

Andel nr	Bolig nr	Etasje	Antall rom	BRA kvm	P-rom kvm	Retten til kjøp p-plass	Innskudd	Fellesgjeld	Totalpris	Omkostninger	Totalpris inkl omkostninger	Driftskostnad	A konto varme	Renter	Sum felleskostnad pr mnd år 1	Avdrag per måned fra år 11	Felleskostnad etter avdragsfri periode
49	B3-103	1	3	61	61		2 060 000	3 090 000	5 150 000	40 299	5 190 299	2 910	728	4 120	7 758	6 755	14 513
51	B3-202	2	4	80	76	Kan kjøpe	2 780 000	4 170 000	6 950 000	49 956	6 999 956	3 438	954	5 560	9 952	9 116	19 068
53	B3-204	2	3	70	68		2 440 000	3 660 000	6 100 000	44 873	6 144 873	3 160	835	4 880	8 875	8 001	16 876
54	B3-205	2	2	37	37		1 520 000	2 280 000	3 800 000	28 100	3 828 100	2 243	441	3 040	5 724	4 984	10 708
55	B3-301	3	4	80	77	Kan kjøpe	2 860 000	4 290 000	7 150 000	49 956	7 199 956	3 438	954	5 720	10 112	9 378	19 490
56	B3-302	3	4	80	76	Kan kjøpe	2 860 000	4 290 000	7 150 000	49 956	7 199 956	3 438	954	5 720	10 112	9 378	19 490
58	B3-304	3	3	70	68	Kan kjøpe	2 500 000	3 750 000	6 250 000	44 873	6 294 873	3 160	835	5 000	8 995	8 197	17 192
60	B3-401	4	4	80	77	Kan kjøpe	2 940 000	4 410 000	7 350 000	49 956	7 399 956	3 438	954	5 880	10 272	9 640	19 912
61	B3-402	4	4	80	76	Kan kjøpe	2 940 000	4 410 000	7 350 000	49 956	7 399 956	3 438	954	5 880	10 272	9 640	19 912
63	B3-404	4	3	70	68	Kan kjøpe	2 560 000	3 840 000	6 400 000	44 873	6 444 873	3 160	835	5 120	9 115	8 394	17 509
64	B3-405	4	2	46	45		1 640 000	2 460 000	4 100 000	32 674	4 132 674	2 493	549	3 280	6 322	5 378	11 700
65	B3-501	5	4	80	77	Kan kjøpe	3 040 000	4 560 000	7 600 000	49 956	7 649 956	3 438	954	6 080	10 472	9 968	20 440
66	B3-502	5	4	80	76	Kan kjøpe	3 040 000	4 560 000	7 600 000	49 956	7 649 956	3 438	954	6 080	10 472	9 968	20 440
68	B3-504	5	3	70	68	Kan kjøpe	2 640 000	3 960 000	6 600 000	44 873	6 644 873	3 160	835	5 280	9 275	8 657	17 932
69	B3-505	5	2	46	45		1 640 000	2 460 000	4 100 000	32 674	4 132 674	2 493	549	3 280	6 322	5 378	11 700

Prisliste oppdatert per 18.06 2021

#### Finansiering

Selger vil kreve bekreftelse på finansiering, og enten må finansieringsbevis være vedlagt kjøpetilbudet eller navn og direkte telefonnummer til kontaktperson i bank påføres kjøpetilbudet som kan bekrefte at finansiering er i orden. Selger forbeholder seg retten til å foreta kredittvurdering av kjøper, og kan avvise en kjøper som ikke er kredittdyktig på kjøpstidspunktet.

#### Omkostninger

Gebyr for tinglysing av hjemmel til	480
Gebyr for tinglysing av pantedokument	688
Etableringsavgift /stiftning av	3125
Andelskapital til	5000
<b>Omkostninger/gebyrer*:</b>	<b>9293</b>

\*Overskjøting av hjemmel til borettslag utløser dokumentavgift. Kjøper dekker sin andel av dokumentavgiften, som en beregnet til å være kr 508,- pr BRA kvm. Totale omkostninger inkl. kjøpesum er angitt i egen kolonne i prislisten. Det tas forbehold om endring av beløpene/satsene som følger av kommunale eller statlige vedtak.

#### Felleskostnader

Felleskostnadene er ment å dekke blant annet renter på andel fellesgjeld, kommunale avgifter (renovasjon, vann og avløp), snørøyting, utvendig vedlikehold av fellesareal, forretningsførerhonorar, revisjon, forsikring av bygninger, sikring av felleskostnader, internett, styrehonorar, felles strøm mm. I felleskostnader ligger også a konto beløp for fjernvarme. Det foretas avregning av hver enkelt leilighets forbruk via individuelle målere.

Felleslånet er planlagt som et annuitetslån med en løpetid på 40 år, hvor de første 10 årene er avdragsfrie med rente på 1,6%. Renter på felleslånet betales av borettslaget gjennom de månedlige felleskostnadene.

Ved kjøp av parkeringsplass tilkommer kr 300,- i månedlige felleskostnader per parkeringsplass.

Selger ved Malerhaugveien 15 AS forbeholder seg retten til å endre priser på de usolgte boligene og

#### Innskudd / Fellesgjeld

Borettslaget har 40 % innskudd og 60 % fellesgjeld. Det vil si total fellesgjeld for borettslaget på kr 317 280 000,-.

Ved endring av priser i prosjektet, vil dette påvirke total fellesgjeld i borettslaget.

#### Nedbetalning av din andel av fellesgjelden (IN-ordning):

Borettslaget vil etablere en ordning for individuell nedbetaling av andel fellesgjeld. Dette gjør at du kan innbetale hele eller deler av andel fellesgjeld i tillegg til egenkapitaldelen. Dette får virkning på de månedlige felleskostnadene som blir redusert tilsvarende reduksjonen i kapitalkostnadene for den innfridde del av andel fellesgjeld. Fellesgjeld kan ikke kan nedbetales før etter at fellesgjelden er etablert.

#### Parkering

Parkeringsplasser selges separat for kr 450 000,- per plass. Rett til kjøp av parkeringsplass gjelder kun spesifikke leiligheter, se prisliste over.

Ved kjøp av parkeringsplass må det betales 2,5 % dokumentavgift av tomteverdi for p-plass i tillegg til tinglysingsgebyr, totalt kr 3 438,-

#### Betalingsbetingelser

Etter kontraktssignering skal det innbetales 10 % av total kjøpesum (inskudd+andel fellesgjeld), så fremt garanti iht. bustadoppføringslova §12 er stilt av selger. Beløpet skal være fri kapital, det vil si at det ikke kan være knyttet vilkår til innbetalingen som medfører at selger ikke kan disponere over beløpet. Kjøper vil få tilsendt egne varsler om innbetaling av 10 % kjøpesum, samt innbetaling av restoppgjør.

Parkeringsplasser inngår ikke i fellesgjeldsordningen. Parkeringsplassene gjøres opp fullt og helt sammen med restoppgjør for bolig og omkostninger. Resterende del av kjøpesum skal innbetales senest 2 virkedager før overtagelse.