

Prisliste 02.03.2023

Leilighetsnummer	Etasje	Mulighet for kjøp garasje plass	Antall rom	BRA	P-rom	Total kjøpesum (Innskudd + fellesgjeld)	Omkostninger	Totalpris inkl. omkostninger	Innskudd 50 %	Fellesgjeld 50 %	Rentekost pr leilighet	Driftskostnad	Felleskostnad pr mnd år 1-10 inkl renter	Kapitalkostnader Renter og avdrag år 11	Totale felleskostnad pr. mnd fra år 11 inkl avdrag	Status
101	1	Kan kjøpe	3	84,0	78,0	5 520 000	35 080	5 555 080	2 760 000	2 760 000	9 200	4 371	13 571	13 177	17 548	
102	1															Solgt
103	1	Kan kjøpe	3	84,0	79,0	5 380 000	24 612	5 404 612	2 690 000	2 690 000	8 967	4 371	13 338	12 842	17 213	
104	1															Solgt
105	1															Solgt
106	1															Solgt
107	1															Solgt
108	1															Solgt
109	1															Solgt
110	1	Kan kjøpe	3	62,0	57,0	4 390 000	28 693	4 418 693	2 195 000	2 195 000	7 317	3 445	10 762	10 479	13 924	
111	1															Solgt
112	1															Solgt
113	1	Kan kjøpe	3	70,0	64,5	4 970 000	30 978	5 000 978	2 485 000	2 485 000	8 283	3 782	12 065	11 864	15 646	
201	2	Kan kjøpe	3	83,0	77,0	6 130 000	34 787	6 164 787	3 065 000	3 065 000	10 217	4 329	14 546	14 633	18 962	
202	2															Solgt
203	2	Kan kjøpe	4	104,5	97,5	7 980 000	41 087	8 021 087	3 990 000	3 990 000	13 300	5 254	18 554	19 049	24 303	
204	2	Kan kjøpe	3	76,5	70,5	5 560 000	32 883	5 592 883	2 780 000	2 780 000	9 267	4 035	13 302	13 272	17 307	
205	2															Solgt
206	2															Solgt
207	2															Solgt
208	2															Solgt
209	2															Solgt
210	2															Solgt
211	2															Solgt
212	2															Solgt
213	2															Solgt
301	3	Kan kjøpe	3	84,0	78,0	6 630 000	35 080	6 665 080	3 315 000	3 315 000	11 050	4 371	15 421	15 826	20 197	
302	3															Solgt
303	3															Solgt
304	3	Kan kjøpe	3	82,0	76,0	6 520 000	34 494	6 554 494	3 260 000	3 260 000	10 867	4 287	15 154	15 564	19 851	
305	3	Kan kjøpe	3	76,5	70,5	5 890 000	32 883	5 922 883	2 945 000	2 945 000	9 817	4 034	13 851	14 060	18 094	
306	3															Solgt
307	3															Solgt
308	3															Solgt
309	3															Solgt
310	3															Solgt
311	3															Solgt
312	3															Solgt
313	3															Solgt
314	3															Solgt
401	4															Solgt
402	4															Solgt
403	4															Solgt
404	4															Solgt
405	4															Solgt
406	4															Solgt
407	4															Solgt
408	4															Solgt

Omkostninger

Dokumentavgift på tomteverdi*

Gebyr for tinglysing av hjemmel til andel: 480

Gebyr for tinglysing av pantedokument med 688

Etableringsavgift /stiftning av borettslaget: 4300

Andelskapital til borettslaget: 5000

Omkostninger/gebyrer*: 10468

*Overskjøting av hjemmel til borettslag utløser dokumentavgift. Kjøper dekker sin andel av dokumentavgiften, som en beregnet til å være kr 293,- pr BRA kvm. Totale omkostninger inkl. kjøpesum er angitt i egen kolonne i prislisten. Det tas forbehold om endring av beløpene/satsene som følger av kommunale eller statlige vedtak. Hvis det først overdras borettilkommer tinglysingsgebyr på kr 688,-.

Finansiering:

Selger vil kreve bekreftelse på finansiering, og enten må finansieringsbevis være vedlagt kjøpetilbudet eller navn og direkte telefonnummer til kontaktperson i bank påføres kjøpetilbudet som kan bekrefte at finansiering er i orden. Selger forbeholder seg retten til å foreta kredittvurdering av kjøper, og kan avvise en kjøper som ikke er kredittverdig på kjøpstidspunktet.

Felleskostnader

Felleskostnadene er ment å dekke blant annet renter på andel fellesgjeld, kommunale avgifter (renovasjon) snøbrøyting, utvendig vedlikehold av fellesareal, forretningsførerhonorar, revisjon, forsikring av bygninger, sikring av felleskostnader, styrehonorar, felles strøm mm. I felleskostnader ligger også å konto beløp for fjernvarme, varmt tappevann og forbruksvann. Det foretas avregning av hver enkelt leilighets forbruk via individuelle målere. Kjøper velger selv avtale om Tv/bredbåndstjenester. Vi gjør oppmerksom på at rentenivået kan endre seg og at borettslaget hvert år fastsetter budsjett for felleskostnader.

Felleslånet er planlagt som et annuitetslån med en løpetid på 40 år, hvor de første 10 årene er avdragsfrie basert med rente på 4%. Renter på felleslånet betales av borettslaget gjennom de månedlige felleskostnadene. Ved kjøp av parkeringsplass tilkommer kr 200,- i månedlige felleskostnader per parkeringsplass.

Parkering:

Parkeringsplasser selges separat for kr 350 000,- per plass. Rett til kjøp av parkeringsplass gjelder kun spesifikke leiligheter, se prisliste over. Ved kjøp av parkeringsplass tilkommer kr 200,- i månedlige felleskostnader per parkeringsplass

Innskudd/Fellesgjeld:

Borettslaget har 50% fellesgjeld og 50% innskudd Det vil si total fellesgjeld for borettslaget er kr 121 060 000,- NB! Ved endring av priser i prosjektet vil dette påvirke total fellesgjeld i borettslaget. Lånet løper med flytende rente. Rentesatsen er basert på 4 %, og dette er hensyntatt i prislisten. Renteutgiftene på andel fellesgjeld er fradragsberettiget med 22% etter gjeldens regler. Retten til rentefradrag betinges at andelseier har skattbar inntekt. Det tas forbehold om endringer.

Nedbetaling av din andel av fellesgjeld (IN ordning)

Borettslaget vil etablere en ordning for individuell nedbetaling av andel fellesgjeld. Dette gjør at du kan innbetale hele eller deler av andel fellesgjeld i tillegg til egenkapitaldelen. Dette får virkning på de månedlige felleskostnadene som blir redusert tilsvarende reduksjonen i kapitalkostnadene for den innfridde del av andel fellesgjeld. Fellesgjeld kan ikke kan nedbetales før etter at fellesgjelden er etablert.

Betingsbetingelser:

Etter kontraktsignering skal det innbetales 10 % av total kjøpesum (Innskudd+andel fellesgjeld), så fremt garanti iht. bustadoppføringslova §12 er stilt av selger. Beløpet skal være fri kapital, det vil si at det ikke kan være knyttet vilkår til innbetalingen som medfører at selger ikke kan disponere over beløpet. Kjøper vil få tilsendt egne varslor om innbetaling av 10 % kjøpesum, samt innbetaling av restoppgjør.

Parkeringsplasser inngår ikke i fellesgjeldsordningen. Parkeringsplassene gjøres opp fullt og helt sammen med restoppgjør for bolig og omkostninger. Resterende del av kjøpesum skal innbetales senest 2 virkedager før overtagelse.

Selger forbeholder seg retten til å endre priser på de usolgte boligene og parkeringsplassene