medhold.

Subsidiær påstand til ankepost 4. Vilåårene i jordskifteloven § 3 bokstav a er oppfylt.

Ankepost 5-6 gis ikke medhold.

Ankepost 7 etterkommes delvis ved at bruksreglene pkt 9 presiseres uten at justeringen medfører noen realitetsendring. Endringene er vist med kursiv skrift slik:

9. Slipp, tilsyn og sanking

Beitesesongen varer fra 25. mai til 10. september. Styret i beitedriftslaget skal hvert år vurdere om det er tilfredsstillende beite 25. mai. Dersom ikke beitet er tilfredsstillende, fastsetter styret ny dato for slipping. Slipping av storfe må uansett ikke skje før 1. juni. Den 10. september skal hovedsaken være utført med påfølgende kontinuerlig ettersank.

Slipping skal foregå spredt over hele beiteområde. Det skal slippes i mindre grupper fra hvert slippsted, gjerne 3-4 familiegrupper når det gjelder sau. Nye buskaper skal føres til området der det er ønskelig at de oppholder seg. Beitedriftslaget organiserer slipping, tilsyn og sanking. *Større grupper av dyr som gjør skade på etablert skog skal forsøkes spredt.*

Ankepost 8-9 gis ikke medhold.

Ankepost 10 gis ikke medhold, men beitedriftslagets vedtekter § 1, andre punktum justeres i tråd med bruksordningsregel punkt 9 slik:

Laget skal være ansvarlig for nødvendig sperregjerdehold, organisere felles slipping, tilsyn og sanking og iverksette tiltak som kan redusere tap av beitedyr.

Ankepost 11 gis ikke medhold, men ordningen med tilsyn synliggjøres i beitedriftslagets § 1 på samme måte som i bruksordningsreglene pkt 9.

Ankepost 12-13 gis ikke medhold.

Dette er et utdrag av rettsboka som inneholder alle opplysninger av varig verdi og som skal tinglyses, jf. jordskifteloven § 24 første ledd. 37



Ankepost 14 Partene bærer sine egne kostnader til sakkyndig hjelp.

.....

.....

Forkynning

Forkynning skjer etter reglene for postforkynning.

Ikrafttreden

Dersom ikke annet er særskilt bestemt, skal bestemmelsene gitt i denne saken tre i kraft én måned etter at saken er rettskraftig.

Avslutning av saken

Saken avsluttes i dette møtet. Fristen for anke er én måned regnet fra forkynningsdatoen. Reglene om anke følger forkynningen.

Tinglysing

Saken skal tinglyses i tråd med jordskifterettens bestemmelser om tinglysing som er tatt inn nedenfor.

Retten heves
Asker 03.03.2011

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

.....

.....

Tinglysing

Når saken er rettskraftig skal saken skal tinglyses på:

Gnr. 45, bnr. 1, 2 Bærum

Gnr. 46, bnr. 2, 12 Bærum

Dette er et utdrag av rettsboka som inneholder alle opplysninger av varig verdi og som skal tinglyses, jf. jordskifteloven § 24 første ledd. 38



Gnr. 47, bnr. 5, 6, 13, 387 Bærum
Gnr. 48, bnr. 10 Bærum
Gnr. 49, bnr. 1 Bærum
Gnr. 50, bnr. 69 Bærum
Gnr. 51, bnr. 15 Bærum
Gnr. 53, bnr. 3 Bærum
Gnr. 55, bnr. 1, 3 Bærum
Gnr. 56, bnr. 1 Bærum
Gnr. 57, bnr. 1 Bærum
Gnr. 58, bnr. 1, 2, 3, 7, 21, 29, 43, 49, 59, 82 Bærum
Gnr. 59, bnr. 1 Bærum
Gnr. 60, bnr. 1, 6, 39 Bærum
Gnr. 61, bnr. 1, 2, 3 Bærum
Gnr. 62, bnr. 12 Bærum
Gnr. 63, bnr. 2 Bærum
Gnr. 64, bnr. 1, 3 Bærum
Gnr. 65, bnr. 8 Bærum
Gnr. 66, bnr. 1, 2, 5, 9, 14, 18, 65, 135, 136 Bærum
Gnr. 67, bnr. 1, 2, 4, 9, 10, 13, 14, 18, 30 Bærum
Gnr. 68, bnr. 1 Bærum
Gnr. 72, bnr. 1 Bærum
Gnr. 73, bnr. 3 Bærum
Gnr. 74, bnr. 6 Bærum
Gnr. 76, bnr. 1 Bærum
Gnr. 77, bnr. 1, 16 Bærum
Gnr. 78, bnr. 5 Bærum
Gnr. 79, bnr. 1, 2 Bærum
Gnr. 80, bnr. 6 Bærum
Gnr. 81, bnr. 6 Bærum
Gnr. 89, bnr. 8 Bærum
Gnr. 92, bnr. 1 Bærum
Gnr. 4, bnr. 2 Asker
Gnr. 6, bnr. 17 Asker
Gnr. 10, bnr. 1 Asker
Gnr. 11, bnr. 1, 4, 5, 6, 10 Asker
Gnr. 12, bnr. 1, 4 Asker
Gnr. 13, bnr. 1, 3, 29 Asker
Gnr. 15, bnr. 2 Asker
Gnr. 16, bnr. 3, 6, 10, 11, 43, 44 Asker
Gnr. 17, bnr. 1, 2, 4 Asker
Gnr. 18, bnr. 1 Asker
Gnr. 19, bnr. 1 Asker
Gnr. 20, bnr. 1, 7 Asker
Gnr. 21, bnr. 1 Asker
Gnr. 30, bnr. 1 Asker
Gnr. 32, bnr. 1 Asker
Gnr. 33, bnr. 2 Asker
Gnr. 36, bnr. 1, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 12 Asker

Dette er et utdrag av rettsboka som inneholder alle opplysninger av varig verdi og som skal tinglyses, jf. jordskifteloven § 24 første ledd. 39



Gnr. 37, bnr. 1, 3, 7 Asker
Gnr. 60, bnr. 1 Asker
Gnr. 62, bnr. 1, 6 Asker
Gnr. 68, bnr. 235 Asker
Gnr. 70, bnr. 3 Asker
Gnr. 72, bnr. 8 Asker
Gnr. 83, bnr. 1 Asker
Gnr. 85, bnr. 2, 4 Asker
Gnr. 87, bnr. 1, 2 Asker
Gnr. 90, bnr. 4 Asker
Gnr. 93, bnr. 1 Asker
Gnr. 94, bnr. 1 Asker
Gnr. 95, bnr. 1, 2, 3, 5, 6, 22 Asker
Gnr. 92, bnr. 1 Lier
Gnr. 94, bnr. 2, 3 Lier
Gnr. 100, bnr. 7 Lier
Gnr. 120, bnr. 2 Lier
Gnr. 122, bnr. 1, 2 Lier
Gnr. 123, bnr. 2 Lier
Gnr. 124, bnr. 1 Lier
Gnr. 127, bnr. 3 Lier
Gnr. 128, bnr. 3, 4 Lier
Gnr. 129, bnr. 1, 2 Lier
Gnr. 130, bnr. 2 Lier
Gnr. 131, bnr. 1, 6, 7, 10 Lier
Gnr. 132, bnr. 1, 3 Lier
Gnr. 133, bnr. 1, 6, 8, 11 Lier
Gnr. 134, bnr. 1, 4 Lier
Gnr. 135, bnr. 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 11, 12, 13, 14, 19, 21, 28, 44, 45 Lier
Gnr. 136, bnr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 18, 19, 20 Lier
Gnr. 137, bnr. 1, 3, 4, 5 Lier
Gnr. 138, bnr. 1, 5, 9, 11, 12, 17, 38 Lier
Gnr. 139, bnr. 2, 4, 6, 19, 20, 22, 23, 30, 43, 59 Lier
Gnr. 140, bnr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 11, 13, 14 Lier
Gnr. 141, bnr. 2, 3 Lier
Gnr. 143, bnr. 1, 5, 7, 11, 12, 13 Lier
Gnr. 144, bnr. 5, 7, 12, 16, 24 Lier
Gnr. 145, bnr. 1, 2, 3 Lier
Gnr. 146, bnr. 1 Lier
Gnr. 147, bnr. 2 Lier
Gnr. 148, bnr. 1 Lier
Gnr. 149, bnr. 1, 5, 6, 7, 9 Lier
Gnr. 150, bnr. 3, 5, 7 Lier
Gnr. 151, bnr. 1, 2 Lier
Gnr. 152, bnr. 1, 2, 4, 5, 14 Lier
Gnr. 153, bnr. 1, 12 Lier
Gnr. 154, bnr. 1, 4, 5, 10 Lier
Gnr. 155, bnr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 19, 20, 21, 25, 27, 28,

Dette er et utdrag av rettsboka som inneholder alle opplysninger av varig verdi og som skal tinglyses, jf. jordskifteloven § 24 første ledd.



32 Lier

Gnr. 156, bnr. 1, 2, 3, 7, 9 Lier

Gnr. 159, bnr. 2, 7, 45 Lier

Gnr. 163, bnr. 4, 5, 30 Lier

Gnr. 175, bnr. 1 Lier

Gnr. 191, bnr. 5 Lier

Gnr. 192, bnr. 1 Lier

Gnr. 193, bnr. 1, 2, 13 Lier

Gnr. 194, bnr. 1 Lier

Gnr. 195, bnr. 2 Lier

Gnr. 196, bnr. 2, 5, 14, 15, 27 Lier

Gnr. 197, bnr. 1, 2, 3, 5, 7 Lier

Gnr. 198, bnr. 1, 2, 4, 8, 13 Lier

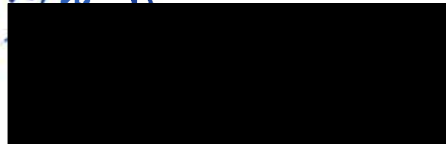
Gnr. 199, bnr. 1 Lier

Gnr. 200, bnr. 2, 3, 6, 7, 8 Lier

Gnr. 238, bnr. 1 Lier



17/10-11



Dette er et utdrag av rettsboka som inneholder alle opplysninger av varig verdi og som skal tinglyses, jf. jordskifteloven § 24 første ledd. 41





**EIDSIVATING
JORDSKIFTEOVERRETT**

Statens kartverk
Tinglysingen
3507 Hønefoss

Saksnummer
2100-2007-0006

Vår referanse
543/2011

Vår dato
17.10.2011

Tinglysing av rettsbok

Vi sender med dette to samordnede utdrag av rettsboka i sak 2100-2007-0006 Vestmarka, anke over sak 0600-1997-0037 ved jordskifterett, til tinglysing.

Saken skal tinglyses på følgende eiendommer:

Lier, Asker og Bærum kommune
Gnr/bnr:

Gnr. 45, bnr. 1, 2 Bærum
Gnr. 46, bnr. 2, 12 Bærum
Gnr. 47, bnr. 5, 6, 13, 387 Bærum
Gnr. 48, bnr. 10 Bærum
Gnr. 49, bnr. 1 Bærum
Gnr. 50, bnr. 69 Bærum
Gnr. 51, bnr. 15 Bærum
Gnr. 53, bnr. 3 Bærum
Gnr. 55, bnr. 1, 3 Bærum
Gnr. 56, bnr. 1 Bærum
Gnr. 57, bnr. 1 Bærum
Gnr. 58, bnr. 1, 2, 3, 7, 21, 29, 43, 49, 59, 82 Bærum
Gnr. 59, bnr. 1 Bærum
Gnr. 60, bnr. 1, 6, 39 Bærum
Gnr. 61, bnr. 1, 2, 3 Bærum
Gnr. 62, bnr. 12 Bærum
Gnr. 63, bnr. 2 Bærum
Gnr. 64, bnr. 1, 3 Bærum
Gnr. 65, bnr. 8 Bærum
Gnr. 66, bnr. 1, 2, 5, 9, 14, 18, 65, 135, 136 Bærum
Gnr. 67, bnr. 1, 2, 4, 9, 10, 13, 14, 18, 30 Bærum
Gnr. 68, bnr. 1 Bærum
Gnr. 72, bnr. 1 Bærum
Gnr. 73, bnr. 3 Bærum
Gnr. 74, bnr. 6 Bærum
Gnr. 76, bnr. 1 Bærum

Postadresse
Postboks 4267
2307 HAMAR

Besøksadresse
Statens Hus, Parkgt 36
HAMAR

Telefon 62 78 23 30
Telefax 62 78 23 31
joeipost@domstol.no

Bankkonto 7874 0631968
Bedriftsnr. 974722690
www.domstol.no





EIDSIVATING
JORDSKIFTEOVERRETT

Gnr. 77, bnr. 1, 16 Bærum
 Gnr. 78, bnr. 5 Bærum
 Gnr. 79, bnr. 1, 2 Bærum
 Gnr. 80, bnr. 6 Bærum
 Gnr. 81, bnr. 6 Bærum
 Gnr. 89, bnr. 8 Bærum
 Gnr. 92, bnr. 1 Bærum
 Gnr. 4, bnr. 2 Asker
 Gnr. 6, bnr. 17 Asker
 Gnr. 10, bnr. 1 Asker
 Gnr. 11, bnr. 1, 4, 5, 6, 10 Asker
 Gnr. 12, bnr. 1, 4 Asker
 Gnr. 13, bnr. 1, 3, 29 Asker
 Gnr. 15, bnr. 2 Asker
 Gnr. 16, bnr. 3, 6, 10, 11, 43, 44 Asker
 Gnr. 17, bnr. 1, 2, 4 Asker
 Gnr. 18, bnr. 1 Asker
 Gnr. 19, bnr. 1 Asker
 Gnr. 20, bnr. 1, 7 Asker
 Gnr. 21, bnr. 1 Asker
 Gnr. 30, bnr. 1 Asker
 Gnr. 32, bnr. 1 Asker
 Gnr. 33, bnr. 2 Asker
 Gnr. 36, bnr. 1, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 12 Asker
 Gnr. 37, bnr. 1, 3, 7 Asker
 Gnr. 60, bnr. 1 Asker
 Gnr. 62, bnr. 1, 6 Asker
 Gnr. 68, bnr. 235 Asker
 Gnr. 70, bnr. 3 Asker
 Gnr. 72, bnr. 8 Asker
 Gnr. 83, bnr. 1 Asker
 Gnr. 85, bnr. 2, 4 Asker
 Gnr. 87, bnr. 1, 2 Asker
 Gnr. 90, bnr. 4 Asker
 Gnr. 93, bnr. 1 Asker
 Gnr. 94, bnr. 1 Asker
 Gnr. 95, bnr. 1, 2, 3, 5, 6, 22 Asker
 Gnr. 92, bnr. 1 Lier
 Gnr. 94, bnr. 2, 3 Lier
 Gnr. 100, bnr. 7 Lier
 Gnr. 120, bnr. 2 Lier
 Gnr. 122, bnr. 1, 2 Lier
 Gnr. 123, bnr. 2 Lier
 Gnr. 124, bnr. 1 Lier
 Gnr. 127, bnr. 3 Lier
 Gnr. 128, bnr. 3, 4 Lier
 Gnr. 129, bnr. 1, 2 Lier





EIDSIVATING
JORDSKIFTEOVERRETT

Gnr. 130, bnr. 2 Lier
Gnr. 131, bnr. 1, 6, 7, 10 Lier
Gnr. 132, bnr. 1, 3 Lier
Gnr. 133, bnr. 1, 6, 8, 11 Lier
Gnr. 134, bnr. 1, 4 Lier
Gnr. 135, bnr. 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 11, 12, 13, 14, 19, 21, 28, 44, 45 Lier
Gnr. 136, bnr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 18, 19, 20 Lier
Gnr. 137, bnr. 1, 3, 4, 5 Lier
Gnr. 138, bnr. 1, 5, 9, 11, 12, 17, 38 Lier
Gnr. 139, bnr. 2, 4, 6, 19, 20, 22, 23, 30, 43, 59 Lier
Gnr. 140, bnr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 11, 13, 14 Lier
Gnr. 141, bnr. 2, 3 Lier
Gnr. 143, bnr. 1, 5, 7, 11, 12, 13 Lier
Gnr. 144, bnr. 5, 7, 12, 16, 24 Lier
Gnr. 145, bnr. 1, 2, 3 Lier
Gnr. 146, bnr. 1 Lier
Gnr. 147, bnr. 2 Lier
Gnr. 148, bnr. 1 Lier
Gnr. 149, bnr. 1, 5, 6, 7, 9 Lier
Gnr. 150, bnr. 3, 5, 7 Lier
Gnr. 151, bnr. 1, 2 Lier
Gnr. 152, bnr. 1, 2, 4, 5, 14 Lier
Gnr. 153, bnr. 1, 12 Lier
Gnr. 154, bnr. 1, 4, 5, 10 Lier
Gnr. 155, bnr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 19, 20, 21, 25, 27, 28, 32 Lier
Gnr. 156, bnr. 1, 2, 3, 7, 9 Lier
Gnr. 159, bnr. 2, 7, 45 Lier
Gnr. 163, bnr. 4, 5, 30 Lier
Gnr. 175, bnr. 1 Lier
Gnr. 191, bnr. 5 Lier
Gnr. 192, bnr. 1 Lier
Gnr. 193, bnr. 1, 2, 13 Lier
Gnr. 194, bnr. 1 Lier
Gnr. 195, bnr. 2 Lier
Gnr. 196, bnr. 2, 5, 14, 15, 27 Lier
Gnr. 197, bnr. 1, 2, 3, 5, 7 Lier
Gnr. 198, bnr. 1, 2, 4, 8, 13 Lier
Gnr. 199, bnr. 1 Lier
Gnr. 200, bnr. 2, 3, 6, 7, 8 Lier
Gnr. 238, bnr. 1 Lier





EIDSIVATING
JORDSKIFTEOVERRETT

Tinglysingen er gebyrfri, jf. rettsgebyrloven § 22 pkt. 9.

Vennligst returner det stemplede utdraget.

Med hilsen
Eidsivating jordskifteoverrett



for

jordskifteoverrettsleder

E-post: joeipost@domstol.no

Vedlegg:
- Tinglysingsutdrag





Kartverket

DNB EIENDOM AS, AVD. NYBYGG KOMPETANSE & OPPGJØR
V/MARTIN NØRGAARD
POSTBOKS 1600 SENTRUM M2S
0021 OSLO

Bestiller: info@ambita.com
Deres referanse: 615225007
Vår referanse: 3501897/24197615
Bestilling: C3 2024-06-06 (2) 82

Dato
06.06.2024

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.:	Embete:	Registrert:	Rettsstiftelse:
1484998	200	28.5.2024	BRUKSRETT

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
3312 LIER	147	83	0	0

☒ Dokumentet følger vedlagt.

☐ Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

ERKLÆRING OM BRUKSRETT OG VEDLIKEHOLD AV LEKEPLASSER

1. Bakgrunnen for denne erklæring

Gnr. 147 bnr. 2 i Lier kommune planlegges utbygd av Usbl, jf. detaljreguleringsplan for Haugerudbråtan. Gnr. 147 bnr. 2 ønskes oppdelt i tre nye eiendommer. Det er vedtatt i detaljregulering at lekeplassene på felt BLK1 og felt BLK2 skal være felles for boliger i felt BKS1 og BKS2, jf. § 3-5 bokstav c).

Formålet med denne erklæringen er dermed at eier av eiendommen der felt BKS2 er, gis en bruksrett til lekeplass slik at detaljreguleringsplan § 3-5 oppfylles.

2. Erklæring om bruksrett og vedlikehold av lekeplasser

Eier av eiendom gnr. 147 bnr. 83 i Lier kommune («Grunneier») erklærer herved at eier av eiendom gnr. 147 bnr. 84 i Lier kommune («Bruksrettshaver») gis rett til adkomst og bruk av lekeplassplasser beliggende på gnr. 147 bnr. 83 i Lier kommune. Lekeplassenes areal fremgår i detaljreguleringsplanen, angitt som BLK1 og BLK2, se vedlagt plankart.

Bruksretten er begrenset til bruk av arealer som lekeplass, og bruksretten skal utøves hensynsfullt.

Bruksretten gir ingen innskrenkninger i Grunneiers rett til å foreta nødvendig vedlikehold og utbedring av egen grunn, f.eks. forhold ved drenering o.l. som også omfatter lekeplassenes areal.

Vedlikeholdsansvaret for lekeplassene påhviler Grunneier og Bruksrettshaver i fellesskap. Den nærmere spesifiseringen og fordelingen av dette ansvaret vil fremgå i særskilt avtale mellom eierne. Denne er under utarbeidelse og vil foreligge forut for fullføring av utbyggingsprosjektet.

Denne erklæring tinglyses på gnr. 147 bnr. 83 og bnr. 84 i Lier kommune.

Erklæringen er uestedt i 2 eksemplar med tilhørende vedlegg.

T. Næby (sted), den 5/4-24

For Grunneier

For Bruksrettshaver



Doknr: 1484998 Tinglyst: 28.05.2024
STATENS KARTVERK