

Andel nr	Bolig nr	Etasje	Antall rom	BRA kvm	P-rom kvm	Retten til kjøp p-plass	Innskudd	Fellesgjeld	Totalpris	Omkostninger	Totalpris inkl omkostninger	Driftskostnad	A konto varme	Renter	Sum felleskostnad pr mnd år 1	Avdrag per måned fra år 11	Felleskostnad etter avdragsfri periode
73	B4-101	1	2	51	46		1 780 000	2 670 000	4 450 000	35 216	4 485 216	2 632	608	3 560	6 800	5 837	12 637
76	B4-202	2	4	81	78	Kan kjøpe	2 900 000	4 350 000	7 250 000	50 464	7 300 464	3 465	966	5 800	10 231	9 509	19 740
77	B4-203	2	3	82	79	Kan kjøpe	2 820 000	4 230 000	7 050 000	50 973	7 100 973	3 493	978	5 640	10 111	9 247	19 358
79	B4-302	3	4	81	78	Kan kjøpe	3 000 000	4 500 000	7 500 000	50 464	7 550 464	3 465	966	6 000	10 431	9 837	20 268
80	B4-303	3	4	86	82	Kan kjøpe	3 040 000	4 560 000	7 600 000	53 006	7 653 006	3 604	1 026	6 080	10 710	9 968	20 678
83	B4-403	4	4	86	82	Kan kjøpe	3 120 000	4 680 000	7 800 000	53 006	7 853 006	3 604	1 026	6 240	10 870	10 230	21 100
85	B4-502	5	4	81	78	Kan kjøpe	3 180 000	4 770 000	7 950 000	50 464	8 000 464	3 465	966	6 360	10 791	10 427	21 218
86	B4-503	5	4	86	82	Kan kjøpe	3 240 000	4 860 000	8 100 000	53 006	8 153 006	3 604	1 026	6 480	11 110	10 624	21 734

Prisliste oppdatert per 18.06.2021

#### Finansiering

Selger vil kreve bekreftelse på finansiering, og enten må finansieringsbevis være vedlagt kjøpetilbudet eller navn og direkte telefonnummer til kontaktperson i bank påføres kjøpetilbudet som kan bekrefte at finansiering er i orden. Selger forbeholder seg retten til å foreta kredittvurdering av kjøper, og kan avise en kjøper som ikke er kredittverdig på kjøpstidspunktet.

#### Omkostninger

Gebyr for tinglysing av hjemmel til andel:	480
Gebyr for tinglysing av pantedokument med	688
Etableringsavgift /stiftning av borettslaget:	3125
Andelskapital til borettslaget:	5000
<b>Omkostninger/gebyrer*:</b>	<b>9293</b>

\*Overskjøting av hjemmel til borettslag utløser dokumentavgift. Kjøper dekker sin andel av dokumentavgiften, som en beregnet til å være kr 508,- pr BRA kvm. Totale omkostninger inkl. kjøpesum er angitt i egen kolonne i prislisten. Det tas forebehold om endring av beløpene/satsene som følger av kommunale eller statlige vedtak.

Hvis det først overdras boret tilkommer tinglysingsgebyr på kr 688,-

#### Felleskostnader

Felleskostnadene er ment å dekke blant annet renter på andel fellesgjeld, kommunale avgifter (renovasjon, vann og avløp), snøbrøyting, utvendig vedlikehold av fellesareal, forretningsførerhonorar, revisjon, forsikring av bygninger, sikring av felleskostnader, internett, styrehonorar, felles strøm mm. I felleskostnader ligger også a konto beløp for fjernvarme. Det foretas avregning av hver enkelt leilighets forbruk via individuelle målere.

Felleslånet er planlagt som et annuitetslån med en løpetid på 40 år, hvor de første 10 årene er avdragsfrie med rente på 1,6%. Renter på felleslånet betales av borettslaget gjennom de månedlige felleskostnadene.

Ved kjøp av parkeringsplass tilkommer kr 300,- i månedlige felleskostnader per parkeringsplass.

Selger ved Malerhaugveien 15 AS forbeholder seg retten til å endre priser på de usolgte boligene og parkeringsplassene.

#### Innskudd / Fellesgjeld

Borettslaget har 40 % innskudd og 60 % fellesgjeld. Det vil si total fellesgjeld for borettslaget på kr 315 924 000,-.

Ved endring av priser i prosjektet, vil dette påvirke total fellesgjeld i borettslaget.

#### Nedbetaling av din andel av fellesgjelden (IN-ordning):

Borettslaget vil etablere en ordning for individuell nedbetaling av andel fellesgjeld. Dette gjør at du kan innbetale hele eller deler av andel fellesgjeld i tillegg til egenkapitaldelen. Dette får virkning på de månedlige felleskostnadene som blir redusert tilsvarende reduksjonen i kapitalkostnadene for den innfridde del av andel fellesgjeld. Fellesgjeld kan ikke kan nedbetales før etter at fellesgjelden er etablert.

#### Parkering

Parkeringsplasser selges separat for kr 450 000,- per plass. Rett til kjøp av parkeringsplass gjelder kun spesifikke leiligheter, se prisliste over.

Ved kjøp av parkeringsplass må det betales 2,5 % dokumentavgift av tomteverdi for p-plass i tillegg til tinglysingsgebyr, totalt kr 3 438,-

#### Betalingsbetingelser

Etter kontraktssignering skal det innbetales 10 % av total kjøpesum (inskudd+andel fellesgjeld), så fremt garanti iht. bustadoppføringslova §12 er stilt av selger. Beløpet skal være fri kapital, det vil si at det ikke kan være knyttet vilkår til innbetalingen som medfører at selger ikke kan disponere over beløpet. Kjøper vil få tilsendt egne varsler om innbetaling av 10 % kjøpesum, samt innbetaling av restoppgjør.

Parkeringsplasser inngår ikke i fellesgjeldsordningen. Parkeringsplassene gjøres opp fullt og helt sammen med restoppgjør for bolig og omkostninger. Resterende del av kjøpesum skal innbetales senest 2 virkedager før overtagelse.