

Prisliste Møllers Gate Borettslag

Andel nr	Bolig nr	Antall rom	Parkering antall	BRA-i	BRA-e	BRA-b	sum BRA	TBA	GUA	Innskudd	Fellesgjeld	Kjøpesum	Omkostninger	Totalpris inkl. andelskapital og omk.	Driftskostnad	TV / Bredbånd	Vedlikehold parkering	Akonto varme	Renter	Avdrag	Sum felleskostn. pr mnd år 1	Avdrag pr mnd fra år 21	Sum felleskostn. etter avdragsfri periode	Status
1	H0201	2-roms	0	55	5																			SOLGT
2	H0202	3-roms (4-roms)	1	89	5	-	94	22		3 990 000	2 660 000	6 650 000	36 621	6 686 621	3 484	100	200	716	12 524	-	17 024	2 981	20 005	
3	H0203	3-roms (4-roms)	1	89	5	-	94	21		4 020 000	2 680 000	6 700 000	36 621	6 736 621	3 484	100	200	716	12 618	-	17 118	3 004	20 122	
4	H0204	3-roms	0	81	5	12	98	-		2 994 000	1 996 000	4 990 000	35 071	5 025 071	3 288	100	-	652	9 398	-	13 438	2 237	15 675	
5	H0205	3-roms	0	79	5																			SOLGT
6	H0206	3-roms	0	82	5	12	99	-		2 874 000	1 916 000	4 790 000	35 265	4 825 265	3 313	100	-	660	9 021	-	13 094	2 147	15 241	
7	H0207	2-roms	0	43	3	15	61	-		1 914 000	1 276 000	3 190 000	27 707	3 217 707	2 358	100	-	346	6 008	-	8 812	1 430	10 242	
8	H0208	2-roms	0	39	3	-	42	20		1 884 000	1 256 000	3 140 000	26 932	3 166 932	2 260	100	-	314	5 914	-	8 588	1 408	9 996	
9	H0209	2-roms	0	46	3	-	49	12		1 944 000	1 296 000	3 240 000	28 289	3 268 289	2 431	100	-	370	6 102	-	9 003	1 453	10 456	
10	H0301	3-roms	0	65	5	-	70	12		2 724 000	1 816 000	4 540 000	31 971	4 571 971	2 896	100	-	523	8 550	-	12 069	2 035	14 104	
11	H0302	3-roms	1	89	5	-	94	12		4 110 000	2 740 000	6 850 000	36 621	6 886 621	3 484	100	200	716	12 901	-	17 401	3 071	20 472	
12	H0303	3-roms	1	89	5	-	94	12		4 140 000	2 760 000	6 900 000	36 621	6 936 621	3 484	100	200	716	12 995	-	17 495	3 093	20 588	
13	H0304	3-roms	1	81	5																			SOLGT
14	H0305	4-roms	1	105	5	13	123	3		5 220 000	3 480 000	8 700 000	39 722	8 739 722	3 876	100	200	845	16 385	-	21 406	3 900	25 306	
15	H0306	3-roms	0	82	5	12	99	3		3 204 000	2 136 000	5 340 000	35 265	5 375 265	3 313	100	-	660	10 057	-	14 130	2 394	16 524	
16	H0307	3-roms	1	90	5	15	110	16		4 260 000	2 840 000	7 100 000	36 815	7 136 815	3 509	100	200	724	13 372	-	17 905	3 183	21 088	
17	H0308	2-roms	0	46	3																			SOLGT
18	H0401	3-roms	0	65	5	-	70	12		2 844 000	1 896 000	4 740 000	31 971	4 771 971	2 896	100	-	523	8 927	-	12 446	2 125	14 571	
19	H0402	3-roms	1	89	5																			SOLGT
20	H0403	3-roms	1	89	5																			SOLGT
21	H0404	3-roms	1	81	5																			SOLGT
22	H0405	4-roms	1	105	5																			SOLGT
23	H0406	3-roms	0	82	5	12	99	2		3 324 000	2 216 000	5 540 000	35 265	5 575 265	3 313	100	-	660	10 434	-	14 507	2 484	16 991	
24	H0407	3-roms	1	90	5	15	110	17		4 380 000	2 920 000	7 300 000	36 815	7 336 815	3 509	100	200	724	13 748	-	18 281	3 273	21 554	
25	H0408	2-roms	0	46	3																			SOLGT
26	H0501	3-roms	1	65	5	-	70	12		3 150 000	2 100 000	5 250 000	31 971	5 281 971	2 896	100	200	523	9 888	-	13 607	2 354	15 961	
27	H0502	4-roms	1	122	5																			SOLGT
28	H0503	3-roms	1	73	5	19	97	-		3 570 000	2 380 000	5 950 000	33 521	5 983 521	3 092	100	200	587	11 206	-	15 185	2 667	17 852	
29	H0504	3-roms	1	100	5	16	121	-		5 400 000	3 600 000	9 000 000	38 753	9 038 753	3 754	100	200	804	16 950	-	21 808	4 035	25 843	
30	H0505	3-roms	1	80	5	14	99	-		3 810 000	2 540 000	6 350 000	34 877	6 384 877	3 264	100	200	644	11 959	-	16 167	2 847	19 014	
31	H0506	3-roms	1	87	5	17	109	12		4 530 000	3 020 000	7 550 000	36 234	7 586 234	3 435	100	200	700	14 219	-	18 654	3 385	22 039	
32	H0507	2-roms	0	46	5																			SOLGT
33	H0601	4-roms	1	122	5	-	127	53	133	7 770 000	5 180 000	12 950 000	43 016	12 993 016	4 292	100	200	981	24 389	-	29 962	5 806	35 768	
34	H0602	3-roms	1	90	5	-	95	52	108	5 730 000	3 820 000	9 550 000	36 815	9 586 815	3 509	100	200	724	17 986	-	22 519	4 281	26 800	
35	H0603	3-roms	1	87	5	-	92	16	95	4 770 000	3 180 000	7 950 000	36 234	7 986 234	3 435	100	200	700	14 973	-	19 408	3 564	22 972	
36	H0604	4-roms	1	108	5	-	113	16	131	5 970 000	3 980 000	9 950 000	40 303	9 990 303	3 949	100	200	869	18 739	-	23 857	4 461	28 318	
			22	2 877	170	221	3 268	466	467	137 820 000	91 880 000	229 700 000	1 255 000	230 955 000	117 420	3 600	4 400	23 147	432 603	-	581 170	102 977	684 147	

Øvrige omkostninger

Dokumentavgift* 557 500 for hele borettslaget - fordeles på den enkelte etter areal

*Overskjøtt av hjemmel til borettslag utløser dokumentavgift

Øvrige omkostninger

Gebyr for tinglysning av hjemmel til andel	500
Gebyr for tinglysning av pantedokument	500
Etableringsavgift / stiftning av borettslaget	4 375
Andelskapital	5 000
Oppstartskapital	9 000
Øvrige omkostninger pr enhet	19 375

Felleskostnader

Felleskostnadene er ment å dekke blant annet renter på andel fellesgjeld, kommunale avgifter (renovasjon, vann og avløp), snøbrøyting, utvendig vedlikehold av fellesareal, forretningsførerhonorar, revisjon, forsikring av bygninger, TV/internett aksess, driftskostnader og vedlikehold av garasjeanlegg. I felleskostnader ligger også a konto beløp for fjernvarme. Det foretas avregning av hver enkelt leilighets forbruk via individuelle målere.

Innskudd / fellesgjeld

Felleslånet er planlagt som et annuitetlån med 50 års løpetid, hvor de 20 første årene er avdragsfrie med flytende rente. Renten er pt. 5,65 %. Renter på felleslånet betales av borettslaget gjennom de månedlige felleskostnadene. Borettslaget har 60 % innskudd og 40 % fellesgjeld.

IN-ordning

Mulighet for innfrielse av andel fellesgjeld.

Parkering

