

Andel nr	Bolig nr	Etasje	Antall rom	BRA kvm	P-rom kvm	Retten til kjøp p-plass	Innskudd	Fellesgjeld	Kjøpesum	Omkostninger	Totalpris inkl omkostninger	Driftskostnad	A konto varme	Renter	Sum felleskostnad pr mnd år 1	Avdrag per måned fra år 11	Felleskostnad etter avdragsfri periode
35	B2-402	4	4	101	97	Kan kjøpe	3 640 000	5 460 000	9 100 000	60 630	9 160 630	4 021	1 205	7 280	12 506	11 935	24 441
36	B2-403	4	3	67	65		2 520 000	3 780 000	6 300 000	43 348	6 343 348	3 077	799	5 040	8 916	8 263	17 179
37	B2-404	4	3	61	61		2 200 000	3 300 000	5 500 000	40 299	5 540 299	2 910	728	4 400	8 038	7 214	15 252
39	B2-501	5	3	70	69	Kan kjøpe	2 440 000	3 660 000	6 100 000	44 873	6 144 873	3 160	835	4 880	8 875	8 001	16 876
40	B2-502	5	4	101	97	Kan kjøpe	3 740 000	5 610 000	9 350 000	60 630	9 410 630	4 021	1 205	7 480	12 706	12 263	24 969
41	B2-503	5	3	67	65		2 600 000	3 900 000	6 500 000	43 348	6 543 348	3 077	799	5 200	9 076	8 525	17 601
42	B2-504	5	3	61	61		2 260 000	3 390 000	5 650 000	40 299	5 690 299	2 910	728	4 520	8 158	7 410	15 568
46	B2-603	6	4	102	99	Kan kjøpe	4 396 000	6 594 000	10 990 000	61 138	11 051 138	4 048	1 217	8 792	14 057	14 414	28 471

Prisliste oppdatert per 18.06 2021

Finansiering

Selger vil kreve bekrefte på finansiering, og enten må finansieringsbevis være vedlagt kjøpetilbudet eller navn og direkte telefonnummer til kontaktperson i bank påføres kjøpetilbudet som kan bekrefte at finansiering er i orden. Selger forbeholder seg retten til å foreta kredittvurdering av kjøper, og kan avvise en kjøper som ikke er kredittverdig på kjøpstidspunktet.

Omkostninger

Gebyr for tinglysing av hjemmel til andel:	480
Gebyr for tinglysing av pantedokument med	688
Etableringsavgift /stifting av borettslaget:	3125
Andelskapital til borettslaget:	5000
Omkostninger/gebyrer*:	9293

*Overskjøting av hjemmel til borettslag utløser dokumentavgift. Kjøper dekker sin andel av dokumentavgiften, som en beregnet til å være kr 508,- pr BRA kvm. Totale omkostninger inkl. kjøpesum er angitt i egen kolonne i prislisten. Det tas forebehold om endring av beløpene/satsene som følger av kommunale eller statlige vedtak.

Hvis det først ovedras boretts tilkommer tinglysingsgebyr på kr 688,-

Felleskostnader

Felleskostnadene er ment å dekke blant annet renter på andel fellesgjeld, kommunale avgifter (renovasjon, vann og avløp), snøbrøyting, utvendig vedlikehold av fellesareal, forretningsførerhonorar, revisjon, forsikring av bygninger, sikring av felleskostnader, internett, styrehonorar, felles strøm mm. I felleskostnader ligger også a konto beløp for fjernvarme. Det foretas avregning av hver enkelt leilighets forbruk via individuelle målere.

Felleslånet er planlagt som et annuitetslån med en løpetid på 40 år, hvor de første 10 årene er avdragsfrie med rente på 1,6%. Renter på felleslånet betales av borettslaget gjennom de månedlige felleskostnadene.

Ved kjøp av parkeringsplass tilkommer kr 300,- i månedlige felleskostnader per parkeringsplass.

Selger ved Malerhagveien 15 AS forbeholder seg retten til å endre priser på de usolgte boligene og parkeringsplassene.

Innskudd / Fellesgjeld

Borettslaget har 40 % innskudd og 60 % fellesgjeld. Det vil si total fellesgjeld for borettslaget på kr 317 280 000,-.

Ved endring av priser i prosjektet, vil dette påvirke total fellesgjeld i borettslaget.

Nedbetaling av din andel av fellesgjelden (IN-ordning):

Borettslaget vil etablere en ordning for individuell nedbetaling av andel fellesgjeld. Dette gjør at du kan innbetale hele eller deler av andel fellesgjeld i tillegg til egenkapitaldelen. Dette får virkning på de månedlige felleskostnadene som blir redusert tilsvarende reduksjonen i kapitalkostnadene for den innfridde del av andel fellesgjeld. Fellesgjeld kan ikke kan nedbetales før etter at fellesgjelden er etablert.

Parkering

Parkeringsplasser selges separat for kr 450 000,- per plass. Rett til kjøp av parkeringsplass gjelder kun spesifikke leiligheter, se prisliste over.

Ved kjøp av parkeringsplass må det betales 2,5 % dokumentavgift av tomteverdi for p-plass i tillegg til tinglysingsgebyr, totalt kr 3 438,-.

Betalingsbetingelser

Etter kontraktssignering skal det innbetales 10 % av total kjøpesum (innskudd+andel fellesgjeld), så fremt garanti iht. bustadoppføringslova §12 er stilt av selger. Beløpet skal være fri kapital, det vil si at det ikke kan være knyttet vilkår til innbetalingen som medfører at selger ikke kan disponere over beløpet. Kjøper vil få tilsendt egne varsler om innbetaling av 10 % kjøpesum, samt innbetaling av restoppgjør.

Parkeringsplasser inngår ikke i fellesgjeldsordningen. Parkeringsplassene gjøres opp fullt og helt sammen med restoppgjør for bolig og omkostninger. Resterende del av kjøpesum skal innbetales senest 2 virkedager før overtakelse.