

AVTALE OM KJØP AV NY ANDELSLEILIGHET I NR. 15 MALERHAUGVEIEN

Avtale om kjøp av ny leilighet i boligprosjektet Nr. 15 Malerhaugveien, **salgstrinn 3**,
Malerhaugveien 15-17, 0661 Oslo – gnr. 130, bnr. 87 i Oslo kommune.

Herved bekrefter undertegnede avtale om kjøp av leilighet nr. : _____

i prosjektet Nr. 15 Malerhaugveien. Kjøpesum (totalt) : _____

(skriver i bokstaver). _____

Dersom ovennevnte leilighet blir tildelt en annen kjøper, ønsker jeg å legge inn bindende avtale om kjøp på følgende leiligheter i prioritert rekkefølge (man får kun tildelt en leilighet) med pris slik det fremgår i prislisten;

Alt. 2; _____, Alt 3; _____, Alt 4; _____, Alt 5; _____

Parkeringsplass i garasjekjeller til kr. 450.000,- JA NEI

(Fri egenkapital, se salgsoppgave. Det er begrenset antall plasser, slik at de størreleilighetene prioriteres, se prislisten over leilighetene som har rett til kjøp.)

I tillegg kommer omkostninger som oppført i prislisten. Budet gjelder ferdigstilt leilighet ihht. opplysninger i salgsprospekt med leveransebeskrivelse og denne salgsoppgave.

10 % av kjøpesummen innbetales etter kontraktskriving til meglers klientkonto og at §12-garanti er stilt. Resterende kjøpesum + omkostninger, samt evt. tilvalgs bestillinger innbetales innen 4 virkedager før overtakelse.

KJØPET VIL BLI FINANSIERT SLIK :

Kontant ved kontrakt	Beregnes av total kjøpesum	Andel 10 %
Låneinstitusjon	Referanse & tlf.nr.	Andel %
Egenkapital:		Andel %
SUM INNSKUDD	I TILLEGG KOMMER 60% FELLESGJELD	Andel 40 %

EGENKAPITALEN BESTÅR AV: Salg av nåværende bolig eller annen fast eiendom
 Disponibelt kontantbeløp (bankinnskudd)

Det bekreftes av undertegnede ved signatur på dette dokument at; prospektet og salgsoppgaven datert **1.3.2021 og 28.4.2021**, for prosjektet er gjennomgått og akseptert av kjøper.

Viktig informasjon vedrørende undertegning av denne kjøpsavtale:

Denne kjøpsavtale er bindende for kjøper fra det tidspunkt den er undertegnet og kan ikke trekkes tilbake. Avtalen er gjensidig bindende ved selgers aksept. Selger står fritt til å akseptere eller forkaste kjøpsavtalen uten nærmere begrunnelse. Ved aksept fra selger, er avtalen bindende også for selger med de eventuelle forbehold som er inntatt i salgsoppgaven. Denne kjøpsavtale erstattes av kjøpekontrakt i løpet av ca. 2 – 3 uker, se vedlegg i salgsoppgaven.

Ihht. Bustadoppføringslova, som regulerer forholdet mellom kjøper og selger ifbm oppføring av ny bolig, kan kjøper avbestille. Dersom kjøper avbestiller før det er gitt igangsettings-tillatelse, er det avtalt at kjøper betaler et avbestillingsgebyr på 5 % av kjøpesummen. Etter varsel om byggestart gjelder Bustadoppføringslovas bestemmelser (Buofl § 52 og 53).

Eiendomsmegler 1 Oslo AS er ansvarlig og behandler de personopplysningene som er nødvendig for å gjennomføre avtalen samt andre formål som selskapet har tillatelse til å behandle.

Salgsstart

For å være med på første tildeling av leiligheter i **salgstrinn 3** må skriftlig «avtale om kjøp» være mottatt av megler **innen kl. 10.00 den 20.05.2021. Salgstrinn 1 og 2 selges fortløpende.**

Det er mulig å påføre flere alternativer (2, 3, 4 osv.) på nærværende avtale, dersom det er andre leiligheter i prosjektet som også er aktuelle for kjøp. Man kan sette opp så mange alternativer man ønsker. Det er imidlertid viktig og være oppmerksom på at alle alternativene i prioritert rekkefølge er bindende. Man kan imidlertid kun få tildelt 1 leilighet (ved ønske om kjøp av flere merkes dette tydelig).

Dersom det er flere som ønsker å kjøpe samme leilighet vil det bli foretatt tildeling. Tildeling skjer ihht. reglene om medlemskap og ansiennitet i USBL (husk at man må ha betalt årets medlemskontigent). Det er krav om å være medlem i USBL dersom man får tildelt leilighet.

Kjøpsavtale for prosjekt Nr. 15 Malerhaugveien kan leveres til Eiendomsmegler 1, avd. Nybygg OA eller kan sendes pr. epost til **wenche.mauseth@em1oav.no** dersom dokumentet er scannet eller tatt bilde av med signatur.

Selger står fritt til å forkaste eller akseptere et hvert kjøpstilbud.

Ved inngivelse av midlertidig avtale må kjøper samtidig fremlegge gyldig legitimasjon.

Navn:	Navn:
Personnr:	Personnr:
Adr:	Adr:
Postnr. / Sted:	Postnr. / Sted:
Telefon:	Telefon:
E-mailadr:	E-mailadr:
Dato:	Dato:
Sign:	Sign:

Medlemsnummer USBL: _____

Ansiennitetsdato: _____

Legitimasjon

Legitimasjon
