



KJØPETILBUD TIL FAST PRIS – LØVESKOGEN

Prosjekt: Løveskogen, trinn 3, Sandefjord		Oppdragsnummer: 941245001
Ansvarlig megler: Bård Johnson		Mobil: 468 08 898 E-post: bard.johnson@dnbeiendom.no
Bolignummer:	USBL Medlemsnummer:	

Undertegnede 1:	Fødselsdato:
Undertegnede 2:	Fødselsdato:
Adresse:	Postnr./sted:
E-post 1:	E-post 2:
Tlf 1:	Tlf 2:

Jeg/vi gir med dette bindende bud på eiendommen til følgende fast pris:

Kr. _____ Kroner _____ med tillegg av omkostninger, jfr. prisliste. Budet inngis iht. salgsvilkår i Eiendommen fra A til Å med vedlegg, herunder prisliste, tegninger, leveransebeskrivelse og prospekt samt info vedr salgsstart. Dersom ovennevnte bolig blir tildelt en annen kjøper i forbindelse med reglene om medlemskap og ansiennitet i USBL, eller ved loddtrekning ved like førstevalg for andre enn USBL medlemmer, gir jeg bindende bud på følgende alternative leiligheter i prioritert rekkefølge:

Alternativ 2: _____ Alt 3 _____ Alt 4 _____ Alt 5 _____

Kjøpetilbudet er bindende for samtlige alternativ, men kun slik at tildeling kan skje for en bolig. Ved tildeling vil de andre alternativene automatisk være å anse som avslått.

Finansieringsplan:

10 % av kjøpesum ved utstedt garanti jf. bustadoppf.lova § 12. NB! Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke kan stilles forutsetning om pant i ny eiendom ved overføring av beløpet. Resterende del av kjøpesum samt alle omkostninger innbetales før overtagelse.	Kr
--	----

Långiver:		Kr
Egenkapital:		Kr
Referanseperson Bank	Navn:	Tlf.:

Eventuelle forbehold/forutsetninger:

Kjøpetilbudet gjelder til og med den 24.10.2024 – kl. 15

Undertegnede er kjent med at selgeren står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud og er klar over at handelen er juridisk bindende for begge parter, dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Budet kan ikke trekkes tilbake innen akseptfristen dersom selger er gjort kjent med budet. Undertegnede budgivere (hvis flere) gir hverandre gjensidig representasjonsfullmakt.
Dette innebærer at megler kan forholde seg til hvem som helst av oss med tanke på informasjon om bud, endringer i bud fra vår side samt informasjon om avslag eller aksept.

Kjøpetilbud i forbindelse med salgsstart må leveres senest 17.10.2024 – kl. 10.00

Sted/dato

Underskrift Budgiver 1

Underskrift Budgiver 2

Legitimasjon

Legitimasjon

Forbrukerinformasjon ved inngivelse av kjøpetilbud

Alle bud og bud-relatert kommunikasjon med megler skal foregå skriftlig. Megler har ikke anledning til å formidle opplysninger om bud som ikke er gitt skriftlig. Megler vil likevel gi deg opplysninger og råd underveis i prosessen. Dette behøver ikke gjøres skriftlig.

Det første budet skal inngis på DNB Eiendom sitt budskjema påført din signatur.

Samtidig med at du inngir første bud må du legitimere deg. Det kan gjøres ved at du leverer kopi av gyldig legitimasjon (dvs. bankkort, pass eller førerkort) til megler sammen med ditt første bud. Det oppfordres til å levere kjøpetilbudet på visningscenteret, alternativt på <https://bud.dnbeiendom.no/941245001>

Dersom dere er to eller flere som skal kjøpe sammen, må samtlige budgivere undertegne bud skjemaet og legitimere seg.

Du kan velge mellom følgende når du skal sende bud: Innlevere direkte til megler, per e-post eller per SMS. E-postadressen og telefonnummer finner man i salgsoppgaven og på budskjemaet.

Kjøpetilbud som inngis utenom ordinær arbeidstid kan ikke forventes behandlet før neste ordinære arbeidsdag.

Du har selv risikoen for at ditt bud kommer frem til megler. Megler vil straks budet er mottatt bekrefte dette skriftlig til deg. Får du ikke slik bekreftelse, bør du ringe megler for å sjekke om budet er mottatt.

Selger vil gi sin aksept av bud skriftlig til megler, som så videreformidler aksepten til den budgiver som får aksept på budet, med informasjon til øvrige budgivere og interessenter.

Skjemaet skal fylles ut så nøyaktig som mulig med hensyn på finansiering, finansinstitusjonens kontaktperson samt andel egenkapital.

Normalt vil ikke kjøpstilbud med forbehold bli akseptert av selger før forbeholdet er avklart.

Selger står fritt til å forkaste eller akseptere et hvert kjøpstilbud.

I følge forskrift om eiendomsmegling § 6-4 vil kopi av budjournalen bli oversendt kjøper og selger etter budaksept. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.

Budgivere kan få utlevert anonymisert budjournal.