

Nøkkeltall Marstandgata 9 & 11

Andel nr	Bolig nr	Antall rom	BRA kvm	P-rom kvm	Etg	Balk/terr kvm	Pris	Omkostninger	Driftskostnad	TV / Bredbånd	A konto varme	Sum felleskostn. pr mnd år 1
6	A0201	4	104,2	100,0	2	5,4**	10 900 000	99 922	2 731	400	1 876	5 007
7	A0202	3	58,1	58,1	2		6 400 000	58 612	1 899	400	1 046	3 345
8	A0203	2	40,2	40,2	2		4 800 000	42 572	1 576	400	724	2 700
9	A0204	4	84,9	84,9	2	**	9 500 000	82 632	2 383	400	1 528	4 311
10	A0205	2	47,0	47,0	2		5 100 000	48 672	1 699	400	846	2 945
11	A0206	4	99,3	95,0	2	5,9**	10 400 000	95 532	2 643	400	1 787	4 830
21	A0301	4	104,2	100,0	3	5,4	11 800 000	99 922	2 731	400	1 876	5 007
22	A0302	3	58,0	58,0	3	5,1	7 000 000	58 522	1 897	400	1 044	3 341
23	A0303	2	39,8	39,8	3	3,9	5 300 000	42 222	1 569	400	716	2 685
24	A0304	4	88,0	88,0	3	7,9	11 200 000	85 402	2 439	400	1 584	4 423
25	A0305	2	46,9	46,9	3	2,6	Solgt	48 582	1 697	400	844	2 941
26	A0306	4	99,3	99,3	3	6,5	11 400 000	95 532	2 643	400	1 787	4 830
37	A0401	4	104,2	100,0	4	5,4	12 200 000	99 922	2 731	400	1 876	5 007
38	A0402	3	57,9	57,9	4	5,1	7 300 000	58 432	1 896	400	1 042	3 338
39	A0403	2	39,7	39,7	4	3,9	5 500 000	42 132	1 567	400	715	2 682
40	A0404	4	87,8	87,8	4	7,9	11 800 000	85 222	2 435	400	1 580	4 415
41	A0405	2	46,7	46,7	4	2,6	5 800 000	48 402	1 693	400	841	2 934
42	A0406	4	99,3	95,0	4	6,5	11 800 000	95 532	2 643	400	1 787	4 830
53	A0501	4	104,2	100,0	5	5,4	12 900 000	99 922	2 731	400	1 876	5 007
54	A0502	3	57,8	57,8	5	5,1	7 700 000	58 342	1 894	400	1 040	3 334
55	A0503	2	39,7	39,7	5	3,9	5 700 000	42 132	1 567	400	715	2 682
56	A0504	4	87,6	87,6	5	7,9	12 500 000	85 052	2 431	400	1 577	4 408
57	A0505	2	46,6	46,6	5	2,6	6 000 000	48 312	1 692	400	839	2 931
58	A0506	4	99,3	95,0	5	6,5	12 500 000	95 532	2 643	400	1 787	4 830
68	A0601	4	116,2	108,7	6	5,4+13,4	15 600 000	110 672	2 948	400	2 092	5 440
69	A0602	4	106,3	98,5	6	59,5	17 900 000	101 802	2 769	400	1 913	5 082
70	A0603	4	114,3	114,3	6	20,0	17 500 000	108 972	2 913	400	2 057	5 370
1	B0101	2	51,2	48,4	1		4 800 000	52 432	1 775	400	922	3 097
2	B0102	3	62,5	62,5	1		6 600 000	62 562	1 979	400	1 125	3 504
3	B0103	3	75,2	74,0	1		7 100 000	73 932	2 208	400	1 354	3 962
15	B0201	2	39,7	39,7	2	3,2	5 200 000	42 132	1 567	400	715	2 682
16	B0202	3	62,4	62,4	2	6,1	7 200 000	73 472	1 977	400	1 123	3 500
17	B0203	3	68,7	67,5	2	6,1	Solgt	68 112	2 090	400	1 237	3 727
12	B0204	4	112,3	108,3	2	**	10 200 000	107 182	2 877	400	2 021	5 298
13	B0205	3	66,6	66,6	2		6 700 000	66 232	2 053	400	1 199	3 652
14	B0206	4	107,5	104,5	2	5,0	10 900 000	102 882	2 791	400	1 935	5 126
32	B0301	2	39,3	39,3	3	3,1	5 300 000	41 772	1 560	400	707	2 667
33	B0302	3	62,3	62,3	3	6,1	7 500 000	62 382	1 975	400	1 121	3 496
34	B0303	3	68,7	67,5	3	6,1	8 100 000	68 112	2 090	400	1 237	3 727
37	B0304	3	72,0	72,0	3	5,8	7 900 000	71 072	2 150	400	1 286	3 846
28	B0305	2	37,4	37,2	3	3,4	5 100 000	39 892	1 522	400	670	2 592
29	B0306	2	37,2	37,2	3	3,4	5 100 000	39 892	1 522	400	670	2 592
30	B0307	3	58,0	58,0	3	5,1	7 000 000	58 522	1 897	400	1 044	3 341
31	B0308	4	95,6	92,6	3	5,0	11 400 000	92 212	2 576	400	1 721	4 697
48	B0401	2	39,3	39,3	4	3,1	5 500 000	41 872	1 560	400	707	2 667
49	B0402	3	62,0	62,0	4	6,1	7 800 000	62 112	1 970	400	1 116	3 486
50	B0403	3	68,7	67,5	4	6,1	8 500 000	68 112	2 090	400	1 237	3 727
43	B0404	3	71,9	71,9	4	5,8	8 300 000	70 982	2 148	400	1 294	3 842
44	B0405	2	37,4	37,2	4	3,4	5 300 000	39 892	1 522	400	670	2 592
45	B0406	2	37,2	37,2	4	3,4	5 300 000	39 892	1 522	400	670	2 592
46	B0407	3	57,9	57,9	4	5,1	7 300 000	58 432	1 896	400	1 042	3 338
47	B0408	4	95,6	92,6	4	5,0	11 800 000	92 212	2 576	400	1 721	4 697
64	B0501	2	39,3	39,3	5		5 500 000	41 772	1 560	400	707	2 667
65	B0502	3	62,0	62,0	5	6,1	8 100 000	62 112	1 970	400	1 116	3 486
66	B0503	3	68,7	67,5	5	6,1	8 900 000	68 112	2 090	400	1 237	3 727
59	B0504	3	71,7	71,7	5	5,8	8 700 000	70 902	2 145	400	1 291	3 836
60	B0505	2	37,2	37,2	5	3,4	5 500 000	39 892	1 522	400	670	2 592
61	B0506	2	37,2	37,2	5	3,4	5 500 000	39 892	1 522	400	670	2 592
62	B0507	3	57,8	57,8	5	5,1	7 700 000	58 342	1 894	400	1 040	3 334
63	B0508	4	95,6	92,6	5	5,0	12 500 000	92 212	2 576	400	1 721	4 697
71	B0601	4	118,0	115,1	6	5,8 + 51,2	18 500 000	112 282	2 980	400	2 124	5 504
72	B0602	3	96,2	93,3	6	44,6	14 600 000	92 752	2 587	400	1 732	4 719
73	B0603	4	100,7	97,1	6	5 + 41,8	17 200 000	96 782	2 668	400	1 813	4 881
5	C0201	2	46,2	46,2	2		Solgt	47 952	1 684	400	832	2 916
4	C0202	4	80,2	80,2	2	6,4**	Solgt	78 412	2 298	400	1 444	4 142
20	C0301	2	46,1	46,1	3	2,6	Solgt	47 862	1 683	400	830	2 913
19	C0302	4	80,1	80,1	3	6,5	Solgt	78 332	2 296	400	1 442	4 138
36	C0401	2	45,9	45,9	4	2,6	Solgt	47 682	1 679	400	826	2 905
35	C0402	4	79,9	79,9	4	6,5	Solgt	78 152	2 293	400	1 438	4 131
52	C0501	2	45,8	45,8	5	2,6	Solgt	47 592	1 677	400	824	2 901
51	C0502	4	79,8	79,8	5	6,5	Solgt	78 062	2 291	400	1 436	4 127
67	C0601	4	101,3	98,9	6	23,9	Solgt	97 322	2 679	400	1 823	4 902
18	D0201	4	108,9	104,9	2	**	10 500 000	104 132	2 816	400	1 960	5 176

Kjøpetilbud skal sendes inn elektronisk via BankID i boligvelgeren. Prisene kan ikke justeres etter kontraktsinngåelse. Selger står fritt til å endre prisen på usolgte boliger uten forutgående varsel og står fritt til å forkaste ethvert bud. Det vil til enhver tid være prisen i boligvelger som er gjeldende.

Omkostninger:	
Tinglysningsgebyr hjemmelsovergang andel	480
Registrering av avtale om boret	430
Tinglysningsgebyr pr. pantedokument som skal tinglyses	652
Andelskapital	5 000
Omkostninger/gebyrer	9 293*

*) Andelen dokumentavgift gjelder for Borettslagets kjøp av Eiendommen (tomten) fra Selger og påfølgende overskjøting av tomten til Borettslaget før overtakelse. Andel dokumentavgift ved overskjøting av Eiendommen til Borettslaget utgjør 2,5 % av en forholdsmessig andel av tomtverdien for den enkelte andelshaver. Dokumentavgiften vil utgjøre ca. kr. 896 pr. kvm. BRA. Det påløper ikke dokumentavgift ved overskjøting av Boligen/Andelen til Kjøper i forbindelse med overtakelse

**Leiligheten har forkjøpsrett for kjøp av takparsell ved kjøp av leilighet. Prisen for takparsell er kr. 500 000, -

Felleskostnader:
Kjøper plikter å betale sin andel av fellesutgiftene for Borettslaget fra overtakelse. Budsjett over fellesutgiftene stadfestes av Borettslaget på ekstraordinær generalforsamling forut for overtakelse. Fellesutgiftene består blant annet av kapitalkostnader og drifts- og vedlikeholdskostnader. Se utkast til budsjett for borettslaget inntatt som vedlegg.

Betaling:
10 % av kjøpesummen innbetales til meglers klientkonto ved signatur av kjøpekontrakt eller senest innen 1 uke etter at garanti er stilt i medhold av buofl. § 12. Kontantinnbetaling må være fri egenkapital. Påløpte renter tilfaller kjøper frem til hjemmel er tinglyst på kjøper, med mindre selger får disposisjonsretten over beløpet som følge av at det stilles garanti i medhold av buofl. § 47. Eventuelle tilleggsbestillinger/endringer betales etter nærmere avtale med selger. Resterende del av kjøpesummen betales innen kl. 16.00, 3 dager før overtakelse.

Datert 10.03.2023