



# TUNKVARTALET HUS C

Leil. Nr.	Rom	BRA	Prom	Parkering	Innskudd	Fellesgjeld	Kjøpesum	Omkostninger	Kjøpesum inkl omkostninger	Driftskostnad	Renter	Sum fellekosnad pr måned år 1	Avdrag per måned fra år 21	Felleskostnad etter avdragsfri periode
C-A-H0101	2	42	39	1 p-lass	1 645 000	1 645 000	3 290 000	19 621	3 309 621	2 253	2180	4 433	4 022	8 454
C-A-H0102	1	29	29	Ikke p-lass	1 145 000	1 145 000	2 290 000	16 424	2 306 424	1 697	1517	3 214	2 797	6 011
C-A-H0103	3	63	63	1 p-lass	1 975 000	1 975 000	3 950 000	24 785	3 974 785	2 748	2617	5 365	4 954	10 319
C-A-H0104	2	39	39	1 p-lass	1 395 000	1 395 000	2 790 000	18 883	2 808 883	2 182	1848	4 031	3 444	7 475
C-A-H0201	4	106	99	Dobbel p-lass	3 475 000	3 475 000	6 950 000	35 359	6 985 359	4 011	4604	8 615	8 668	17 283
C-A-H0202	3	63	63	1 p-lass	2 125 000	2 125 000	4 250 000	24 785	4 274 785	2 748	2816	5 563	5 282	10 846
C-A-H0203	2	39	39	1 p-lass	1 445 000	1 445 000	2 890 000	18 883	2 908 883	2 182	1915	4 097	3 554	7 651
C-A-H0301	4	106	99	Dobbel p-lass	3 575 000	3 575 000	7 150 000	35 359	7 185 359	4 011	4737	8 748	8 887	17 634
C-A-H0302	3	63	63	1 p-lass	2 200 000	2 200 000	4 400 000	24 785	4 424 785	2 748	2915	5 663	5 447	11 109
C-A-H0303	2	39	39	1 p-lass	1 495 000	1 495 000	2 990 000	18 883	3 008 883	2 182	1981	4 163	3 663	7 826
C-A-H0401	4	106	99	Dobbel p-lass	3 700 000	3 700 000	7 400 000	35 359	7 435 359	4 011	4903	8 913	9 161	18 074
C-A-H0402	3	63	63	1 p-lass	2 275 000	2 275 000	4 550 000	24 785	4 574 785	2 748	3014	5 762	5 611	11 373
C-A-H0403	2	39	39	1 p-lass	1 545 000	1 545 000	3 090 000	18 883	3 108 883	2 182	2047	4 230	3 773	8 002
C-A-H0501	4	107	100	Dobbel p-lass	3 850 000	3 850 000	7 700 000	35 605	7 735 605	4 034	5101	9 135	9 499	18 635
C-A-H0502	4	92	89	1 p-lass	3 125 000	3 125 000	6 250 000	31 917	6 281 917	3 431	4141	7 571	7 762	15 333
C-A-H0503	2	45	42	1 p-lass	1 725 000	1 725 000	3 450 000	20 359	3 470 359	2 324	2286	4 609	4 227	8 836
C-A-H0601	4	106	99	2 p-lasser	4 750 000	4 750 000	9 500 000	35 359	9 535 359	4 011	6294	10 304	11 459	21 764
C-A-H0602	4	115	109	2 p-lasser	5 450 000	5 450 000	10 900 000	37 573	10 937 573	4 223	7221	11 444	13 082	24 526
C-B-H0101	4	88	88	1 p-lass	2 850 000	2 850 000	5 700 000	30 933	5 730 933	3 337	3776	7 113	7 120	14 233
C-B-H0102	2	45	45	1 p-lass	1 675 000	1 675 000	3 350 000	20 359	3 370 359	2 324	2219	4 543	4 117	8 660
C-B-H0103	2	41	39	1 p-lass	1 645 000	1 645 000	3 290 000	19 375	3 309 375	2 229	2180	4 409	4 012	8 421
C-B-H0104	3	84	82	1 p-lass	2 675 000	2 675 000	5 350 000	29 949	5 379 949	3 242	3544	6 787	6 697	13 483
C-B-H0201	4	88	88	1 p-lass	2 975 000	2 975 000	5 950 000	30 933	5 980 933	3 337	3942	7 279	7 393	14 672
C-B-H0202	2	45	45	1 p-lass	1 745 000	1 745 000	3 490 000	20 359	3 510 359	2 324	2312	4 636	4 270	8 906
C-B-H0203	2	41	39	1 p-lass	1 725 000	1 725 000	3 450 000	19 375	3 469 375	2 229	2286	4 515	4 187	8 702
C-B-H0204	4	94	91	Dobbel p-lass	3 295 000	3 295 000	6 590 000	32 408	6 622 408	3 728	4366	8 094	8 154	16 248
C-B-H0301	4	88	88	1 p-lass	3 050 000	3 050 000	6 100 000	30 933	6 130 933	3 337	4041	7 378	7 558	14 935
C-B-H0302	2	45	45	1 p-lass	1 795 000	1 795 000	3 590 000	20 359	3 610 359	2 324	2378	4 702	4 380	9 082
C-B-H0303	2	41	39	1 p-lass	1 775 000	1 775 000	3 550 000	19 375	3 569 375	2 229	2352	4 581	4 296	8 877
C-B-H0304	4	94	91	Dobbel p-lass	3 395 000	3 395 000	6 790 000	32 408	6 822 408	3 728	4498	8 226	8 373	16 599
C-B-H0401	4	88	88	1 p-lass	3 125 000	3 125 000	6 250 000	30 933	6 280 933	3 337	4141	7 477	7 722	15 199
C-B-H0402	2	45	45	1 p-lass	1 845 000	1 845 000	3 690 000	20 359	3 710 359	2 324	2445	4 768	4 489	9 258
C-B-H0403	2	41	39	1 p-lass	1 825 000	1 825 000	3 650 000	19 375	3 669 375	2 229	2418	4 648	4 406	9 053
C-B-H0404	4	94	91	Dobbel p-lass	3 495 000	3 495 000	6 990 000	32 408	7 022 408	3 728	4631	8 359	8 592	16 951
C-B-H0501	4	122	122	2 p-lasser	5 450 000	5 450 000	10 900 000	39 294	10 939 294	4 388	7221	11 609	13 152	24 761
C-C-H0101	3	70	70	1 p-lass	2 325 000	2 325 000	4 650 000	26 507	4 676 507	2 913	3081	5 993	5 790	11 784
C-C-H0102	2	50	47	1 p-lass	1 725 000	1 725 000	3 450 000	21 588	3 471 588	2 441	2286	4 727	4 277	9 004
C-C-H0103	4	93	93	1 p-lass	2 950 000	2 950 000	5 900 000	32 163	5 932 163	3 454	3909	7 363	7 389	14 752
C-C-H0104	2	36	36	1 p-lass	1 375 000	1 375 000	2 750 000	18 146	2 768 146	2 112	1822	3 934	3 370	7 304
C-C-H0201	4	82	80	1 p-lass	2 825 000	2 825 000	5 650 000	29 458	5 679 458	3 195	3743	6 938	7 005	13 943
C-C-H0202	2	50	47	1 p-lass	1 825 000	1 825 000	3 650 000	21 588	3 671 588	2 441	2418	4 860	4 496	9 355
C-C-H0203	4	93	93	1 p-lass	3 075 000	3 075 000	6 150 000	32 163	6 182 163	3 454	4074	7 529	7 662	15 191
C-C-H0204	2	36	36	1 p-lass	1 425 000	1 425 000	2 850 000	18 146	2 868 146	2 112	1888	4 000	3 480	7 480
C-C-H0301	4	105	100	Dobbel p-lass	3 595 000	3 595 000	7 190 000	35 113	7 225 113	3 987	4763	8 750	8 921	17 671
C-C-H0302	1	32	32	Ikke p-lass	1 345 000	1 345 000	2 690 000	17 162	2 707 162	1 767	1782	3 550	3 265	6 814
C-C-H0303	2	50	47	1 p-lass	1 900 000	1 900 000	3 800 000	21 588	3 821 588	2 441	2518	4 959	4 660	9 619
C-C-H0304	4	93	93	1 p-lass	3 150 000	3 150 000	6 300 000	32 163	6 332 163	3 454	4174	7 628	7 826	15 455
C-C-H0305	2	36	36	1 p-lass	1 475 000	1 475 000	2 950 000	18 146	2 968 146	2 112	1954	4 066	3 589	7 655
C-C-H0401	4	105	100	Dobbel p-lass	3 675 000	3 675 000	7 350 000	35 113	7 385 113	3 987	4869	8 856	9 096	17 952
C-C-H0402	1	32	32	Ikke p-lass	1 395 000	1 395 000	2 790 000	17 162	2 807 162	1 767	1848	3 616	3 374	6 990
C-C-H0403	2	50	47	1 p-lass	1 975 000	1 975 000	3 950 000	21 588	3 971 588	2 441	2617	5 058	4 824	9 882
C-C-H0404	4	93	93	1 p-lass	3 225 000	3 225 000	6 450 000	32 163	6 482 163	3 454	4273	7 728	7 991	15 718
C-C-H0405	2	36	36	1 p-lass	1 525 000	1 525 000	3 050 000	18 146	3 068 146	2 112	2021	4 132	3 699	7 831
C-C-H0501	4	101	96	1 p-lass	3 625 000	3 625 000	7 250 000	34 130	7 284 130	3 643	4803	8 446	8 946	17 392
C-C-H0502	3	72	72	1 p-lass	2 750 000	2 750 000	5 500 000	26 998	5 526 998	2 960	3644	6 603	6 741	13 344
C-D-H0101	3	65	65	1 p-lass	2 025 000	2 025 000	4 050 000	25 277	4 075 277	2 795	2683	5 478	5 083	10 561
C-D-H0102	4	81	81	1 p-lass	2 650 000	2 650 000	5 300 000	29 212	5 329 212	3 195	3511	6 707	6 622	13 328
C-D-H0103	1	30	30	Ikke p-lass	1 195 000	1 195 000	2 390 000	16 670	2 406 670	1 720	1583	3 304	2 916	6 220
C-D-H0201	3	65	65	1 p-lass	2 125 000	2 125 000	4 250 000	25 277	4 275 277	2 795	2816	5 610	5 302	10 913
C-D-H0202	4	81	81	1 p-lass	2 750 000	2 750 000	5 500 000	29 212	5 529 212	3 195	3644	6 839	6 841	13 680
C-D-H0203	2	44	41	1 p-lass	1 725 000	1 725 000	3 450 000	20 113	3 470 113	2 300	2286	4 586	4 217	8 802
C-D-H0301	3	65	65	1 p-lass	2 200 000	2 200 000	4 400 000	25 277	4 425 277	2 795	2915	5 710	5 467	11 176
C-D-H0302	1	27	27	Ikke p-lass	1 295 000	1 295 000	2 590 000	15 933	2 605 933	1 650	1716	3 366	3 105	6 471
C-D-H0303	3	51	51	1 p-lass	2 025 000	2 025 000	4 050 000	21 834	4 071 834	2 465	2683	5 148	4 943	10 092
C-D-H0304	2	39	39	1 p-lass	1 775 000	1 775 000	3 550 000	18 883	3 568 883	2 182	2352	4 534	4 276	8 810
C-D-H0401	3	65	65	1 p-lass	2 275 000	2 275 000	4 550 000	25 277	4 575 277	2 795	3014	5 809	5 631	11 440
C-D-H0402	1	27	27	Ikke p-lass	1 345 000	1 345 000	2 690 000	15 933	2 705 933	1 650	1782	3 432	3 215	6 647
C-D-H0403	3	51	51	1 p-lass	2 075 000	2 075 000	4 150 000	21 834	4 171 834	2 465	2749	5 214	5 053	10 267
C-D-H0404	2	39	39	1 p-lass	1 825 000	1 825 000	3 650 000	18 883	3 668 883	2 182	2418	4 601	4 386	8 986
C-D-H0501	3	65	65	1 p-lass	2 375 000	2 375 000	4 750 000	25 277	4 775 277	2 795	3147	5 942	5 850	11 791
C-D-H0502	1	27	27	Ikke p-lass	1 395 000	1 395 000	2 790 000	15 933	2 805 933	1 650	1848	3 498	3 324	6 822
C-D-H0503	4	97	94	Dobbel p-lass	3 825 000	3 825 000	7 650 000	33 146	7 683 146	3 799	5068	8 867	9 344	18 211
C-D-H0601	4	96	96	2 p-lasser	4 450 000	4 450 000	8 900 000	32 900	8 932 900	3 775	5896	9 671	10 703	20 374
C-D-H0602	4	97	94	2 p-lasser	4 700 000	4 700 000	9 400 000	33 146	9 433 146	3 799	6228	10 026	11 260	21 286
C-E-H0101	4	76	76	1 p-lass	2 325 000	2 325 000	4 650 000	27 982	4 677 982	3 054	3081	6 135	5 850	11 985
C-E-H0102	2	43	39											

C-E-H0304	3	65	65	1 p-plass	2 200 000	2 200 000	4 400 000	25 277	4 425 277	2 795	2915	5 710	5 467	11 176
C-E-H0401	2	34	34	1 p-plass	1 475 000	1 475 000	2 950 000	17 654	2 967 654	2 065	1954	4 019	3 569	7 588
C-E-H0402	2	44	44	1 p-plass	1 825 000	1 825 000	3 650 000	20 113	3 670 113	2 300	2418	4 718	4 436	9 154
C-E-H0403	2	43	39	1 p-plass	1 800 000	1 800 000	3 600 000	19 867	3 619 867	2 277	2385	4 662	4 371	9 032
C-E-H0404	3	65	65	1 p-plass	2 275 000	2 275 000	4 550 000	25 277	4 575 277	2 795	3014	5 809	5 631	11 440
C-E-H0501	2	34	34	1 p-plass	1 525 000	1 525 000	3 050 000	17 654	3 067 654	2 065	2021	4 085	3 679	7 764
C-E-H0502	2	44	44	1 p-plass	1 875 000	1 875 000	3 750 000	20 113	3 770 113	2 300	2484	4 785	4 545	9 330
C-E-H0503	2	43	39	1 p-plass	1 850 000	1 850 000	3 700 000	19 867	3 719 867	2 277	2451	4 728	4 480	9 208
C-E-H0504	3	65	65	1 p-plass	2 375 000	2 375 000	4 750 000	25 277	4 775 277	2 795	3147	5 942	5 850	11 791

Prisliste oppdatert per 19. april 2021

### Finansiering

Selger vil kreve bekreftelse på finansiering, og enten må finansieringsbevis være vedlagt kjøpetilbudet eller navn og direkte telefonnummer til kontaktperson i bank påføres kjøpetilbudet som kan bekrefte at finansiering er i orden. Selger forbeholder seg retten til å foreta kredittvurdering av kjøper, og kan avvise en kjøper som ikke er kredittverdig på kjøpstidspunktet.

### Omkostninger

Gebyr for tinglysing av hjemmel til	480
Gebyr for tinglysing av pantedokument	688
Etableringsavgift /stifting av	3125
Andelskapital til borettslaget:	5000
<b>Omkostninger/gebyrer*:</b>	<b>9293</b>

\*Overskjøting av hjemmel til borettslag utløser dokumentavgift. Kjøper dekker sin andel av dokumentavgiften, som er beregnet til å være kr 246,- pr BRA kvm. Totale omkostninger inkl. kjøpesum er angitt i egen kolonne i prislisten. Det tas forbehold om endring av beløpene/satsene som følger av kommunale eller statlige vedtak.

Hvis det først ovedras borett tilkommer tinglysningsgebyr på kr 688,-.

Totale omkostninger inkl. kjøpesum er angitt i egen kolonne i prisliste. For kjøp av parkeringsplass, både for de som har parkering inkludert i prisen og for de som kjøper ekstra, tas det forbehold om at det må betales 2,5 % dokumentavgift av kjøpesum per p-plass. Det vil si kr. 6250 for enkel p-plass og kr. 12.500,- for 2 p-plasser/dobbel p-plass, samt tinglysningsgebyr (kr 585,-). Dette avhenger av organiseringen av garasjeanlegget, men kjøper må dekke sin andel av dokumentavgiften også om hjemmelen overføres til borettslaget. Kjøper plikter å betale dokumentavgift og tinglysningsgebyr på oppgjørstidspunktet også om det på det tidspunktet ikke skulle være avklart om avgift/gebyr faktisk påløper.

### Felleskostnader

Felleskostnadene er ment å dekke blant annet renter på andel fellesgjeld, kommunale avgifter (renovasjon, vann og avløp), snøbrøyting, utvendig vedlikehold av fellesareal, forretningsførerhonorar, revisjon, forsikring av bygninger, sikring av felleskostnader, internett, styrehonorar, felles strøm mm. Felleskostnader for garasjeanlegg er inkludert i felleskostnadene for de boligene som har parkeringsplass/plasser inkludert.

I tillegg kommer akonto vann (kr 400,-) og oppvarming (kr 10,- pr kvm BRA pr mnd.) . Det foretas avregning av hver enkelt leilighets forbruk via individuelle målere.

Felleslånet er planlagt som et annuitetslån med en løpetid på 50 år, hvor de første 20 årene er avdragsfrie med rente p.t. 1,59%. Renter på felleslånet betales av borettslaget gjennom de månedlige felleskostnadene.

Ved kjøp av ekstra parkeringsplass gjøres det oppmerksom på at det vil tilkomme kr 250,- i månedlige felleskostnader per parkeringsplass.

### Innskudd / Fellesgjeld

Borettslaget har 50 % innskudd og 50 % fellesgjeld. Det vil si total fellesgjeld for borettslaget på kr 217 450 000,-.

Ved endring av priser i prosjektet, vil dette påvirke total fellesgjeld i borettslaget.

### Nedbetaling av din andel av fellesgjelden (IN-ordning):

Borettslaget vil etablere en ordning for individuell nedbetaling av andel fellesgjeld. Dette gjør at du kan innbetale hele eller deler av andel fellesgjeld i tillegg til egenkapitaldelen. Dette får virkning på de månedlige felleskostnadene som blir redusert tilsvarende reduksjonen i kapitalkostnadene for den innfridde del av andel fellesgjeld. Fellesgjeld kan ikke kan nedbetales før etter at fellesgjelden er etablert.

### Parkering

De fleste leiligheter har parkeringsplass inkludert i prisen, slik det fremkommer i prislisten. Det vil ellers være mulighet for kjøp av parkeringsplass, så lenge det er tilgjengelig. Pris for enkel parkeringsplass kr. 250 000,-. Pris for dobbel parkeringsplass, det vil si to plasser som ligger etter hverandre, dvs. en parkeringsplass ligger innenfor en annen parkeringsplass, kr. 150 000,-.

\*Hvor det i prislisten er 1 dobbel p-plass som tilligger boligen, er dette p-plasser som ligger etter hverandre, dvs. en parkeringsplass ligger innenfor en annen parkeringsplass.

### Betalingsbetingelser

Etter kontraktssignering skal det innbetales 10 % av total kjøpesum (innskudd+andel fellesgjeld), så fremt garanti iht. bustadoppføringslova §12 er stilt av selger. Beløpet skal være fri kapital, det vil si at det ikke kan være knyttet vilkår til innbetalingen som medfører at selger ikke kan disponere over beløpet. Kjøper vil få tilsendt egne varsler om innbetaling av 10 % kjøpesum, samt innbetaling av restoppgjør.

Parkeringsplasser som kjøpes i tillegg til boligen inngår ikke i fellesgjeldsordningen. Parkeringsplassene gjøres opp fullt og helt sammen med restoppgjør for bolig og omkostninger. Resterende del av kjøpesum skal innbetales senest 2 virkedager før overtagelse.

Selger ved Tunveien Eiendom AS forbeholder seg retten til å endre priser på de