KANTORBEKKEN TERRASSE

BYGG D

Prisliste salgstrinn 3

Etasje	Bolig	Snr.	BRA	Rom	Parkering	Status	Pris	Tot. Omk.	PRIS inkl. omk.
1.etasje	D 101	71	106	4	1	Ledig	6 490 000	59 820	6 549 820
2. etasje	D 201	72	55	2	Nei	Ledig	3 390 000	33 990	3 423 990
	D 202	73	76	3	Nei	Ledig	5 590 000	44 640	5 634 640
	D 203	74	84	3	Nei	Ledig	5 490 000	48 690	5 538 690
3. etasje	D 301	75	44	2	Nei	Ledig	3 290 000	28 440	3 318 440
	D 302	76	77	3	Nei	Ledig	5 790 000	45 140	5 835 140
	D 303	77	84	3	Nei	Ledig	5 890 000	48 690	5 938 690
4. etasje	D 401	78	94	4	1	Ledig	7 290 000	53 740	7 343 740
	D 402	79	82	3	Nei	Ledig	6 690 000	47 670	6 737 670
	D 403	80	72	3	Nei	Ledig	6 190 000	42 620	6 232 620
5. etasje	D 501	81	88	3	Nei	Ledig	7 490 000	50 720	7 540 720
	D 502	82	82	3	Nei	Ledig	6 990 000	47 670	7 037 670
	D 503	83	72	3	Nei	Ledig	6 590 000	42 620	6 632 620
6. etasje	D 601	84	91	4	1	Ledig	11 000 000	52 220	11 052 220
	D 602	85	93	4	1	Ledig	10 300 000	53 240	10 353 240

BYGG E

Etasje	Bolig	Snr.	BRA	Rom	Parkering	Status	Pris	Tot. Omk.	PRIS inkl. omk.
1.etasje	E 101	86	53	2	Nei	Ledig	3 390 000	32 990	3 422 990
	E 102	87	61	2	Nei	Ledig	3 590 000	37 040	3 627 040
2.etasje	E 201	88	43	2	Nei	Ledig	3 390 000	27 920	3 417 920
	E 202	89	43	2	Nei	Ledig	3 390 000	27 920	3 417 920
	E 203	90	61	3	Nei	Ledig	4 390 000	37 045	4 427 045
3.etasje	E 301	91	40	2	Nei	Ledig	3 190 000	26 420	3 216 420
	E 302	92	43	2	Nei	Ledig	3 590 000	27 920	3 617 920
	E 303	93	43	2	Nei	Ledig	3 690 000	27 920	3 717 920
	E 304	94	61	3	Nei	Ledig	4 790 000	37 045	4 827 045
	E 305	95	72	3	Nei	Ledig	5 990 000	42 620	6 032 620
4.etasje	E 401	96	40	2	Nei	Ledig	3 390 000	26 420	3 416 420
	E 402	97	43	2	Nei	Ledig	3 690 000	27 920	3 717 920
	E 403	98	43	2	Nei	Ledig	3 890 000	27 920	3 917 920
	E 404	99	61	3	Nei	Ledig	4 990 000	37 040	5 027 040
	E 405	100	72	3	Nei	Ledig	6 290 000	42 620	6 332 620
5.etasje	E 501	101	53	3	Nei	Ledig	4 590 000	32 990	4 622 990
	E 502	102	61	3	Nei	Ledig	4 990 000	37 040	5 027 040
	E 503	103	72	3	Nei	Ledig	6 690 000	42 620	6 732 620
6.etasje	E 601	104	58	3	Nei	Ledig	4 690 000	35 520	4 725 520
	E 602	105	61	3	Nei	Ledig	5 290 000	37 040	5 327 040
	E 603	106	72	3	Nei	Ledig	6 990 000	42 620	7 032 620

Det er inkludert 1 stk. parkeringsplass i felles garasjeanlegg for enkelte boliger i hht. tabellen over. Det kan være mulig å kjøpe parkeringsplass for NOK 300 000,- for andre boliger. Det er et begrenset antall parkeringsplasser for salg. Kontakt megler for nærmere informasjon.

Fellesutgifter og salgsvilkår iht. opplysninger i salgsoppgaven.

Betalingsbetingelser
10% av kjøpesummen betales ved kontraktsinngåelse. Resten ved overtagelse. Før skjøte kan tinglyses må salgssummen, omkostninger og eventuelle kostnader for endringer/tilvalg være innbetalt.

Omkostninger
I tillegg til kjøpesummen betales omkostninger som dokumentavgift og tinglysningsgebyr for skjøte og evt. pantobligasjoner. Dokumentavgiften beregnes av andel tomteverdi og utgjør 2,5% av denne andelen.
Dokumentavgift for tilkjøpt parkeringsplass utgjør NOK 2 500,-.
Tingysing av skjøte og tinglysing av pantobligasjon utgjør hhv. 585,- pr. stk.

Det tas forebehold om endring av satsene for offentlige gebyrer og avgifter i tiden frem til hjemmelsovergang finner sted. I tillegg til offentlige omkostninger innbetales et beløp NOK 5 000,- som kapitaltilskudd til sameiet.

Prissetting
Selger forbeholder seg retten til å endre prisene på usolgte boliger uten forutgående varsel.

Budgivning
Selgers salgs- og kontrakts-dokumenter forutsettes gjennomgått før bud inngis. Selger tar forbehold om å foreta justeringer i kontrakten som følge av offentlige krav m.m. Boliger selges etter «først-til-mølla-prinsippet». Ved budgivning benyttes vedlagte budskjema

FOSS
Foss & Co Eiendomsmegling
Edv Griegs vei 1, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 82 30 60