# KJØPETILBUD - BANKLØKKA BORETTSLAG

Undertegnende gir herved tilbud om kjøp av leilighet i prosjektet Bankløkka borettslag, Bankløkka 14, 3183 Horten, gnr. 129, bnr. 383 i Horten Kommune. Gjeldende prisliste datert _____

Leilighet nr.: _____ med fast kjøpesum/pris (innskudd + andel fellesgjeld) kr.:_____

+ omk. i henhold til prisliste og prospekt.

**Selgers frist for å akseptere tilbudet er 7 dager fra inngitt kjøpetilbud.**

Undertegnede tilbyr med dette å inngå en bindende avtale med Bankløkka Eiendomsutvikling AS om kjøp av ovennevnte leilighet og gitte alternativer. Ved aksept av tilbud vil kjøpet inngås på vilkår som fremgår av salgsprospekt, romskjema, prisliste samt dette kjøpetilbudet. Undertegnede har gjennomgått alt dette materialet, og har spesielt merket seg selgers forbehold er inntatt i salgsprospektet. Kjøpekontrakten signeres på kontraktsmøtet. Undertegnede er kjent med forbrukerinformasjon om budgivning.

Undertegnede er kjent med at selgeren står fritt til å godta eller forkaste ethvert kjøpetilbud og er klar over at handelen er juridisk bindende for begge parter dersom dette kjøpetilbudet aksepteres innen akseptfristen. Kjøpetilbudet kan ikke trekkes tilbake før utløpet av akseptfristen dersom selger er gjort kjent med kjøpetilbudet. Kjøper aksepterer at Eiendomsmegler 1 foretar kredittsjekk.

## Betalingsplan:

10% av total kjøpesum (innskudd + andel fellesgjeld) skal innbetales etter at selger har stilt garanti i henhold til bustadoppføringsloven §12 og §47. Beløpet skal være fri egenkapital, det vil si at man ikke kan ta pant i den leiligheten som kjøpes. Resterende kjøpesum + omkostninger og eventuelle tilvalg innbetales 2 dager før overtagelse.

## Forbehold: _____

## Finansieringsplan – Oppgi långiver/egenkapital/kontaktperson/epost/telefon.

_____

kr

Egenkapital i kr

Jeg /vi ønsker finansieringstilbud fra SpareBank 1 Ja ☐ Nei ☐

| Budgiver 1 | Budgiver 2 |
|---|---|
| Navn | Navn |
| Fødselsdato (6 siffer): | Fødselsdato (6 siffer): |
| Tlf | Tlf |
| E-post | E-post |
| Adresse | Postnr/sted |
| Sted | Dato |
| Underskrift | Underskrift |

**Budgiver 1 - Kopi av gyldig legitimasjon må vedlegges.** **Budgiver 2 – kopi av gyldig legitimasjon må vedlegges.**

# Forbrukerinformasjon om budgivning

Sist oppdatert med virkning fra 1. januar 2014, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsforskriften.

*Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerombudet, Forbrukerrådet, Den Norske Advokatforening ved Eiendomsmeglingsgruppen, Eiendomsmeglerforetakenes Forening og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av blant annet forskrift om eiendomsmegling § 6-3 og § 6-4.*

*Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som forbrukermyndighetene og organisasjonene anbefaler benyttet ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning.*

*Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i alle relevant informasjon om eiendommen, herunder eventuell salgsoppgave og teknisk rapport med vedlegg.*

## GJENNOMFØRING AV BUDGIVNING:

1. På forespørsel vil megler opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder om relevante forbehold.
2. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til oppdragsgiver. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser og motbud, aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til oppdragsgiver skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur, eksempelvis BankID eller MinID. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden.
3. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud avgis.
4. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere oppdragsgiver, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Det bør ikke gis bud som diskriminerer eller utelukker andre budgivere. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer oppdragsgiver og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.
5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor oppdragsgiveren, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 4.
6. Megleren skal så langt det er nødvendig og mulig holde budgiverne skriftlig orientert om nye og høyere bud og eventuelle forbehold. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt.
7. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.
8. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.

## VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD:

1. Det eksisterer **ingen angrerett** ved salg/kjøp av fast eiendom.
2. Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).
3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.
4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.
5. Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte ”motbud”), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.