

BANKLØKKA BORETTSLAG

ETASJE	LEIL. NR	ANDELS NR.	BRA m2	P-ROM m2	BALKONG/ TERRASSE m2	ANTALL ROM	ANTALL SOVEROM	P-PLASS INKLUDERT	Innskudd	Andel fellesgjeld	TOTALPRIS	Omkostninger	TOTALPRIS inkludert omkostninger	Fellesutgifter per mnd
HUS A														
1.	A101	1	83	83	10,6	3-roms	2	JA	2.450.000	2.450.000	4.900.000	29.470	4.929.470	6.060
	A102	2	58,5	58,5	11,6 + 9,1	2-roms	1	JA	1.900.000	1.900.000	3.800.000	29.470	3.829.470	4.850
	A103	3	41	41	11,6	2-roms	1	NEI	1.550.000	1.550.000	3.100.000	29.470	3.129.470	3.841
	A104	4	70,5	70,5	11,4	3-roms	2	JA	2.200.000	2.200.000	4.400.000	29.470	4.429.470	5.481
	A105	5	70,5	70,5	10,2	3-roms	2	JA	2.250.000	2.250.000	4.500.000	29.470	4.529.470	5.544
	A106	6											SOLGT	
2.	A201	7	99,5	99,5	10,3	4-roms	3	JA	2.900.000	2.900.000	5.800.000	29.470	5.829.470	6.973
	A202	8	89	89	10,8	3-roms	2	JA	2.800.000	2.800.000	5.600.000	29.470	5.629.470	6.625
	A203	9											SOLGT	
	A204	10											SOLGT	
	A205	11											SOLGT	
	A206	12	70,5	70,5	10,1	3-roms	2	JA	2.350.000	2.350.000	4.700.000	29.470	4.729.470	5.669
	A207	13	112	112	10,3 + 10,3	4-roms	3	JA	4.450.000	4.450.000	8.900.000	29.470	8.929.470	9.178
3.	A301	14											SOLGT	
	A302	15											SOLGT	
	A303	16											SOLGT	
	A304	17											SOLGT	
	A305	18											SOLGT	
	A306	19											SOLGT	
4.	A401	20											SOLGT	
	A402	21											SOLGT	
	A403	22	83,5	79	10,8 + 7,6	3-roms	2	JA	3.050.000	3.050.000	6.100.000	29.470	6.129.470	6.820
	A404	23											SOLGT	
	A405	24											SOLGT	
	A406	25											SOLGT	
5.	A501	26	130	130	42,6 + 42,2	4-roms	3	JA	5.950.000	5.950.000	11.900.000	29.470	11.929.470	11.436
	A502	27	171,5	171,5	41,6 + 31,4	3-4-roms	2/3	JA	7.700.000	7.700.000	15.400.000	29.470	15.429.470	14.507
HUS B														
1.	B101	28											SOLGT	
	B102	29	41	41	12,1	2-roms	1	NEI	1.400.000	1.400.000	2.800.000	29.470	2.829.470	3.653
	B103	30	88	88	8,6 + 12,5	3-roms	2	JA	2.600.000	2.600.000	5.200.000	29.470	5.229.470	6.354
	B104	31	89	89	11,8 + 13,3	3-roms	2	JA	2.750.000	2.750.000	5.500.000	29.470	5.529.470	6.563
	B105	32	112	112	11,7 + 12,3	4-roms	3	JA	4.200.000	4.200.000	8.400.000	29.470	8.429.470	8.865

2.	B201	33	89	89	10,8	3-roms	2	JA	2.750.000	2.750.000	5.500.000	29.470	5.529.470	6.563
	B202	34	41	41	10,8	2-roms	1	NEI	1.525.000	1.525.000	3.050.000	29.470	3.079.470	3.809
	B203	35	88	88	7,9 + 10,8	3-roms	2	JA	2.750.000	2.750.000	5.500.000	29.470	5.529.470	6.542
	B204	36	89	89	10,8 + 8	3-roms	2	JA	2.900.000	2.900.000	5.800.000	29.470	5.829.470	6.750
	B205	37	112	112	10,8 + 10,8	4-roms	3	JA	4.500.000	4.500.000	9.000.000	29.470	9.029.470	9.240
3.	B301	38	89	89	10,8	3-roms	2	JA	2.850.000	2.850.000	5.700.000	29.470	5.729.470	6.688
	B302	39	41	41	10,8	2-roms	1	NEI	1.600.000	1.600.000	3.200.000	29.470	3.229.470	3.903
	B303	40	88	88	7,9 + 10,8	3-roms	2	JA	2.900.000	2.900.000	5.800.000	29.470	5.829.470	6.729
	B304	41											SOLGT	
	B305	42											SOLGT	
4.	B401	43	144	144	10,8 + 37,5	4-roms	3	JA	5.750.000	5.750.000	11.500.000	29.470	11.529.470	11.485
	B402	44											SOLGT	
	B403	45											SOLGT	

HUS C														
1. 1.+ 2.	C101	46	92	92	10,8 + 11,5	3-roms	2	JA	2.650.000	2.650.000	5.300.000	29.470	5.329.470	6.502
	C102	47	123	121	11,8 + 10,8 + 39,2	4-roms	3	JA	3.750.000	3.750.000	7.500.000	29.470	7.529.470	8.537
	C103	48											SOLGT	
	C104	49	41	41	11	2-roms	1	NEI	1.425.000	1.425.000	2.850.000	29.470	2.879.470	3.684
	C105	50	62	62	10,8	2-roms	1	JA	1.850.000	1.850.000	3.700.000	29.470	3.729.470	4.862
	C106	51											SOLGT	
2.	C201	52	92	92	10,8 + 7,9	3-roms	2	JA	2.800.000	2.800.000	5.600.000	29.470	5.629.470	6.689
	C203	53	73,5	73,5	7,9	3-roms	2	JA	2.225.000	2.225.000	4.450.000	29.470	4.479.470	5.576
	C204	54	41	41	10,8	2-roms	1	NEI	1.525.000	1.525.000	3.050.000	29.470	3.079.470	3.809
	C205	55	62	62	10,3	2-roms	1	JA	1.950.000	1.950.000	3.900.000	29.470	3.929.470	4.987
	C206	56	78	78	10,8	3-roms	2	JA	2.650.000	2.650.000	5.300.000	29.470	5.329.470	6.203
3.	C301	57											SOLGT	
	C303	58	73,5	73,5	7,9	3-roms	2	JA	2.325.000	2.325.000	4.650.000	29.470	4.679.470	5.701
	C304	59	41	41	10,8	2-roms	1	NEI	1.575.000	1.575.000	3.150.000	29.470	3.179.470	3.872
	C305	60	62	62	10,3	2-roms	1	JA	2.000.000	2.000.000	4.000.000	29.470	4.029.470	5.049
	C306	61	78	78	10,8	3-roms	2	JA	2.750.000	2.750.000	5.500.000	29.470	5.529.470	6.328

Omkostninger/Gebyrer til Statens Kartverk

Tilknytning varmesentral	kr 10 000
Etableringsgebyr per andel for organisering/stifting av boligselskapet er	kr 4 300
Registrering av boret	kr 430
Registrering av andel	kr 430
Hjemmelsoverføring	kr 430
Eventuell pantenotering (per pant)	kr 430
Pantattest	kr 250
Andelskapital til borettslaget	kr 5 000
Kjøper betaler 2,5% dokumentavgift til staten av tomteverdien	
per andel/bolig	kr 8 200
Totale omkostninger/gebyrer	kr 29 470

Leil. Nr.	Lån 1 Avdrag annuitetslån år 21	Sum felles- kostnader pr måned år 21
A101	5439	11498
A102	4218	9068
A103	3441	7281
A104	4884	10365
A105	4995	10538
A106		
A201	6438	13411
A202	6216	12841

Vi tar forbehold om at endringer i offentlige gebyrer og endelig fastsettelse av tomteverdi kan påvirke omkostningenes størrelse.

Garasje

Det medfølger 1 – en – garasjeplass per leilighet inkludert i prisen, unntatt for 41 kvm. leilighetene. Det er mulig å kjøpe ekstra garasjeplass for kr 300 000 så langt beholdningen rekker. Mnd. fellesutgifter per p-plass kr 200.

Betalingsbetingelser

Ved kontraktsinngåelsen betales 10% av total kjøpesum eks. omkostninger (innskudd + andel fellesgjeld). Beløpet forfaller til betaling ved utstedt garanti jamfør bustadoppføringsloven § 12 og §47. Beløpet må være fri kapital, det vil si at det ikke kan være knyttet vilkår til innbetalingen som medfører at selger ikke kan disponere over beløpet.

Resterende beløp og omkostninger betales innen overtagelse. Megler besitter kjøpers delinnbetalinger frem til overskjøting. Dersom selger stiller nødvendige garantier i henhold til bustadoppføringsloven § 47 kan delinnbetaling overføres selger.

Felleskostnader (stipulerte mnd. fellesutgifter)

Andelseierne må betale månedlige felleskostnader. Felleskostnadene består av månedlige kapitalkostnader (renter på andel fellesgjeld) og driftskostnader.

Driftskostnadene for hver bolig er stipulerte beløp. Se prisliste. Driftskostnadene dekker blant annet kommunale avgifter, tv/bredbånd, vedlikehold av fellesarealer, heis og garasjeanlegg, renhold, snømåking, strøing, gressklipping serviceavtaler på ventilasjon, å konto varme og varmtvann, forsikring av bygninger, forretningsførerhonorar, revisjon og andre driftskostnader.

Utgifter til strøm og innboforsikring kommer i tillegg til felleskostnadene. Disse utgiftene betales av hver enkelt beboer.

Flere forhold påvirker størrelsen på driftskostnadene, blant annet endringer i lønns-, pris- og avgiftsnivå på de tjenestene/produktene som borettslaget har eller velger å inngå avtaler om. Dagens stipulerte driftskostnader er lagt til grunn for beregning av total månedlig felleskostnad.

Borettslaget eier eiendommen. Andelseier har ikke personlig ansvar for borettslagets fellesgjeld, men er solidarisk ansvarlig for å dekke borettslagets løpende utgifter. Manglende innbetaling av felleskostnader fra andre andelseiere kan medføre at resterende andelseiere må dekke dette. Borettslaget har legalpant på inntil 2 G for ubetalte fellesutgifter.

Andel fellesgjeld og stipulerte felleskostnader for den enkelte bolig fremgår av prislisten. Enkelte kostnader fordeles likt på alle.

Fellesgjeld

Felleslånet er planlagt som et annuitetslån med flytende rente. Det betyr at renten vil endre seg i samsvar med den generelle renteutviklingen og påvirke felleskostnadene tilsvarende, uavhengig av budsjettperiode. Renteutgiftene er for tiden fradragsberettiget med 22 % etter gjeldende regler, forutsatt at andelseieren har tilstrekkelig skattbar inntekt.

A203		
A204		
A205		
A206	5217	10885
A207	9879	19056
A301		
A302		
A303		
A304		
A305		
A306		
A401		
A402		
A403	6771	13590
A404		
A405		
A406		
A501	13209	24644
A502	17093	31600
B101		
B102	3108	6761
B103	5772	12126
B104	6105	12667
B105	9324	18189
B201	6105	12667
B202	3385	7195
B203	6105	12646
B204	6438	13188
B205	9990	19230
B301	6327	13014
B302	3552	7455
B303	6438	13167
B304		
B305		

Fellesgjelden utgjør 50 % av totalprisen. Fellesgjelden er planlagt å bestå av et lån med 50 års løpetid, hvor av 20 års avdragsfrihet. Rente er for tiden 1,5 % per august 2021. Renter på felleslånet betales av borettslaget gjennom deler av de månedlige felleskostnadene som betales av andelseierne.

Nedbetaling av din andel av fellesgjelden (IN-ordning)

Borettslaget vil etablere en ordning for individuell nedbetaling av andel fellesgjeld. Dette gjør at du kan innbetale hele eller deler av andel fellesgjeld i tillegg til egenkapitaldelen. Dette får virkning på de månedlige felleskostnadene som blir redusert tilsvarende reduksjonen i kapitalkostnadene for den innfridde del av andel fellesgjeld. Nedbetaling av andel fellesgjeld kan gjøres 2 ganger i året, med minimum kr 100 000 per innbetaling. Ordningen er betinget av at fellesgjelden løper med flytende rente. Det presiseres at nedbetalt andel fellesgjeld ikke kan reverseres. Ordningen trer i kraft etter at byggelånet er konvertert.

Salgspriser

Leilighetene selges med faste priser. Selger forbeholder seg retten til å endre priser og betingelser for usolgte boliger uten varsel.

Selger/megler tar forbehold om trykkfeil i prislisten.

B401	12765	24249
B402		
B403		
C101	5883	12384
C102	8325	16861
C103		
C104	3163	6848
C105	4107	8968
C106		
C201	6216	12905
C203	4939	10516
C204	3385	7195
C205	4329	9315
C206	5883	12085
C301		
C303	5161	10863
C304	3496	7368
C305	4440	9489
C306	6105	12432