



# Dronningens gate 34

NYBYEN

PRISLISTE

Dato: 24. februar 2020

Eiendomsmegler 1  
v/Einar Tangen  
mobil 901 72 801  
einar.tangen@eiendomsmegler1bv.

Eiendomsmegler 1

Inter Eiendom AS  
Roger Strøm  
mobil: 901 65 777  
roger@inter-eiendom.no

IE INTER EIENDOM

Leilighet	Beliggenhet	Leilighet	Bolig	Etasje	Rom	BRA	Bod	P-rom	Balkong	Prisantydning	Fellesgjeld	Total	Renter	22 % Skatte-	Drifts -	(1) Felles-	(1)Felleskostnader	Økning i felles-	Status
Andelsnr.		type	nr.			kvm	kvm	kvm	kvm	(innskudd)	60 %	kjøpesum	fellesgjeld	fradrag	kostnader	kostnader	etter skattefradrag	kostnader fra 2041	salg
1	Dronningens gate 34	1	H 0101	1	2	50	2,4	47	9	1 060 000	1 590 000	2 650 000	3 511	772	1 839	5 351	4 578	2 931	
2	Dronningens gate 34	2	H 0102	1	2	65	3,4	61	9	1 380 000	2 070 000	3 450 000	4 571	1 006	2 017	6 589	5 583	3 816	
3	Dronningens gate 34	3	H 0103	1	2	56	2,4	53	10	1 180 000	1 770 000	2 950 000	3 909	860	1 908	5 817	4 957	3 263	
4	Dronningens gate 34	4	H 0104	1	2	66	2,8	63	9	1 400 000	2 100 000	3 500 000	4 638	1 020	2 027	6 664	5 644	3 872	
5	Dronningens gate 34	5	H 0105	1	3	87	3,2	84	9	1 840 000	2 760 000	4 600 000	6 095	1 341	2 279	8 374	7 033	5 088	
6	Dronningens gate 34	6	H 0201	2	3	83	3,1	80	9	1 820 000	2 730 000	4 550 000	6 029	1 326	2 228	8 257	6 931	5 033	
7	Dronningens gate 34	7	H 0202	2	3	93	3,6	89	9	2 040 000	3 060 000	5 100 000	6 758	1 487	2 344	9 102	7 615	5 641	
8	Dronningens gate 34	8	H 0203	2	3	81	3,4	78	9	1 820 000	2 730 000	4 550 000	6 029	1 326	2 212	8 241	6 914	5 033	
9	Dronningens gate 34	5	H 0204	2	3	87	3,2	84	9	1 960 000	2 940 000	4 900 000	6 493	1 428	2 279	8 771	7 343	5 420	
10	Dronningens gate 34	9	H 0205	2	3	85	4,9	80	9	1 880 000	2 820 000	4 700 000	6 228	1 370	2 248	8 476	7 106	5 199	
11	Dronningens gate 34	6	H 0301	3	3	83	3,1	80	9	1 912 000	2 868 000	4 780 000	6 334	1 393	2 228	8 562	7 168	5 287	
12	Dronningens gate 34	7	H 0302	3	3	93	3,6	89	9	2 136 000	3 204 000	5 340 000	7 076	1 557	2 344	9 420	7 863	5 907	
13	Dronningens gate 34	8	H 0303	3	3	81	3,4	78	9	1 920 000	2 880 000	4 800 000	6 360	1 399	2 212	8 572	7 173	5 310	
14	Dronningens gate 34	5	H 0304	3	3	87	3,2	84	9	2 072 000	3 108 000	5 180 000	6 864	1 510	2 279	9 142	7 632	5 730	
15	Dronningens gate 34	9	H 0305	3	3	85	4,9	80	9	1 988 000	2 982 000	4 970 000	6 585	1 449	2 248	8 833	7 385	5 498	
16	Dronningens gate 34	6	H 0401	4	3	83	3,1	80	9	2 032 000	3 048 000	5 080 000	6 731	1 481	2 228	8 959	7 478	5 619	
17	Dronningens gate 34	7	H 0402	4	3	93	3,6	89	9	2 272 000	3 408 000	5 680 000	7 526	1 656	2 344	9 870	8 214	6 283	
18	Dronningens gate 34	8	H 0403	4	3	81	3,4	78	9	2 020 000	3 030 000	5 050 000	6 691	1 472	2 212	8 903	7 431	5 586	
19	Dronningens gate 34	5	H 0404	4	3	87	3,2	84	9	2 180 000	3 270 000	5 450 000	7 221	1 589	2 279	9 500	7 911	6 029	
20	Dronningens gate 34	9	H 0405	4	3	85	4,9	80	9	2 100 000	3 150 000	5 250 000	6 956	1 530	2 248	9 204	7 674	5 807	
21	Dronningens gate 34	6	H 0501	5	3	83	3,1	80	9	2 104 000	3 156 000	5 260 000	6 970	1 533	2 228	9 198	7 664	5 818	
22	Dronningens gate 34	7	H 0502	5	3	93	3,6	89	9	2 348 000	3 522 000	5 870 000	7 778	1 711	2 344	10 122	8 411	6 493	
23	Dronningens gate 34	8	H 0503	5	3	81	3,4	78	9	2 100 000	3 150 000	5 250 000	6 956	1 530	2 212	9 168	7 638	5 807	
24	Dronningens gate 34	5	H 0504	5	3	87	3,2	84	9	2 260 000	3 390 000	5 650 000	7 486	1 647	2 279	9 765	8 118	6 250	
25	Dronningens gate 34	9	H 0505	5	3	85	4,9	80	9	2 180 000	3 270 000	5 450 000	7 221	1 589	2 248	9 469	7 881	6 029	
26	Dronningens gate 34	10	H 0601	6	3	101	4,1	97	43 + 15	3 160 000	4 740 000	7 900 000	10 468	2 303	2 444	12 911	10 608	8 739	
27	Dronningens gate 34	11	H 0602	6	4	124	5,1	118	37 + 17	3 900 000	5 850 000	9 750 000	12 919	2 842	2 705	15 624	12 781	10 785	

I tillegg kommer omkostninger med kr. 31 000,- til bla. andel dokumentavgift for borettslaget, tinglysing av borettslagsandeler, og evt. kr. 480,- til tinglysing av pantdokumenter til egen finansiering.

Andelskapital til borettslaget kommer i tillegg med kr. 5 000,-. Inkludert i felleskostnader (driftskostnader) er forsikring av bygget, kommunale avgifter, felles strøm, kabel tv, internett, snømåking, generelt vedlikehold m.m.

En gjør oppmerksom på at kostnadsnivået kan endre seg og at borettslaget hvert år fastsetter budsjettet for felleskostnader. Fellesgjelden er avdragsfri i 20 år og nedbetales deretter over 30 år.

Renter på fellesgjelden er beregnet med 2,65 % og vil variere i takt med rentemarkedet. Det tas forbehold om at vilkårene for fellesgjelden kan endres etter krav fra offentlige myndigheter eller bankenes utlånspraksis.

(1) Fellesgjeld er beregnet med 60 % av kjøpesummen. Maksimal fellesgjeld er 60%. Alternativt blir det mulighet for å nedbetale hele eller deler av fellesgjelden. 250 000,- kommer til fratrukk i kjøpesummen dersom en velger bort p-plass i kjeller.