

Budskjema – Fastpris Soria Hage

Budgiver bekrefter å ha lest komplett salgsoppgave med vedlegg og iht. denne informasjonen inngir undertegnede bud på leilighet i prosjektet Soria Hage på Gnr.225, bnr. 255 i Oslo kommune.

Fast kjøpesum leilighet iht. prisliste datert _____	kr. _____
---	-----------

I tillegg til total kjøpesum betales det offentlige gebyrer, samt øvrige omkostninger i henhold til salgsoppgave. Kjøper har risiko for endringer i omkostningsbeløpene fastsatt av offentlig myndighet.

Jeg/vi ønsker å kjøpe parkeringsplass for kr.750 000- + omk. Det er et begrenset antall parkeringsplasser så konferer megler for informasjon om hvilke leiligheter som kan kjøpe parkeringsplass.

FINANSIERING

Kjøpesum og omkostninger finansieres slik:

Egenkapital: _____ Kr. _____

Lån i låneinstitusjon: _____ Referanse/tlf.nr.: _____
_____ Kr. _____

_____ Kr. _____

Egenkapitalen består av:

Salg av nåværende bolig eller annen fast eiendom

Disponibelt kontantbeløp (bankinnskudd)

Andre opplysninger/forbehold:

Nærværende bud er bindende for undertegnede frem til og med den _____ kl.

Selger står fritt til å akseptere eller forkaste ethvert bud uten nærmere begrunnelse, og forbeholder seg retten til å foreta kredittvurdering.

Kopi av ID må innsendes sammen med første bud.

Navn kjøper 1:	_____	F.nr. (11 siffer)	_____
Navn kjøper 2:	_____	F.nr. (11 siffer)	_____
Adresse:	_____	Postnr./sted:	_____ / _____
Usbl medlemsnummer/ Storby medlemskap (må oppgis):		_____	
Tlf. 1:	_____	Tlf. 2:	_____
E-post 1:	_____	E-post 2:	_____

Sted/dato : _____

Underskrift kjøper 1

Underskrift kjøper 2

Denne avtale blir erstattet av prosjektets kjøpekontrakt som undertegnes innen ca. 2 uker.

Forbrukerinformasjon ved inngivelse av kjøpetilbud

Alle kjøpetilbud og bud-relatert kommunikasjon med megler skal foregå skriftlig. Megler har ikke anledning til å formidle opplysninger om bud som ikke er gitt skriftlig. Megler vil likevel gi deg opplysninger og råd underveis i prosessen. Dette behøver ikke gjøres skriftlig.

Første bud bes innlevert megler, fortrinnsvis på dette budskjema påført din signatur.

Samtidig med at du inngir første bud må du legitimere deg. Det kan gjøres ved at du leverer kopi av gyldig legitimasjon (dvs. bankkort, pass eller førerkort) til megler sammen med ditt første bud. Det oppfordres til å levere kjøpetilbudet på fysisk til megler, kfr. megler for alternative løsninger.

Dersom dere er to eller flere som skal kjøpe sammen, må samtlige budgivere undertegne budskjemaet og legitimere seg.

Du kan velge mellom følgende når du skal sende inn kjøpetilbudet: Innlevere direkte til megler, per e-post eller per SMS. E-postadressen og telefonnummer finner man i salgsoppgaven.

Kjøpetilbud som inngis utenom ordinær arbeidstid kan ikke forventes behandlet før neste ordinære arbeidsdag. Du har selv risikoen for at ditt bud kommer frem til megler. Megler vil straks budet er mottatt bekrefte dette skriftlig til deg. Får du ikke slik bekreftelse, bør du ringe megler for å sjekke om budet er mottatt. Selger vil gi sin aksept av bud skriftlig til megler, som så videreformidler aksepten til den budgiver som får aksept på budet, med informasjon til øvrige budgivere og interessenter.

Skjemaet skal fylles ut så nøyaktig som mulig med hensyn på finansiering, finansinstitusjonens kontaktperson samt andel egenkapital.

Normalt vil ikke kjøpstilbud med forbehold bli akseptert av selger før forbeholdet er avklart. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere et hvert kjøpstilbud.

Ifølge forskrift om eiendomsmegling § 6-4 vil kopi av budjournalen bli oversendt kjøper og selger etter budaksept. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.

Budgivere kan få utlevert anonymisert budjournal.

Ved evt. spørsmål og bistand rundt budgivning: Ta kontakt direkte med megler

Selger forbeholder seg retten til å øke prisene på usolgte boliger.

VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD:

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.
2. Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).
3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud.
4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.

Oslo, 08.07.2022