

AVTALE OM KJØP AV NY SELVEIER BOLIG PÅ LINLANDET

Avtale om kjøp av ny leilighet i boligprosjektet Linlandet, Vollen gnr. 71, bnr. 32, 41 og 63 i Asker kommune.

Herved bekrefter undertegnede avtale om kjøp av bolignr. _____

i prosjektet Linlandet. Kjøpesum: _____

(skriver i bokstaver): _____

Parkeringsplass i garasjekjeller til kr. 350.000,- JA NEI

Ekstra p-plass i garasjekjeller til kr. 450.000,- JA NEI

Budet gjelder ferdigstilt bolig iht. salgsprospekt, leveransebeskrivelse og denne salgsoppgaven.

100.000,- av kjøpesummen innbetales etter kontraktskriving til meglers klientkonto og §12-garanti er stilt. Må være fri egenkapital. Ytterligere kjøpesum opp til 10% betales enten inn ved byggestart i prosjektet eller ved å stille garanti eller tilfredsstillende sikkerhet i egen bolig. Resterende kjøpesum + omkostninger samt evt. tilvalgs bestillinger innbetales innen 4 virkedager før overtakelse.

KJØPET VIL BLI FINANSIERT SLIK:

Kontant ved kontrakt		100.000
Låneinstitusjon	Referanse & tlf.nr.	Andel %
Egenkapital	Referanse & tlf.nr.	Andel %

EGENKAPITALEN BESTÅR AV: Salg av nåværende bolig eller annen fast eiendom
 Disponibelt kontantbeløp (bankinnskudd)

Det bekreftes av undertegnede ved signatur på dette dokument at; prospektet og salgsoppgaven datert 23.09.2024, for prosjektet er gjennomgått og akseptert av kjøper.

Viktig informasjon vedrørende undertegning av denne kjøpsavtale:

Denne kjøpsavtale er bindende for kjøper fra det tidspunkt den er undertegnet og kan ikke trekkes tilbake. Avtalen er gjensidig bindende ved selgers aksept. Selger står fritt til å akseptere eller forkaste kjøpsavtalen uten nærmere begrunnelse. Ved aksept fra selger, er avtalen bindende også for selger med de eventuelle forbehold som er inntatt i kjøpsavtalen. Denne kjøpsavtale erstattes av standard kjøpekontrakt i løpet av ca. 2 – 3 uker.

Iht. Bustadoppføringslova, som regulerer forholdet mellom kjøper og selger ifm. Oppføring av ny bolig, kan kjøper avbestille. Dersom kjøper er å anse som profesjonell og eller kjøper i et selskap følger kjøpet avhendingsloven. Ved kjøp etter avhendingsloven stilles det ikke garanti.

EiendomsMegler 1 Oslo AS er ansvarlig og behandler de personopplysningene som er nødvendig for å gjennomføre avtalen samt andre formål som selskapet har tillatelse til å behandle.

Midlertidig avtale for prosjekt Linlandet kan leveres til EiendomsMegler 1 Oslo, avd. Nybygg eller kan sendes pr. e-post dersom dokumentet er scannet eller tatt bilde av med signatur eller ved å gå inn på prosjektets nettside og levere inn elektronisk bud.

Ved inngivelse av midlertidig avtale må kjøper samtidig fremlegge gyldig legitimasjon.

Navn:	Navn:
Personnr:	Personnr:
Statsborgerskap:	Statsborgerskap:
Adr:	Adr:
Postnr. / Sted:	Postnr. / Sted:
Telefon:	Telefon:
E-post adr:	E-post adr:
Dato:	Dato:
Sign:	Sign:

Legitimasjon

Legitimasjon

EiendomsMegler 1

Nybygg