

Andel nr	Adresse	Postnummer	Poststed	Antall rom	BRA kvm	P-rom kvm	Mulighet for kjøp av p-plass	Innskudd	Fellesgjeld	Totalpris	Omkostninger	Totalpris inkl omkostninger	A konto varme	Renter	Sum felleskostn. pr mnd år 1 (avdragsfri periode)	Avdrag pr mnd fra år 11	Sum felleskostn. etter avdragsfri periode
7	Sandakerveien 35	0477	Oslo	4	86,0	86,0		3 900 000	5 850 000	9 750 000	85 510	9 835 510	1 548	27 105	31 814	6 660	38 474
8	Sandakerveien 35	0477	Oslo	4	91,0	91,0		3 980 000	5 970 000	9 950 000	89 943	10 039 943	1 638	27 661	32 565	6 797	39 362
13	Sandakerveien 35	0477	Oslo	4	86,0	86,0		3 980 000	5 970 000	9 950 000	85 510	10 035 510	1 548	27 661	32 370	6 797	39 167
15	Sandakerveien 35	0477	Oslo	4	91,0	91,0	Rett til kjøp	4 060 000	6 090 000	10 150 000	89 943	10 239 943	1 638	28 217	33 121	6 933	40 054
17	Sandakerveien 35	0477	Oslo	4	100,0	90,0	Rett til kjøp	4 340 000	6 510 000	10 850 000	97 923	10 947 923	1 800	30 163	35 419	7 412	42 831
18	Sandakerveien 35	0477	Oslo	2	40,0	40,0		2 180 000	3 270 000	5 450 000	44 723	5 494 723	720	15 151	18 060	3 723	21 783
20	Sandakerveien 35	0477	Oslo	4	86,0	86,0	Rett til kjøp	4 100 000	6 150 000	10 250 000	85 510	10 335 510	1 548	28 495	33 204	7 002	40 206
24	Sandakerveien 35	0477	Oslo	4	100,0	90,0	Rett til kjøp	4 460 000	6 690 000	11 150 000	97 923	11 247 923	1 800	30 997	36 253	7 617	43 870
25	Sandakerveien 35	0477	Oslo	2	40,0	40,0		2 240 000	3 360 000	5 600 000	44 723	5 644 723	720	15 568	18 477	3 825	22 302
26	Sandakerveien 35	0477	Oslo	2	40,0	40,0		2 240 000	3 360 000	5 600 000	44 723	5 644 723	720	15 568	18 477	3 825	22 302
27	Sandakerveien 35	0477	Oslo	4	86,0	86,0	Rett til kjøp	4 260 000	6 390 000	10 650 000	85 510	10 735 510	1 548	29 607	34 316	7 275	41 591
29	Sandakerveien 35	0477	Oslo	4	91,0	91,0	Rett til kjøp	4 340 000	6 510 000	10 850 000	89 943	10 939 943	1 638	30 163	35 067	7 412	42 479
31	Sandakerveien 35	0477	Oslo	4	100,0	90,0	Rett til kjøp	4 540 000	6 810 000	11 350 000	97 923	11 447 923	1 800	31 553	36 809	7 753	44 562

Prisliste oppdatert per 25.06.2024

Finansiering

Selger vil kreve bekreftelse på finansiering, og enten må finansieringsbevis være vedlagt kjøpetilbudet eller navn og direkte telefonnummer til kontaktperson i bank påføres kjøpetilbudet som kan bekrefte at finansiering er i orden. Selger forbeholder seg retten til å foreta kredittvurdering av kjøper, og kan avvise en kjøper som ikke er kredittverdig på kjøpstidspunktet.

Borettslaget har 40 % innskudd og 60 % fellesgjeld. Det vil si total fellesgjeld for borettslaget på kr 227 928 000,-.

Omkostninger

Gebyr for tinglysing av hjemmel til andel:	480
Gebyr for tinglysing av pantedokument med attest:	480
Etableringsavgift /stifting av borettslaget:	3125
Andelskapital til borettslaget:	5000
Omkostninger/gebyrer*:	9257

Borettslaget vil etablere en ordning for individuell nedbetaling av andel fellesgjeld. Dette gjør at du kan innbetale hele eller deler av andel fellesgjeld i tillegg til egenkapitaldelen. Dette får virkning på de månedlige felleskostnadene som blir redusert tilsvarende reduksjonen i kapitalkostnadene for den innfridde del av andel

*Overskjøting av hjemmel til borettslag utløser dokumentavgift. Kjøper dekker sin andel av dokumentavgiften, som en beregnet til å være kr ca 887,- pr BRA kvm. Totale omkostninger inkl. kjøpesum er angitt i egen kolonne i prislisten. Det tas forebehold om endring av beløpene/satsene som følger av kommunale eller statlige vedtak.

Hvis det først overdras borettslag tilkommer tinglysingsgebyr på kr 480,-

Parkeringsplasser selges separat for kr 750 000,- per plass. Rett til kjøp av parkeringsplass gjelder kun spesifikke leiligheter, se prisliste over.

Ved kjøp av parkeringsplass må det betales 2,5 % dokumentavgift av tomtverdi for p-plass i

Felleskostnader

Felleskostnadene er ment å dekke blant annet renter på andel fellesgjeld, kommunale avgifter (renovasjon, vann og avløp), snøbrøyting, utvendig vedlikehold av fellesareal, forretningsførerhonorar, revisjon, forsikring av bygninger, sikring av felleskostnader, internett, styrehonorar, felles strøm mm.

I felleskostnader ligger også en konto beløp for fjernvarme. Det foretas avregning av hver enkelt leilighets forbruk via individuelle målere.

Etter kontraktssignering skal det innbetales 10 % av total kjøpesum (inskudd+andel fellesgjeld), så fremt garanti iht. bustadoppføringslova §12 er stilt av selger. Beløpet skal være fri kapital, det vil si at det ikke kan være knyttet vilkår til innbetalingen som medfører at selger ikke kan disponere over beløpet. Kjøper vil få tilsendt egne varsler om innbetaling av 10 % kjøpesum, samt innbetaling av restoppgjør.

Felleslånet er planlagt som et annuitetslån med en løpetid på 40 år, hvor de første 10 årene er avdragsfrie med rente på 5,56%. Renter på felleslånet betales av borettslaget gjennom de månedlige felleskostnadene.

Parkeringsplasser inngår ikke i fellesgjeldsordningen. Parkeringsplassene gjøres opp fullt og helt sammen med restoppgjør for bolig og omkostninger.

Ved kjøp av parkeringsplass tilkommer kr 350,- i månedlige felleskostnader per parkeringsplass.

Selger ved Nye Torshovbygg AS forbeholder seg retten til å endre priser på de usolgte boligene og parkeringsplassene.