

## AVTALE OM KJØP AV NY ANDELSLEILIGHET I NR. 15 MALERHAUGVEIEN

Avtale om kjøp av ny leilighet i boligprosjektet Nr. 15 Malerhaugveien, Malerhaugveien 15-17, 0661 Oslo – gnr. 130, bnr. 87 i Oslo kommune.

Herved bekrefter undertegnede avtale om kjøp av leilighet nr. : \_\_\_\_\_

i prosjektet Nr. 15 Malerhaugveien. Kjøpesum (totalt) : \_\_\_\_\_

(skriver i bokstaver). \_\_\_\_\_

Parkeringsplass i garasjekjeller til kr. 450.000,-  JA  NEI

(Fri egenkapital, se salgsoppgave. Det er begrenset antall plasser, slik at de større leilighetene prioriteres, se prislisen over leilighetene som har rett til kjøp.)

I tillegg kommer omkostninger som oppført i prislisen. Budet gjelder ferdigstilt leilighet ihht. opplysninger i salgsprospekt med leveransebeskrivelse og denne salgsoppgave.

10 % av kjøpesummen innbetales etter kontraktskriving til meglers klientkonto og at §12-garanti er stilt. Resterende kjøpesum + omkostninger, samt evt. tilvalgs bestillinger innbetales innen 4 virkedager før overtakelse.

### KJØPET VIL BLI FINANSIERT SLIK :

Kontant ved kontrakt	Beregnes av total kjøpesum	<b>Andel</b>	<b>10 %</b>
Låneinstitusjon	Referanse & tlf.nr.	<b>Andel</b>	<b>%</b>
Egenkapital:		<b>Andel</b>	<b>%</b>
<b>SUM INNSKUDD</b>	<b>I TILLEGG KOMMER 60% FELLESgjELD</b>	<b>Andel</b>	<b>40 %</b>

### EGENKAPITALEN BESTÅR AV:

- Salg av nåværende bolig eller annen fast eiendom  
 Disponibelt kontantbeløp (bankinnskudd)

Det bekreftes av undertegnede ved signatur på dette dokument at; prospektet datert **1.3.2021**, for prosjektet er gjennomgått og akseptert av kjøper.

### Viktig informasjon vedrørende undertegning av denne kjøpsavtale:

Denne kjøpsavtale er bindende for kjøper fra det tidspunkt den er undertegnet og kan ikke trekkes tilbake. Avtalen er gjensidig bindende ved selgers aksept. Selger står fritt til å akseptere eller forkaste kjøpsavtalen uten nærmere begrunnelse. Ved aksept fra selger, er avtalen bindende også for selger med de eventuelle forbehold som er inntatt i salgsoppgaven. Denne kjøpsavtale erstattes av kjøpekontrakt i løpet av ca. 2 – 3 uker, se vedlegg i salgsoppgaven.

Ihht. Bustadoppføringslova, som regulerer forholdet mellom kjøper og selger ifbm oppføring av ny bolig, kan kjøper avbestille. Dersom kjøper avbestiller før det er gitt igangsettings-tillatelse, er det avtalt at kjøper betaler et avbestillingsgebyr på 5 % av kjøpesummen. Etter varsel om byggestart gjelder Bustadoppføringslovas bestemmelser (Buofl § 52 og 53).

Eiendomsmegler 1 Oslo AS er ansvarlig og behandler de personopplysningene som er nødvendig for å gjennomføre avtalen samt andre formål som selskapet har tillatelse til å behandle.

Kjøpsavtale for prosjekt Nr. 15 Malerhaugveien kan leveres til Eiendomsmegler 1, avd. Nybygg OA eller kan sendes pr. epost til **wenche.mauseth@em1oav.no** dersom dokumentet er scannet eller tatt bilde av med signatur.

**Ved inngivelse av midlertidig avtale må kjøper samtidig fremlegge gyldig legitimasjon.**

Navn:	Navn:
Personnr:	Personnr:
Adr:	Adr:
Postnr. / Sted:	Postnr. / Sted:
Telefon:	Telefon:
E-mailadr:	E-mailadr:
Dato:	Dato:
Sign:	Sign:

**Medlemsnummer USBL:** \_\_\_\_\_

**Ansiennitetsdato:** \_\_\_\_\_

Legitimasjon
--------------

Legitimasjon
--------------