

Mariløkka 2-mannsbolig og 4-mannsbolig

Kiserødveien 61A-D, 63A-D, 65A-B, 3231 Sandefjord

Prisliste 27.11.2020

Lellighets-nummer	Andel	Type	Etasje	Garasje	Antall rom	BRA	P-rom	Total kjøpesum (Innskudd + fellesgjeld)	Omkostninger	Totalpris inkl. omkostninger	Innskudd 40 %	Fellesgjeld 60 %	Rentekost	Driftskostnad	Felleskostnad pr mnd år 1-10 inkl renter	Felleskostnad pr. mnd fra år 11 inkl avdrag	Status
61A	1	4-mb	1	Ja	4	91	86										Solgt
61B	2	4-mb	1	Ja	3	73	70										Solgt
61C	3	4-mb	2	Ja	4	91	86										Solgt
61D	4	4-mb	2	Ja	3	73	70										Solgt
63A	5	4-mb	1	Ja	3	73	70										Solgt
63B	6	4-mb	1	Ja	3	68	63										Solgt
63C	7	4-mb	2	Ja	3	73	70										Solgt
63D	8	4-mb	2	Ja	3	68	63										Solgt
65A	9	2-mb	1	Ja	4	91	86										Solgt
65B	10	2-mb	2	Ja	4	91	86	3 950 000	23 839	3 973 839	1 580 000	2 370 000	3 160	3 100	6 260	11 441	

Betalingsbetingelser:

Ved kontraktsinngåelsen betales 10 % av total kjøpesum (forskudd). Rest kjøpesum og omkostninger gjøres opp innen overtakelse. Selger stiller § 12-garanti. Forskudd må være fri kapital, det vil si at det ikke kan være knyttet vilkår til innbetalingen som medfører at selger ikke kan disponere over beløpet. Megler besitter kjøpers delinnbetalinger frem til overskjøting. Dersom selger stiller nødvendige garantier i henhold til bustadoppføringsloven § 47 kan delinnbetaling overføres selger.

In-ordning

Mulighet for innfrielse av andel fellesgjeld. Innfrielse av fellesgjeld kan skje 2 ganger i året og kan minimum innfris med kr 100 000,-. Ved spørsmål rundt dette ta kontakt med eiendomsmegler.

Finansiering:

Selger vil kreve bekreftelse på finansiering, og finansieringsbevis må derfor være vedlagt kjøpetilbudet - alternativt navn og direkte telefonnummer til kontaktperson i bank påføres kjøpetilbudet som kan bekrefte at finansiering er i orden. Borettslaget er finansiert med 60% fellesgjeld, dvs. kr 19.650.000,- Fellesgjelden utgjør et annuitetslån over 40 år, hvor de første 10 årene er avdragsfrie. Lånet løper med flytende rente. Rentesatsen er pr. i dag på 1,6 %, og dette er hensyntatt i prislisten. Renteutgiftene på andel fellesgjeld er fradragsberettiget med 22% etter gjeldene regler. Retten til rentefradrag betinger at andelseier har skattbar inntekt. Det tas forbehold om endringer.

Felleskostnader:

Stipulerte månedlige kostnader for første driftsår fremgår av prislisten og inkluderer kommunale avgifter, felles strøm, snøbrøyting, gressklipping av fellesareal, utvendig vedlikehold, forretningsførerhonorar, revisjon, andel renter på fellesgjelden. Opplegg for bredbånd i fiber samt utstyr medfølger. Kjøper velger selv avtale om Tv/bredbåndstjenster. Vi gjør oppmerksom på at rentenivået kan endre seg og at borettslaget hvert år fastsetter budsjettet for felleskostnader.

Omkostninger er beregnet på følgende måte :

Dokumentavgift av tomteverdi *:	kr	13 000
Gebyr for tinglysing av hjemmel til andel	kr	430,00
Registrering av andel	kr	430,00
Gebyr for tinglysing av pantedokument med attest	kr	679,00
Etableringsavgift /stifting av borettslaget	kr	4 300,00
Andelskapital til borettslaget	kr	5 000,00
Totale omkostninger/gebyrer	kr	23 839,00

* Det tas forbehold om endringer av beløpene/satsene som følge av kommunalt eller statlige vedtak, samt endelig beregning av tomteverdi.

