

LANG ENGA

Bygg H4 Leil. Nr.	Etasje	Ant rom	BRA	P-rom	Terrasse / Balkong / Plen	Felleskostnader drift**	Kapitalkostnader*** (år 1-20)	Totale felleskostnader* (år 1-20)	Kapitalkostnader*** (år 21-)	Totale felleskostnader*** (år 21-)	Innskudd	Fellesgjeld	Totalpris	Omk.	Totalpris inkl. omk.
H4-A101	1	3	76,5	73,0	74,5	kr 4 164	kr 3 119	kr 7 283	kr 8 611	kr 12 775	kr 2 495 000	kr 2 495 000	kr 4 990 000	kr 11 652	kr 5 001 652
H4-A102	1	3	78,5	75,0	24,5	kr 4 243	kr 3 119	kr 7 361	kr 8 611	kr 12 853	kr 2 495 000	kr 2 495 000	kr 4 990 000	kr 11 802	kr 5 001 802
H4-A103	1	4	99,5	98,5	29,5	kr 5 064	kr 3 744	kr 8 808	kr 10 336	kr 15 401	kr 2 995 000	kr 2 995 000	kr 5 990 000	kr 13 332	kr 6 003 332
H4-A104	1	2	49,0	48,0	33,0	kr 3 069	kr 2 056	kr 5 125	kr 5 677	kr 8 746	kr 1 645 000	kr 1 645 000	kr 3 290 000	kr 9 682	kr 3 299 682
H4-B101	1	2	37,5	36,5	15,5	kr 2 638	kr 1 806	kr 4 444	kr 4 987	kr 7 625	kr 1 445 000	kr 1 445 000	kr 2 890 000	kr 8 832	kr 2 898 832
H4-B102	1	4	94,0	89,5	26,5	kr 4 830	kr 3 744	kr 8 573	kr 10 336	kr 15 166	kr 2 995 000	kr 2 995 000	kr 5 990 000	kr 12 932	kr 6 002 932
H4-B103	1	4(5)	129,0	127,5	34,0	kr 6 199	kr 4 994	kr 11 193	kr 13 788	kr 19 987	kr 3 995 000	kr 3 995 000	kr 7 990 000	kr 15 482	kr 8 005 482
H4-B104	1	2	49,0	48,0	29,0	kr 3 069	kr 2 056	kr 5 125	kr 5 677	kr 8 746	kr 1 645 000	kr 1 645 000	kr 3 290 000	kr 9 682	kr 3 299 682
H4-A201	2	4	99,5	98,5	11,0	kr 5 064	kr 3 869	kr 8 933	kr 10 681	kr 15 746	kr 3 095 000	kr 3 095 000	kr 6 190 000	kr 13 332	kr 6 203 332
H4-A202	2	2	49,0	48,0	11,0	kr 3 069	kr 2 181	kr 5 250	kr 6 022	kr 9 091	kr 1 745 000	kr 1 745 000	kr 3 490 000	kr 9 682	kr 3 499 682
H4-A203	2	3	76,5	73,0	15,5	kr 4 164	kr 3 244	kr 7 408	kr 8 956	kr 13 120	kr 2 595 000	kr 2 595 000	kr 5 190 000	kr 11 652	kr 5 201 652
H4-A204	2	3	78,5	75,0	12,0	kr 4 243	kr 3 244	kr 7 486	kr 8 956	kr 13 198	kr 2 595 000	kr 2 595 000	kr 5 190 000	kr 11 802	kr 5 201 802
H4-B201	2	4(5)	129,0	127,5	11,0	kr 6 199	kr 5 119	kr 11 318	kr 14 133	kr 20 332	kr 4 095 000	kr 4 095 000	kr 8 190 000	kr 15 482	kr 8 205 482
H4-B202	2	2	49,0	48,0	11,0	kr 3 069	kr 2 181	kr 5 250	kr 6 022	kr 9 091	kr 1 745 000	kr 1 745 000	kr 3 490 000	kr 9 682	kr 3 499 682
H4-B203	2	2	37,5	36,5	6,0	kr 2 638	kr 1 869	kr 4 507	kr 5 160	kr 7 798	kr 1 495 000	kr 1 495 000	kr 2 990 000	kr 8 832	kr 2 998 832
H4-B204*	2	4	94*	89,5	11,0	kr 4 830	kr 3 869	kr 8 698	kr 10 681	kr 15 511	kr 3 095 000	kr 3 095 000	kr 6 190 000	kr 12 932	kr 6 202 932
H4-A301	3	4	99,5	98,5	11,0	kr 5 064	kr 4 306	kr 9 371	kr 11 889	kr 16 954	kr 3 445 000	kr 3 445 000	kr 6 890 000	kr 13 332	kr 6 903 332
H4-A302	3	2	49,0	48,0	11,0	kr 3 069	kr 2 306	kr 5 375	kr 6 367	kr 9 436	kr 1 845 000	kr 1 845 000	kr 3 690 000	kr 9 682	kr 3 699 682
H4-A303	3	3	76,5	73,0	15,5	kr 4 164	kr 3 556	kr 7 721	kr 9 819	kr 13 983	kr 2 845 000	kr 2 845 000	kr 5 690 000	kr 11 652	kr 5 701 652
H4-A304	3	3	78,5	75,0	12,0	kr 4 243	kr 3 556	kr 7 799	kr 9 819	kr 14 061	kr 2 845 000	kr 2 845 000	kr 5 690 000	kr 11 802	kr 5 701 802
H4-B301	3	4(5)	129,0	127,5	11,0	kr 6 199	kr 5 931	kr 12 131	kr 16 376	kr 22 575	kr 4 745 000	kr 4 745 000	kr 9 490 000	kr 15 482	kr 9 505 482
H4-B302	3	2	49,0	48,0	11,0	kr 3 069	kr 2 306	kr 5 375	kr 6 367	kr 9 436	kr 1 845 000	kr 1 845 000	kr 3 690 000	kr 9 682	kr 3 699 682
H4-B303	3	2	37,5	36,5	6,0	kr 2 638	kr 1 931	kr 4 569	kr 5 332	kr 7 970	kr 1 545 000	kr 1 545 000	kr 3 090 000	kr 8 832	kr 3 098 832
H4-B304*	3	4	94*	89,5	11,0	kr 4 830	kr 4 306	kr 9 136	kr 11 889	kr 16 719	kr 3 445 000	kr 3 445 000	kr 6 890 000	kr 12 932	kr 6 902 932
H4-A401	4	4	99,5	98,5	11,0	kr 5 064	kr 4 681	kr 9 746	kr 12 925	kr 17 989	kr 3 745 000	kr 3 745 000	kr 7 490 000	kr 13 332	kr 7 503 332
H4-A402	4	2	49,0	48,0	11,0	kr 3 069	kr 2 369	kr 5 437	kr 6 540	kr 9 609	kr 1 895 000	kr 1 895 000	kr 3 790 000	kr 9 682	kr 3 799 682
H4-A403	4	3	76,5	73,0	15,5	kr 4 164	kr 4 056	kr 8 221	kr 11 199	kr 15 363	kr 3 245 000	kr 3 245 000	kr 6 490 000	kr 11 652	kr 6 501 652
H4-A404	4	3	78,5	75,0	12,0	kr 4 243	kr 4 056	kr 8 299	kr 11 199	kr 15 442	kr 3 245 000	kr 3 245 000	kr 6 490 000	kr 11 802	kr 6 501 802
H4-B401	4	4	99,5	98,5	11,0	kr 5 064	kr 4 806	kr 9 871	kr 13 270	kr 18 334	kr 3 845 000	kr 3 845 000	kr 7 690 000	kr 13 332	kr 7 703 332
H4-B402	4	2	49,0	48,0	11,0	kr 3 069	kr 2 369	kr 5 437	kr 6 540	kr 9 609	kr 1 895 000	kr 1 895 000	kr 3 790 000	kr 9 682	kr 3 799 682
H4-B403	4	2	37,5	36,5	6,0	kr 2 638	kr 1 994	kr 4 632	kr 5 505	kr 8 143	kr 1 595 000	kr 1 595 000	kr 3 190 000	kr 8 832	kr 3 198 832
H4-B404*	4	4	94*	89,5	11,0	kr 4 830	kr 4 681	kr 9 511	kr 12 925	kr 17 754	kr 3 745 000	kr 3 745 000	kr 7 490 000	kr 12 932	kr 7 502 932
H4-A501	5	3	73,0	72,0	11,0	kr 4 008	kr 4 306	kr 8 314	kr 11 889	kr 15 897	kr 3 445 000	kr 3 445 000	kr 6 890 000	kr 11 402	kr 6 901 402
H4-A502	5	3	65,5	64,5	11,0	kr 3 734	kr 3 744	kr 7 478	kr 10 336	kr 14 070	kr 2 995 000	kr 2 995 000	kr 5 990 000	kr 10 852	kr 6 000 852
H4-B501	5	3	73,0	72,0	11,0	kr 4 008	kr 4 306	kr 8 314	kr 11 889	kr 15 897	kr 3 445 000	kr 3 445 000	kr 6 890 000	kr 11 402	kr 6 901 402
H4-B502	5	3	65,5	64,5	11,0	kr 3 734	kr 3 744	kr 7 478	kr 10 336	kr 14 070	kr 2 995 000	kr 2 995 000	kr 5 990 000	kr 10 852	kr 6 000 852
H4-A601	6	4(5)	152,5	150,5	35,0	kr 7 139	kr 10 306	kr 17 445	kr 28 455	kr 35 594	kr 8 245 000	kr 8 245 000	kr 16 490 000	kr 17 182	kr 16 507 182

* For leilighetene H4-B204, H4-B304 og H4-B404 er det angitt feil BRA/areal på tegningene i prospekt. Korrekt areal er angitt i prislisten.

** Driftskostnadene baserer seg på budsjett laget av Usbl i samråd med utbygger, budsjettet er basert på erfaringstall fra lignende boligprosjekter.

Det må påberegnes at det kan forekomme endringer i budsjettet og medfølgende driftskostnader når borettslaget er i drift basert på eventuelle prisjuster

samt hvilke fremtidige service-, drifts- og vedlikeholdsavtaler borettslaget velger å inngå.

Det skal betales et beløp for parkering og bod i tillegg.

Det skal betales et beløp til drift og vedlikehold av utearealene i tillegg.

*** Kapitalkostnadene baserer seg på 50 års løpetid på borettslagets lån med 20 års avdragsfrihet.

Det er i beregningen av kapitalkostnader benyttet en rentesats 1,5% iht. pt. rente 30.06.21

Kapitalkostnadene vil følge bankens nedbetalingsplan og det må påberegnes justeringer i månedlige kapitalkostnader ved eventuelle fremtidige renteendringer

Det er mulig å kjøpe p-plass i felles garasjeanlegg for kr. 300.000,- per stk.

Selger forbeholder seg retten til, uten forutgående varsel, å endre prisene på usolgte enheter.

Tom Z. Bliksmark
tzb@sem-johnsen.no
909 25 904

Lene H. Markegård
lhm@sem-johnsen.no
918 23 923

Alexander Rieber-Mohn
arm@sem-johnsen.no
932 82 862



SEM & JOHNSEN
PROSJEKTMEDLING