

Andel nr	Etasje	Antall rom	BRA kvm	P-rom kvm	Mulighet for kjøp av p-plass	Innskudd	Fellesgjeld	Totalpris	Omkostninger	Totalpris inkl omkostninger	Driftskostnad	TV / Bredbånd	A konto varme	Renter	Sum felleskostn. pr mnd år 1 (avdragsfri periode)	Avdrag pr mnd fra år 11	Sum felleskostn. etter avdragsfri periode
7	1	4	86,0	86,0		3 900 000	5 850 000	9 750 000	85 510	9 835 510	2 811	350	1 548	27 105	31 814	6 660	38 474
8	1	4	91,0	91,0		3 980 000	5 970 000	9 950 000	89 943	10 039 943	2 916	350	1 638	27 661	32 565	6 797	39 362
10	1	4	100,0	90,0	Rett til kjøp	4 220 000	6 330 000	10 550 000	97 923	10 647 923	3 106	350	1 800	29 329	34 585	7 207	41 792
12	2	2	40,0	40,0		2 140 000	3 210 000	5 350 000	44 723	5 394 723	1 839	350	720	14 873	17 782	3 655	21 437
13	2	4	86,0	86,0		3 980 000	5 970 000	9 950 000	85 510	10 035 510	2 811	350	1 548	27 661	32 370	6 797	39 167
15	2	4	91,0	91,0	Rett til kjøp	4 060 000	6 090 000	10 150 000	89 943	10 239 943	2 916	350	1 638	28 217	33 121	6 933	40 054
16	2	2	47,0	43,0		2 280 000	3 420 000	5 700 000	50 930	5 750 930	1 987	350	846	15 846	19 029	3 894	22 923
17	2	4	100,0	90,0	Rett til kjøp	4 340 000	6 510 000	10 850 000	97 923	10 947 923	3 106	350	1 800	30 163	35 419	7 412	42 831
40	2	4/3	95,0	95,0	Rett til kjøp	4 400 000	6 600 000	11 000 000	93 490	11 093 490	3 001	350	1 710	30 580	35 641	7 514	43 155
18	3	2	40,0	40,0		2 180 000	3 270 000	5 450 000	44 723	5 494 723	1 839	350	720	15 151	18 060	3 723	21 783
19	3	2	40,0	40,0		2 180 000	3 270 000	5 450 000	44 723	5 494 723	1 839	350	720	15 151	18 060	3 723	21 783
20	3	4	86,0	86,0	Rett til kjøp	4 100 000	6 150 000	10 250 000	85 510	10 335 510	2 811	350	1 548	28 495	33 204	7 002	40 206
23	3	2	47,0	43,0		2 340 000	3 510 000	5 850 000	50 930	5 900 930	1 987	350	846	16 263	19 446	3 996	23 442
24	3	4	100,0	90,0	Rett til kjøp	4 460 000	6 690 000	11 150 000	97 923	11 247 923	3 106	350	1 800	30 997	36 253	7 617	43 870
25	4	2	40,0	40,0		2 240 000	3 360 000	5 600 000	44 723	5 644 723	1 839	350	720	15 568	18 477	3 825	22 302
26	4	2	40,0	40,0		2 240 000	3 360 000	5 600 000	44 723	5 644 723	1 839	350	720	15 568	18 477	3 825	22 302
27	4	4	86,0	86,0	Rett til kjøp	4 260 000	6 390 000	10 650 000	85 510	10 735 510	2 811	350	1 548	29 607	34 316	7 275	41 591
29	4	4	91,0	91,0	Rett til kjøp	4 340 000	6 510 000	10 850 000	89 943	10 939 943	2 916	350	1 638	30 163	35 067	7 412	42 479
31	4	4	100,0	90,0	Rett til kjøp	4 540 000	6 810 000	11 350 000	97 923	11 447 923	3 106	350	1 800	31 553	36 809	7 753	44 562

Prisliste oppdatert per 12.04.2024

Finansiering

Selger vil kreve bekreftelse på finansiering, og enten må finansieringsbevis være vedlagt kjøpetilbudet eller navn og direkte telefonnummer til kontaktperson i bank påføres kjøpetilbudet som kan bekrefte at finansiering er i orden. Selger forbeholder seg retten til å foreta kredittvurdering av kjøper, og kan avvise en kjøper som ikke er kredittverdig på kjøpstidspunktet.

Omkostninger

Gebyr for tinglysing av hjemmel til an	480
Gebyr for tinglysing av pantedokument med attest:	480
Etableringsavgift /stifting av	3125
Andelskapital til borettslaget:	5000
Omkostninger/gebyrer*:	9257

*Overskjøting av hjemmel til borettslag utløser dokumentavgift. Kjøper dekker sin andel av dokumentavgiften, som en beregnet til å være kr ca 887,- pr BRA kvm. Totale omkostninger inkl. kjøpesum er angitt i egen kolonne i prislisten. Det tas forbehold om endring av beløpene/satsene som følger av kommunale eller statlige vedtak.

Hvis det først overdras boretts tilkommer tinglysingsgebyr på kr 480,-

Felleskostnader

Felleskostnadene er ment å dekke blant annet renter på andel fellesgjeld, kommunale avgifter (renovasjon, vann og avløp), snøbrøyting, utvendig vedlikehold av fellesareal, forretningsførerhonorar, revisjon, forsikring av bygninger, sikring av felleskostnader, internett, styrehonorar, felles strøm mm.

I felleskostnader ligger også a konto beløp for fjernvarme. Det foretas avregning av hver enkelt leilighets forbruk via individuelle målere.

Felleslånet er planlagt som et annuitetslån med en løpetid på 40 år, hvor de første 10 årene er avdragsfrie med rente på 5,56%. Renter på felleslånet betales av borettslaget gjennom de månedlige felleskostnadene.

Ved kjøp av parkeringsplass tilkommer kr 350,- i månedlige felleskostnader per parkeringsplass.

Selger ved Nye Torshovbygg AS forbeholder seg retten til å endre priser på de usolgte boligene og parkeringsplassene.

Innskudd / Fellesgjeld

Borettslaget har 40 % innskudd og 60 % fellesgjeld. Det vil si total fellesgjeld for borettslaget på kr 227 928 000,-.

Ved endring av priser i prosjektet, vil dette påvirke total fellesgjeld i borettslaget.

Nedbetaling av din andel av fellesgjelden (IN-ordning):

Borettslaget vil etablere en ordning for individuell nedbetaling av andel fellesgjeld. Dette gjør at du kan innbetale hele eller deler av andel fellesgjeld i tillegg til egenkapitaldelen. Dette får virkning på de månedlige felleskostnadene som blir redusert tilsvarende reduksjonen i kapitalkostnadene for den innfridde del av andel fellesgjeld. Fellesgjeld kan ikke nedbetales før etter at fellesgjelden er etablert.

Parkering

Parkeringsplasser selges separat for kr 750 000,- per plass. Rett til kjøp av parkeringsplass gjelder kun spesifikke leiligheter, se prisliste over.

Ved kjøp av parkeringsplass må det betales 2,5 % dokumentavgift av tomteverdi for p-plass i tillegg til omkostninger for boligen, totalt kr 16 750,- samt tinglysingsgebyr kr 480.

Betalingsbetingelser

Etter kontraktssignering skal det innbetales 10 % av total kjøpesum (innskudd+andel fellesgjeld), så fremt garanti iht. bustadoppføringslova §12 er stilt av selger. Beløpet skal være fri kapital, det vil si at det ikke kan være knyttet vilkår til innbetalingen som medfører at selger ikke kan disponere over beløpet. Kjøper vil få tilsendt egne varsler om innbetaling av 10 % kjøpesum, samt innbetaling av restoppgjør.

Parkeringsplasser inngår ikke i fellesgjeldsordningen. Parkeringsplassene gjøres opp fullt og helt sammen med restoppgjør for bolig og omkostninger.

Resterende del av kjøpesum skal innbetales senest 2 virkedager før overtakelse.