



KANTORBEKKEN
TERRASSE

En grønn
lunge midt
i Kolbotn
Sentrum

Bygg D/E



D/E Salgstrinn 3





KANTORBEKKEN
TERRASSE



Innhold

Om prosjektet	16 - 21
Området	22 - 37
Historien	38 - 41
Arkitekturen	40 - 45
Plantegninger	46 - 91
Miljø/bærekraft	92 - 93













BYGG E
Plan 6 | Leilighet E/603

16

“Enhver tomt har sine utfordringer. Og muligheter. Å omskape 11 eldre eneboliger og deres grønne tomter til rundt 100 nye boliger har ingen fasit.

PETTER BOGEN, ARKITEKT

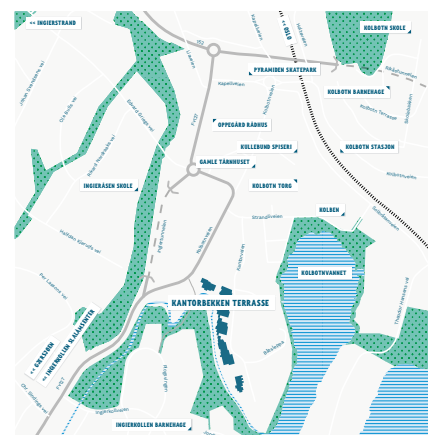
BYGG D
Plan 4 | Leilighet D/402

PROSJEKTET





PROSJEKTET



Leilighetene i Kantorbekken Terrasse bygg B/C bygges i skrånende terreng mot vest og nord-vest. Balkongene er store og solforholdene gode. Ytterveggene er av tre – naturlig og miljøvennlig.

En unik plassering i Kolbotn Sentrum

Kantorbekken Terrasse er leiligheter i terrassert bebyggelse i Kantorveien i Kolbotn sentrum. Prosjektet ligger inntil friområdet Kantoråsen og grenser i vest mot Kantorbekken, som etter mange år i rør skal gjenåpnes og få tilbake sitt vannspeil. Det vil gi hele prosjektet en idyllisk beliggenhet med flotte fellesarealer «i vannkanten».

Leilighetene bygges i skrånende terreng mot vest og nord-vest, noe som vil gi alle enhetene meget gode solforhold. Under leilighetene blir det bygget en garasjekjeller. Heis sørger for forbindelsen mellom garasjekjelleren og leilighetene i de ulike etasjene.

Kantorbekken Terrasse vil få stor variasjon i leilighetstype og størrelse. Med sine små, mellomstore og store boliger blir prosjektet dermed et etterlengtet tilskudd til øvrig bebyggelse i Kolbotn sentrum.

Med sine gode solforhold, med leiligheter i hovedsak uten gjenboere og uten støy fra sentrum, gjennomgangstrafikk og tog, byr Kantorbekken Terrasse på en unik plassering sentralt på Kolbotn.

I prosjektet samarbeides det med store og anerkjente produktleverandører. Valgte løsninger er nøye planlagt, og tanken er at standarden skal oppleves som så god at det i



“De som skal bo her, skal få glede av sol og bekk og utsyn.



utgangspunktet ikke er nødvendig med oppgraderinger og endringer. For dem som likevel ønsker det, tilbys fleksible tilvalgsløsninger.

Kjøkkenet har en sentral plass i ethvert hjem, så også i Kantorbekken Terrasse. Her blir det valgt kjøkkeninnredning av god kvalitet fra anerkjent leverandør. Kjøkkeninnredningen leveres med hvitevarepakke som kjøl/frys, oppvaskmaskin komfyr og platetopp. Badene er funksjonelt løst. Det blir installert tilpassede baderomsmøbler og inventar, også det fra anerkjente leverandører. Gulv og vegger blir flislagt, og det legges varme i gulvet. I alle oppholdsrom og soverom legges en-stavs parkettgulv.



“
Her er alle fasiliteter, alt du trenger.
Og Kolben er jo et premiehus.
Med kino, konserter, iblant teater.
Og bibliotek, eldresenter, restaurant.

SIGRUN IRENE SKEI, BEBOER OG JORDMOR



Kolbotn torg (over) byr på en rekke forretninger og servicefunksjoner. Samtidig er småbyfølelsen intakt.

Kolbotnvannet (til høyre) er en blågrønn lunge om sommeren og et sted for en rekke aktiviteter om vinteren.

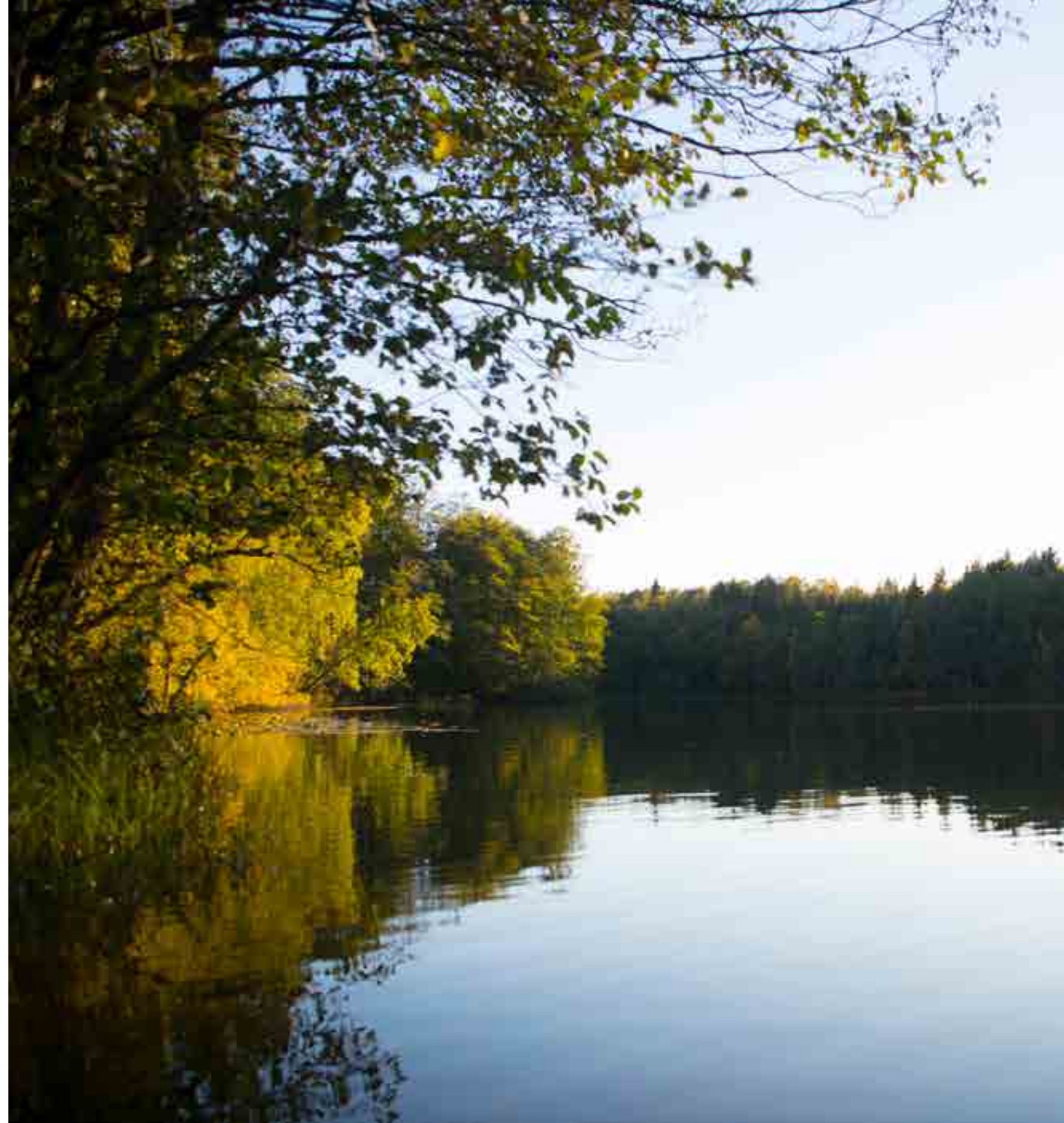
En grønn lunge midt i Kolbotn Sentrum

Kantorbekken Terrasse ligger flott til i Kolbotn sentrum. Kolbotn er kommunesenter i Oppegård, og i umiddelbar nærhet finnes derfor en mengde fasiliteter og servicefunksjoner.

I butikkssenteret Kolbotn torg og området rundt finnes et rikt utvalg forretninger; klær, sportsutstyr, Kitch'n, Coop Mega osv. samt kaféer og restauranter.

I sentrumsbygget på østsiden av jernbanen finnes søndagsåpne tilbud som matbutikk, frukt- og grønthandler og fiskebutikk. Sentralt ligger også kulturhuset Kolben med restaurant, kino, bibliotek samt konsertscener og selskapslokaler. Ved Kolben er det et hyggelig torg og adkomst ned til Kolbotnvannet – en flott, grønn lunge som gir ro i sjelen. I sentrum finnes også Pyramiden, et spesialanlegg for skateboard, rulleskøyter og sykkel.

Oppegård kommune kan by på et rikt organisasjonsliv, ikke minst med to store idrettslag, Kolbotn IL og Oppegård IL. De tilbyr fotball, håndball, svømming, bryting, volleyball osv. To golfbaner finnes i kommunen, her er også slalåmbakke, tennisanlegg og sykkelklubb. I tillegg til organisert idrett finnes flere treningssentre, og det er rike muligheter for skigåing i lysløypa, løping på fine stier eller å vandre i flott natur nærmest rett utenfor stuedøren. I tillegg finnes korps for både barn og voksne, det er teatergrupper, kor og en rekke andre tilbud.





“Kort og godt kan Kolbotn, ja, hele Oppegård kommune, tilby en unik kombinasjon av landlighet og en utrolig kort vei til storbylivet og alt det har å by på.



For barnefamilier er det viktig at det er full barnehagedekning i ikke mindre enn 26 barnehager, og det er kort vei til skoler, både barne- og ungdomsskole. Videregående skole finnes på Sofiemyr.

I nærområdet til Kantorbekken Terrasse ligger Kolbotnvannet og Kantoråsen – begge deler godt egnet for tur- og friluftsliv. Det er også kort vei til sjøen; Oppegård kommune har seks-syv kilometer strandlinje mot Bunnefjorden. Her ligger både Ingierstrand og Bekkensten, samt Hvervenbukta, alle med et rikt badeliv om sommeren. Nær Hvervenbukta, ved avkjøringen mot Svartskog, ligger båthavnen til Oppegård Båtforening.

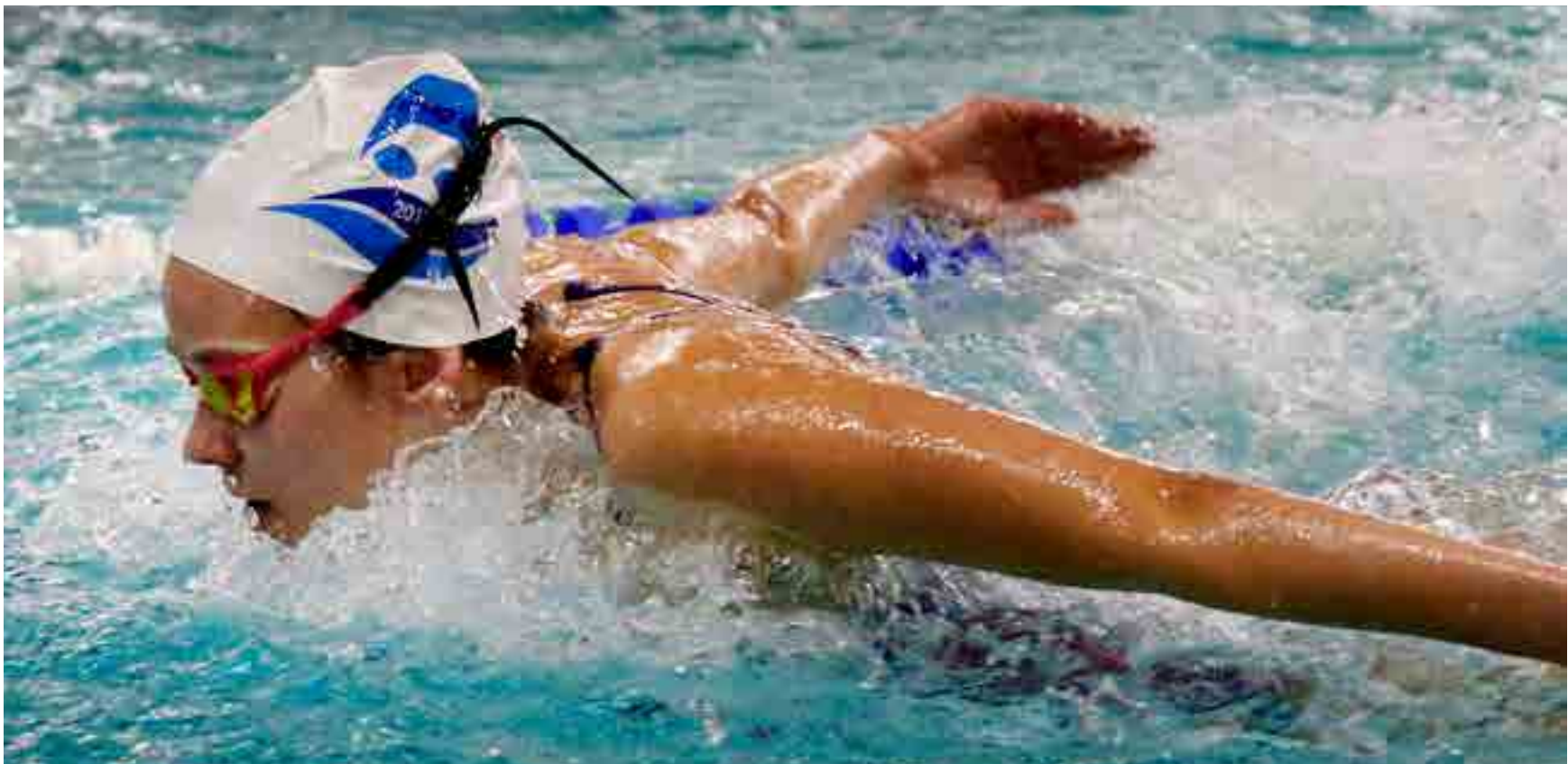
Ytterligere en god grunn til å bosette seg på Kolbotn er beliggenheten. Det tar kun 15-20 minutter til Oslo sentrum enten du velger bil (utenom rushtiden), buss eller tog. Mange som arbeider i Oslo, tar også sykkelen fatt og trimmer seg til jobb.

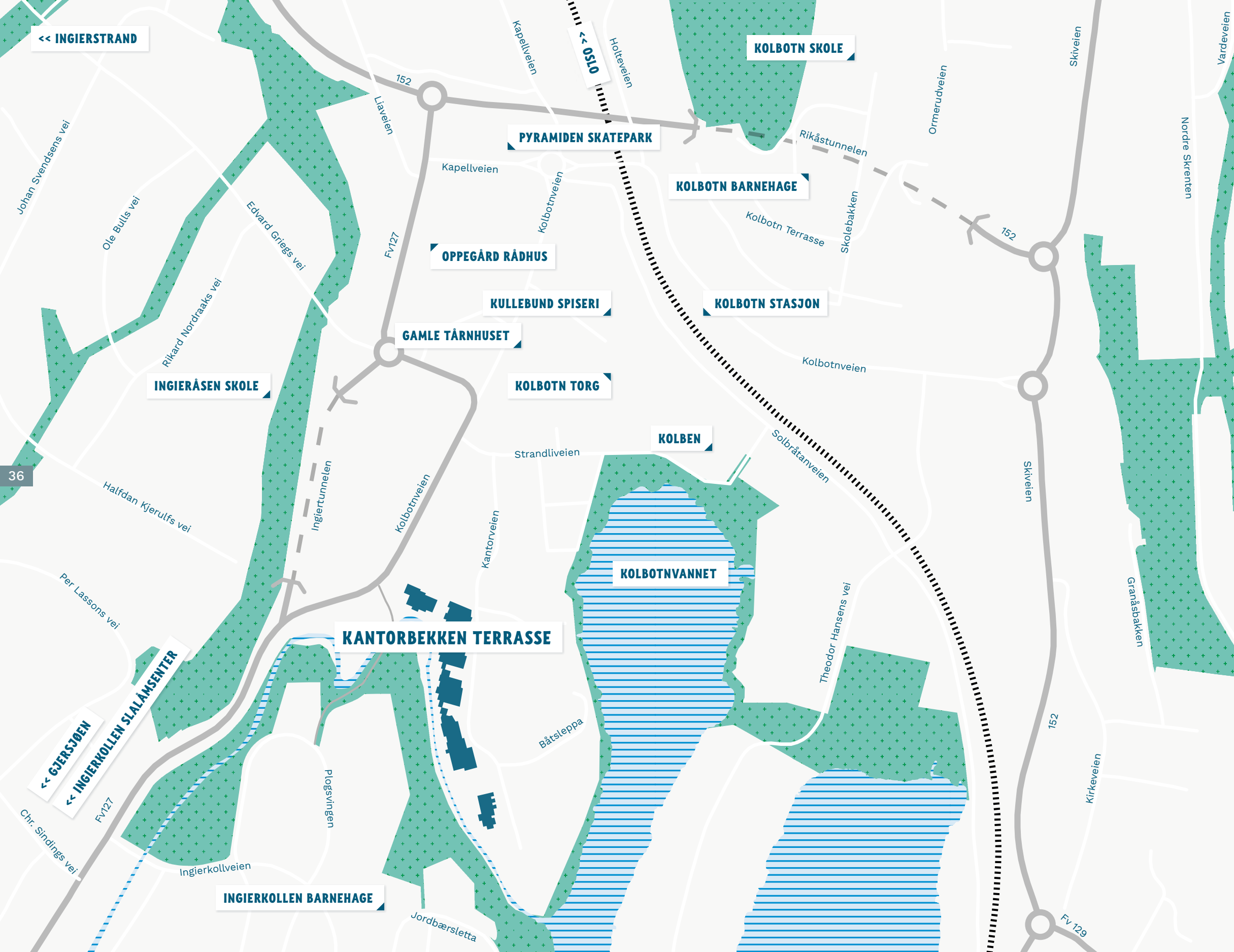
Kort og godt kan Kolbotn, ja, hele Oppegård kommune, tilby en unik kombinasjon av landlighet og en utrolig kort vei til storbylivet og alt det har å by på.



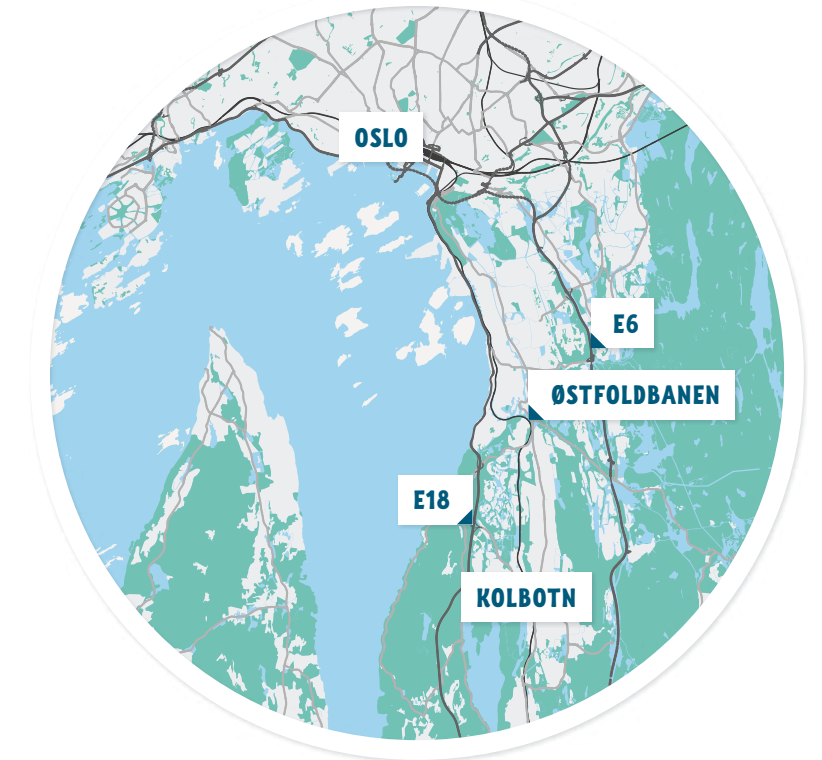








Områdekart



Kantorbekken Terrasse ligger flott til i Kolbotn sentrum. Kolbotn er kommunesenter i Oppegård, og i umiddelbar nærhet finnes derfor en mengde fasiliteter og servicefunksjoner.



Mon tro hva hun undres på? Skulpturen av den vesle jenta er et av innslagene som gjør Kolbotn sentrum til et trivelig nærmiljø.

Det underlige navnet

KANTORVEIEN, KANTORBEEKKEN, KANTORÅSEN – NAVNET FINNES TROLIG INGEN ANDRE STEDER ENN PÅ KOLBOTN. MEN HVA BETYR DET?

Kantorveien, ja, det er et pussig navn. Det har versert flere forklaringer på det, så jeg må nok sjekke dette nærmere, sa Steinar Karlsrud, leder i historielaget i Oppegård, da han fikk spørsmålet.

Og Karlsrud spurte og gravde blant sine medlemmer. En av teoriene var at navnet er avledet fra or, altså treslaget. Fordi bekken som renner ut fra Veslebukta i Kolbotntjernet skal ha vært omgitt, eller kantet, av oretrær eller orekratt. Altså en slags logisk-naturlig forklaring.

Men Karlsrud og co har landet på en mer menneskelig opprinnelse. Nemlig at det rett og slett dreier seg om en kantor – av det riktig gamle slaget. En kantor? Lyder det ukjent? Her kommer den korte forklaringen, fra Store Norske Leksikon: «En kantor er en kirkesanger i kristen tradisjon. Senere har kantoren også vært forsanger og leder av kirkesangen. I Den norske kirke i dag leder for menighetens kirkemusikalske virksomhet.»

En vei, eller kanskje snarere et område, som er knyttet til kirkemusikk? Ja. Historielaget viser til Erik Ballangrud og hans forklaring i en oversikt over stedsnavn i Oppegård, og der står følgende:

«Navnet kommer av at dette området i sin tid lå under kirken/klosteret og ble tildelt dets kantor som hans inntektsområde.»

Men et sted kommer altså navnet fra – og inntil videre gir vi æren til kantoren.

Altså et område hvor kantoren kunne skaffe seg inntekter. Om det var via, jakt, fiske, jordbruk eller en form for pengeinnkreving, vites ikke, men det handlet altså om et levebrød for en musikkens mann. Men et kloster – her...?

Så la oss grave litt i Kolbotns historie. Der Kullebund gård står sentralt. Både jernbanestasjonen, Kolbotn kirke, Oppegård rådhus, Kolben kulturhus og Kolbotn torg er bygget på gårdens grunn. En gård som trolig ble ryddet allerede på 800-tallet, da omfattet den også Ormerud gård. Men da Svartedauen herjet landet i 1349-50, ble Kullebund, Ormerud og flere andre gårder liggende øde. Inntil Hovedøya kloster tok gårdene i besittelse. For klostrene, også i Norge, var atskillig mer enn en kirke og en klostergård der munk eller nonne ba sine bønner og dyrket sine grønnsaker. De eide også jordisk gods, de var store eiendomsbesittere.



(Øverst) Tusenvis av mennesker passerer daglig den rødmalte hovedbygningen på Kullebund gård. Uten å vite at store deler av Kolbotn sentrum er utviklet på gårdens grunn de siste hundre år

(Nederst) Å ta vare på kulturarven er viktig. På Kolbotn er det mye ny bebyggelse, men noe av den gamle er bevart.



I løpet av middelalderen ble Hovedøya kloster en av de rikeste institusjonene i Norge. På det meste eide klosteret 443 eiendommer, blant dem var storgårdene Bygdøy, Bogstad, Frogner og Ullern. Og altså Kullebund.

Men tidene skifter. I 1537, da reformasjonen kom, ble kirkens eiendommer overtatt av kongen og ble såkalt krongods. For Kullebund varte denne tilstanden til 1602, da ble gården solgt til Fredrik Hanssøn Litle – og deretter har gården stort sett vært i privat eie.

Men kantoren, hva vet vi om ham? Ikke mye. Og det kan ha vært en rekke kantorer i årenes løp. Men han – for det var trolig en mann i de tider – kan altså ha vært «musikalsk leder» for klosteret på Hovedøya, kanskje også i noen kirker i Oslo-området. Og lønnen for strevet, den kan han altså ha hentet i området vest for Kolbotntjernet.

Som så mange gode og gamle historier mangler også denne håndfaste bevis på at den er sann. Men et sted kommer altså navnet fra – og inntil videre gir vi æren til kantoren.



Kantorbekken terrasse er ikke noe hastverksarbeid. I tre år har arkitekt Petter Bogen arbeidet med prosjektet.



Kantorbekken åpnes nå i nye 214 m til et åpent vassdrag på 461 m og gjenfinner stedets tapte geografi og logikk. Bekkeåpningen vil bli referanse for Kolbotn, Nordre Follo og for landet for øvrig, i tillegg til den økologiske dimensjonen og det estetiske parkelementet Kantorbekken skaper.

Han visste godt hva han gikk til. Store deler av «nye» Kolbotn sentrum bærer signaturen til Petter Bogen og hans arkitektkontor. Så da oppdraget kom om også å utforme Kantorbekken terrasse, eller B2 som området heter i de kommunale planene, var han godt forberedt. Og entusiastisk.

- B2 kompletterer en større boligutbygging. Feltet inngår i en større sammenheng, det er nærmest som prikken over i'en, sier Petter Bogen.

Enhver tomt har sine utfordringer. Og muligheter. Å omskape 11 eldre eneboliger og deres grønne tomter til rundt 100 nye boliger har ingen fasit.

- Tomten har en fin beliggenhet. Men den krever at man tilpasser seg, at man spiller på lag med naturen og bekken. Tomten skråner mot vest, det betyr noe terrassering. De som skal bo her, skal få glede av sol og bekk og utsyn. Samtidig skal det ivaretas en tilpasning til Kantorveien, som er en strøgsgate med småbypreg, sier Petter Bogen.

Så det var bare å ta fatt. Og det er blitt et langt løp. Allerede for tre år siden var det start for arkitekten, da handlet det om kommunens områdeplan. Innspill ble levert til kommunen, den kommunale planleggingen tok et par år. Så var det tid for detaljplan.

- Tomten er langstrakt, så vi fant raskt ut at det ville



SOLDIAGRAM KL. 12:00
VÅRJEVNDØGN

Det var viktig å bryte prosjektet opp i flere bygg for å slippe lys og luft inn mellom byggene. Dette gir gode leiligheter med to fasader, spennende uteplasser og siktlinjer på tvers fra Kantorhøyden mot Kantorbekken.



være fornuftig å lage bygg som ligger etter hverandre. Det er riktig og viktig å gi leilighetene utsyn, det får de i en rekke. Dessuten ville det være fornuftig å dele opp utbyggingen i trinn. Begynne i sør og bre seg nordover, slik at masser kunne fraktes ut og gjøre anleggsarbeidet så smidig som mulig, sier Petter Bogen.

Han snakker også om å binde byggene sammen. Gjennom en felles trafikk-løsning, det grønne området, bekk og turdrag, om Kolbotn-vannet, om boligernes henvendelse mot friarealene. Om områdets kvaliteter; at det er stille og fredelig og samtidig nær sentrum, at det er kort avstand til ulike typer kommunikasjon.

Og han snakker om klimaet. Om at både kommunen og boligkjøperne vektlegger det grønne, at vi er opptatt av energi og ressurser. Så i Kantorbekken skal det handle om utstrakt bruk av trematerialer i fasadene. Det handler også om grønt tak, såkalt sedumtak; vannsamlende planter som tar vare på og nyttiggjør seg nedbør og fuktighet. Dessuten vil det bli plantekasser integrert i rekkverket på terrassene. Miljø handler det om også i byggenes indre: Alle boligene skal forsynes med fjernvarme.



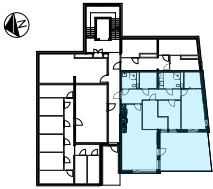


KANTORBEKKEN
TERRASSE

Salgstrinn 3 Bygg D

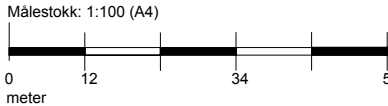
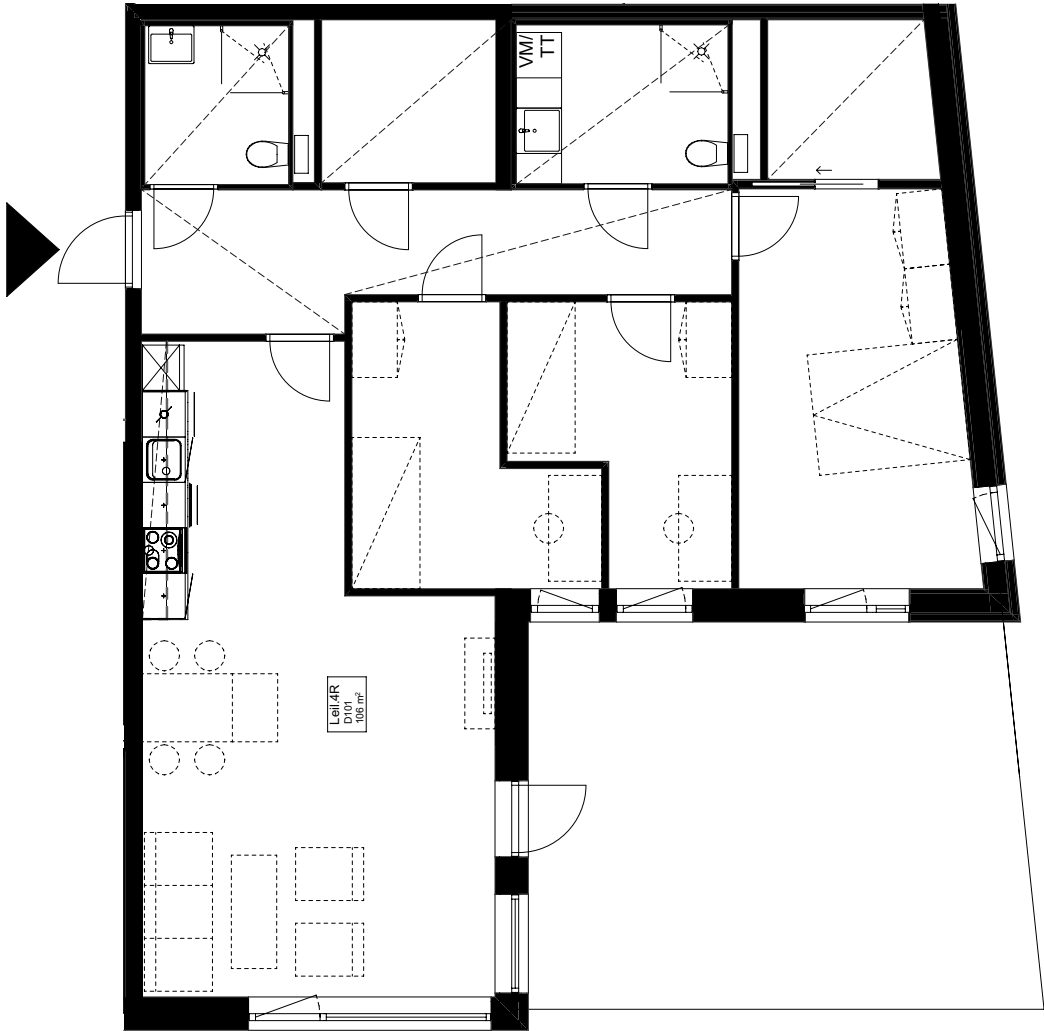


FASADE VEST

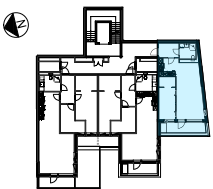


PLAN 1 ETASJE

AREALER
BRA-S 106 m2
4 rom

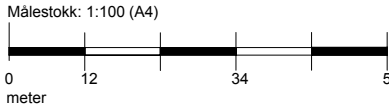
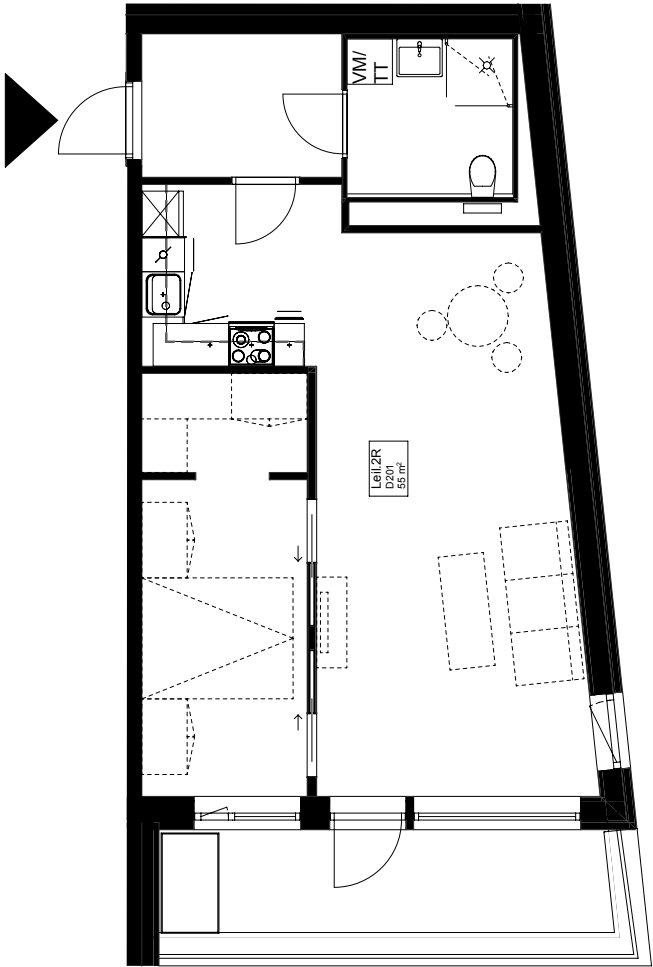


FASADE VEST



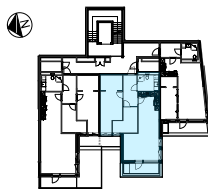
PLAN 2 ETASJE

AREALER
BRA-S 55 m2
2 rom





FASADE VEST

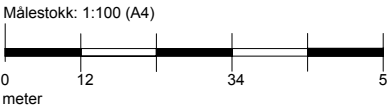
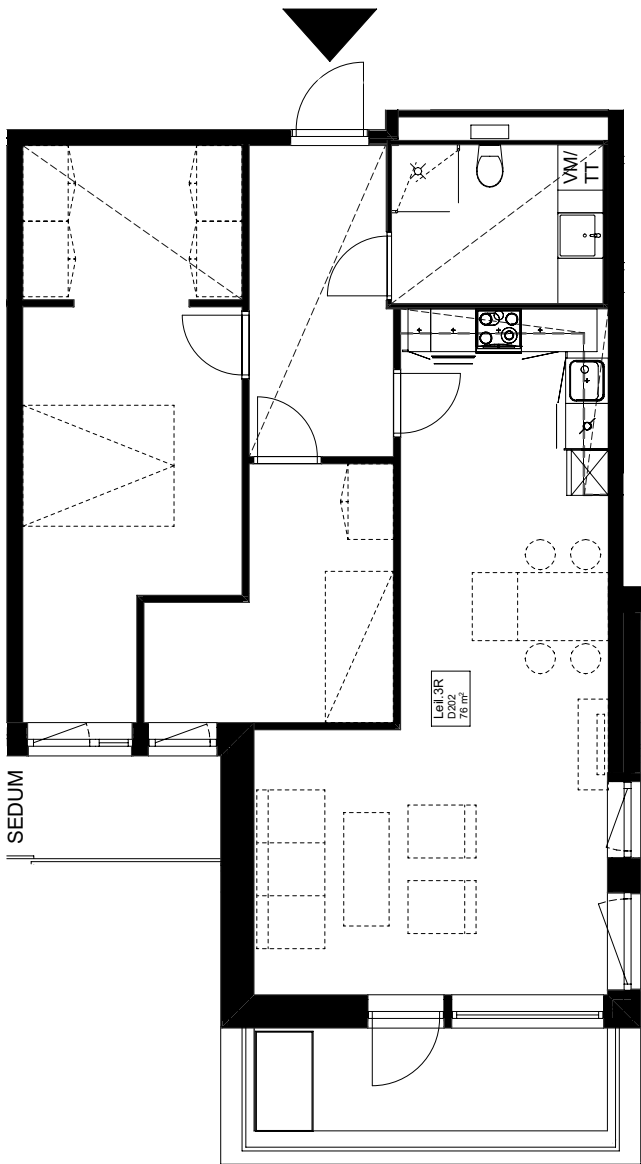


PLAN 2 ETASJE

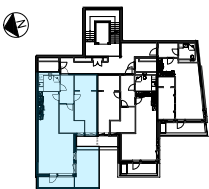
AREALER
BRA-S 76 m2
3 rom

BYGG D

Plan 2 | Leilighet D/202



FASADE VEST

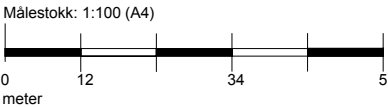
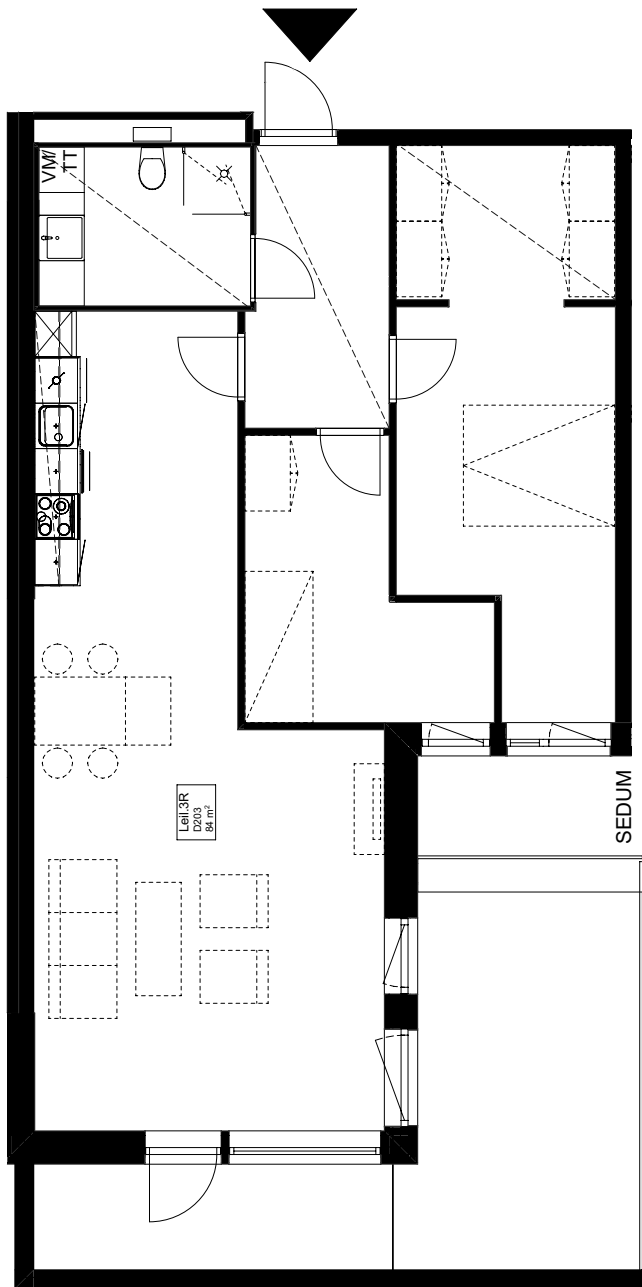


PLAN 2 ETASJE

AREALER
BRA-S 84 m2
3 rom

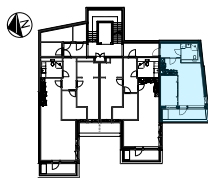
BYGG D

Plan 2 | Leilighet D/203





FASADE VEST

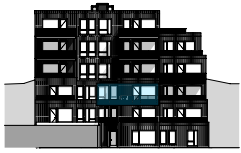
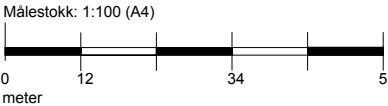
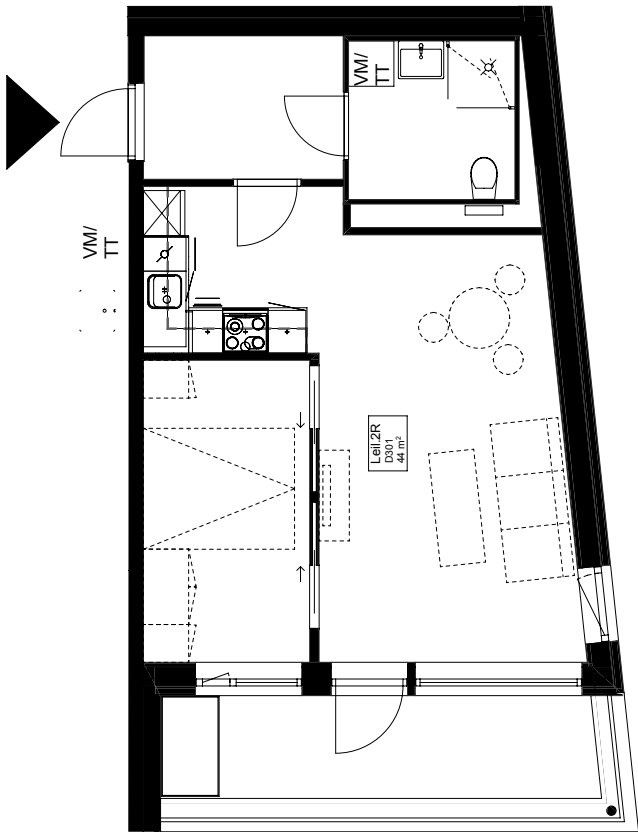


PLAN 3 ETASJE

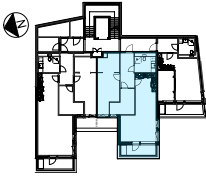
AREALER
BRA-S 44 m2
2 rom

BYGG D

Plan 3 | Leilighet D/301



FASADE VEST

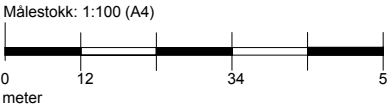
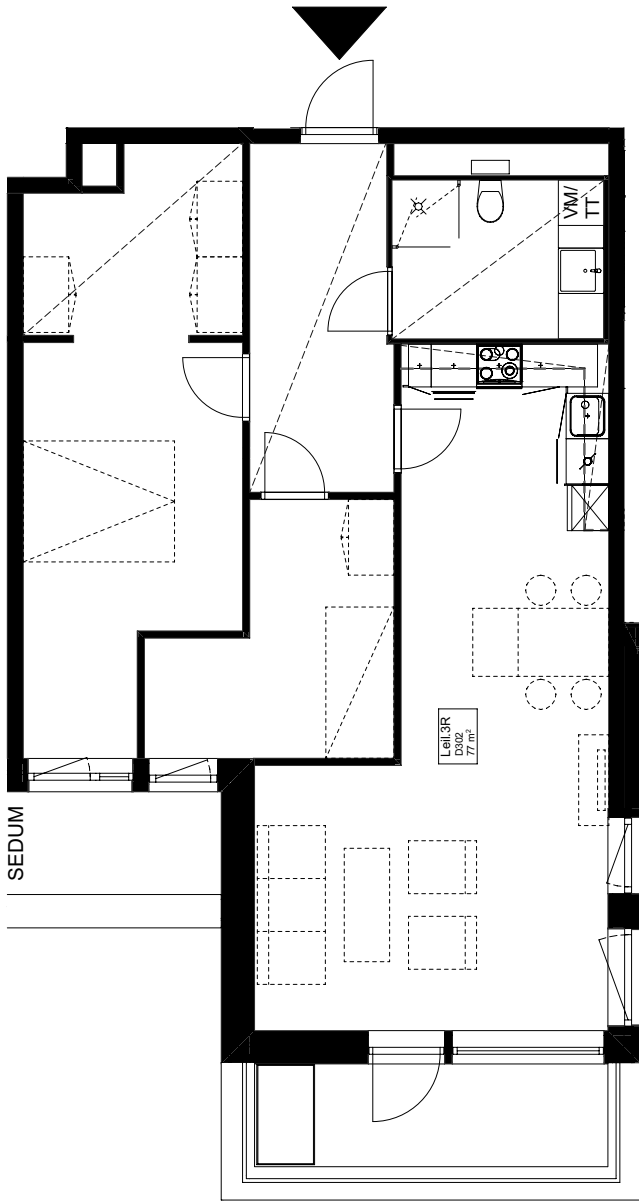


PLAN 3 ETASJE

AREALER
BRA-S 77 m2
3 rom

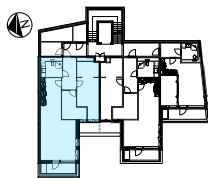
BYGG D

Plan 3 | Leilighet D/302



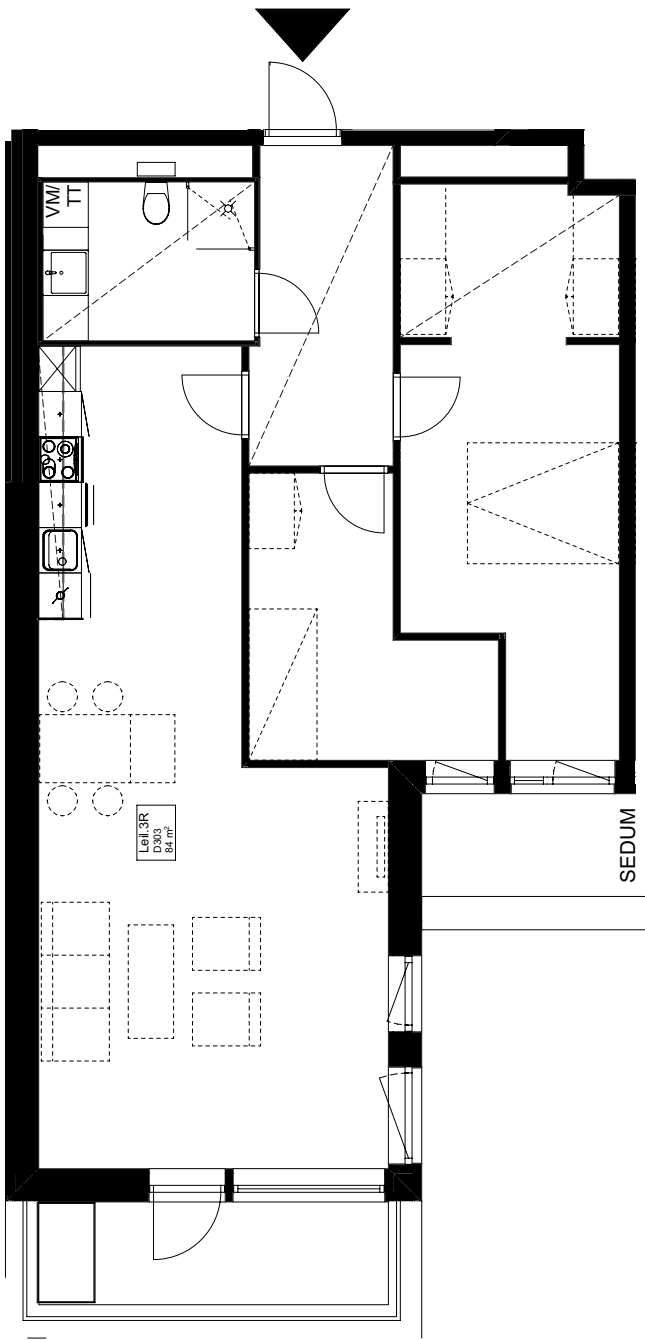
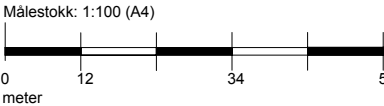


FASADE VEST

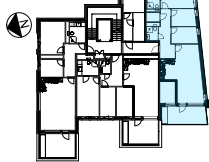


PLAN 3 ETASJE

AREALER
BRA-S 84 m2
3 rom

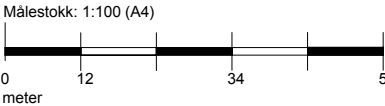


FASADE VEST



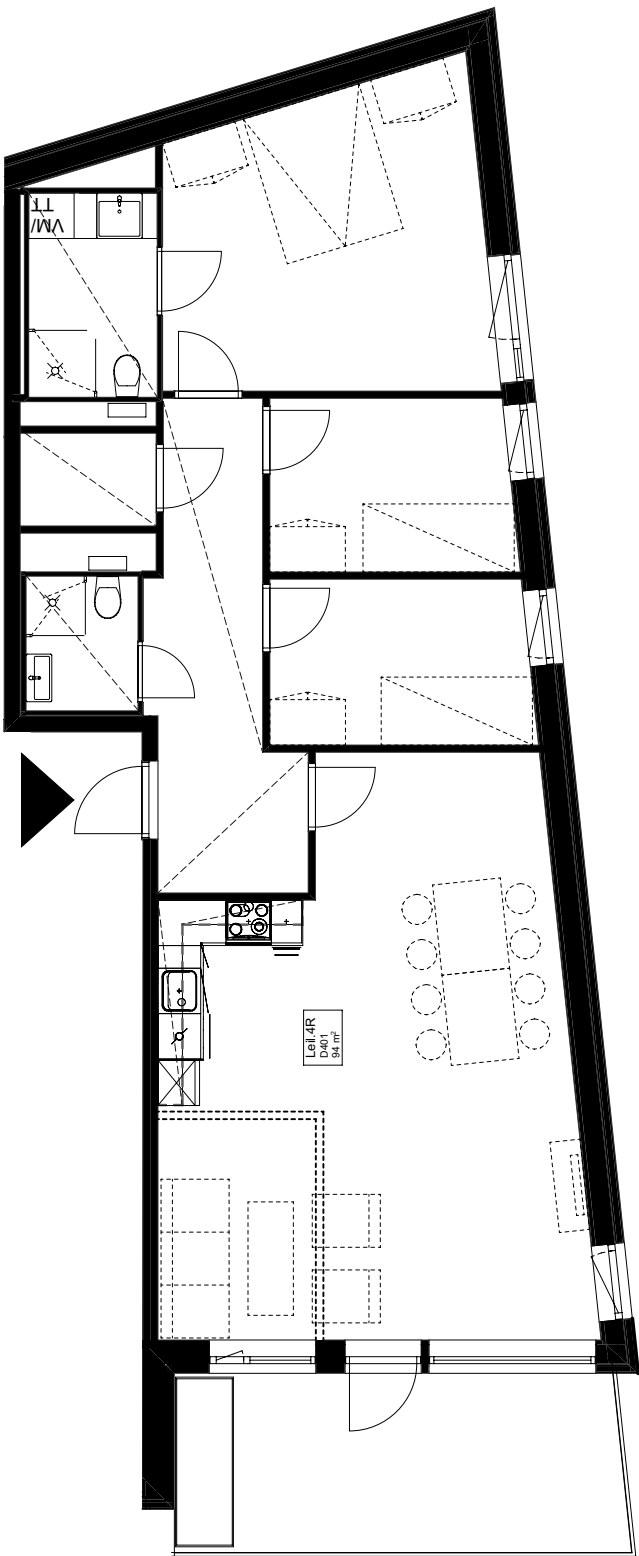
PLAN 4 ETASJE

AREALER
BRA-S 94 m2
4 rom



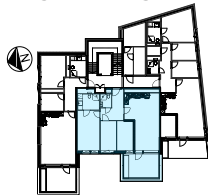
BYGG D

Plan 4 | Leilighet D/401





FASADE VEST

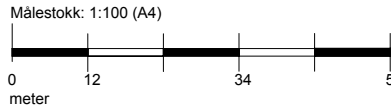
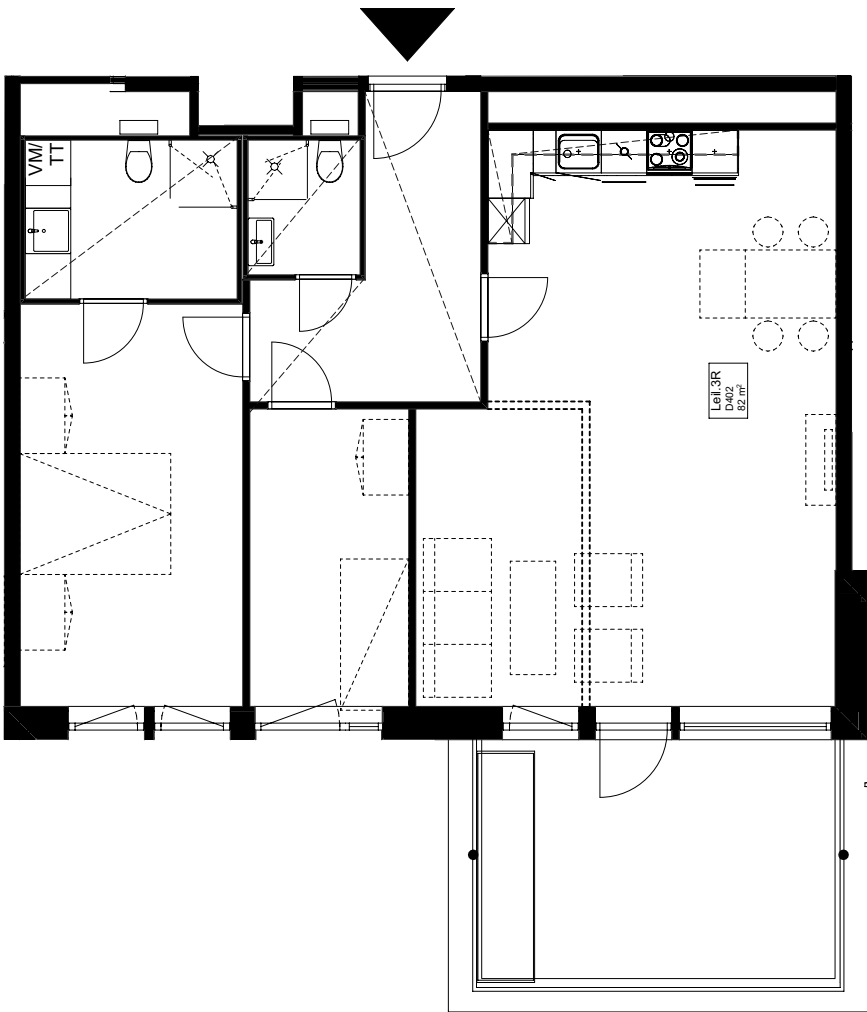


PLAN 4 ETASJE

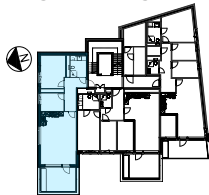
AREALER
BRA-S 82 m2
3/4 rom

BYGG D

Plan 4 | Leilighet D/402



FASADE VEST

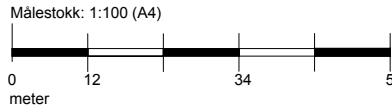
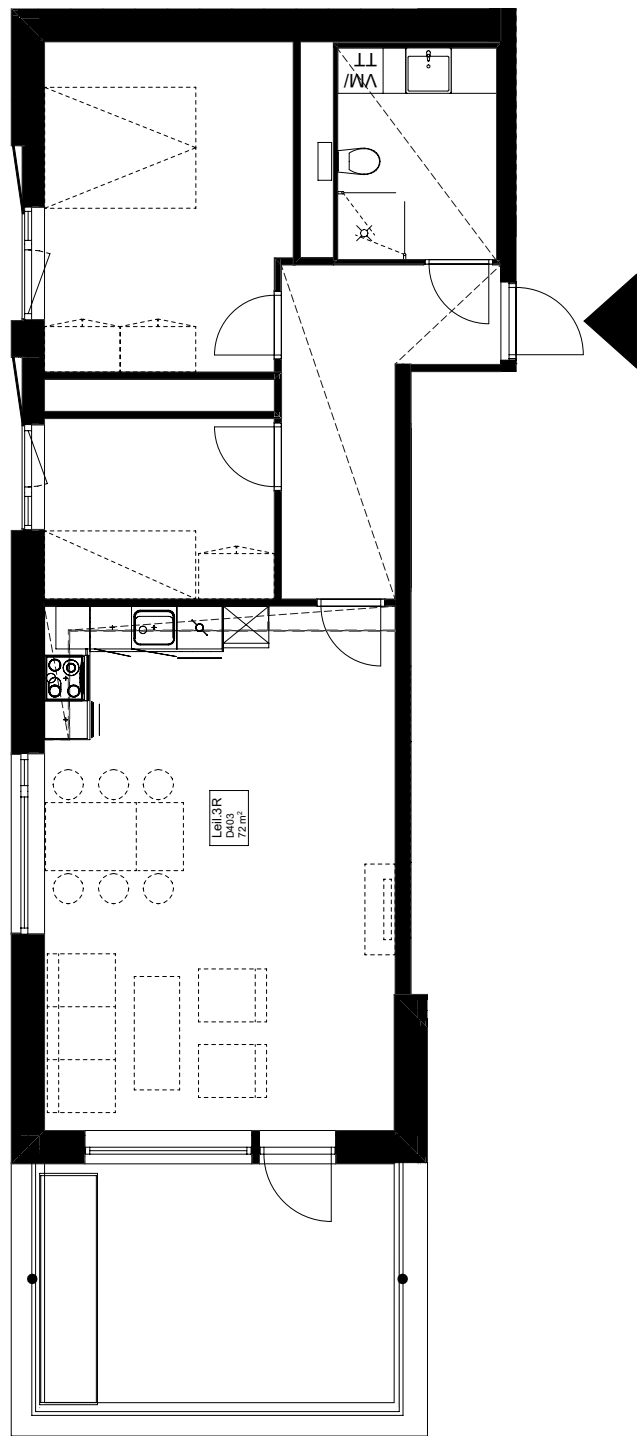


PLAN 4 ETASJE

AREALER
BRA-S 72 m2
3 rom

BYGG D

Plan 4 | Leilighet D/403



BYGG D
Plan 4 | Leilighet D/402



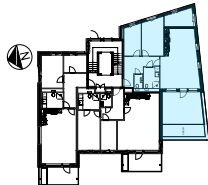
58



59



FASADE VEST

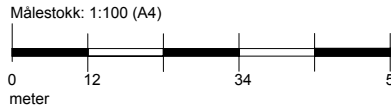
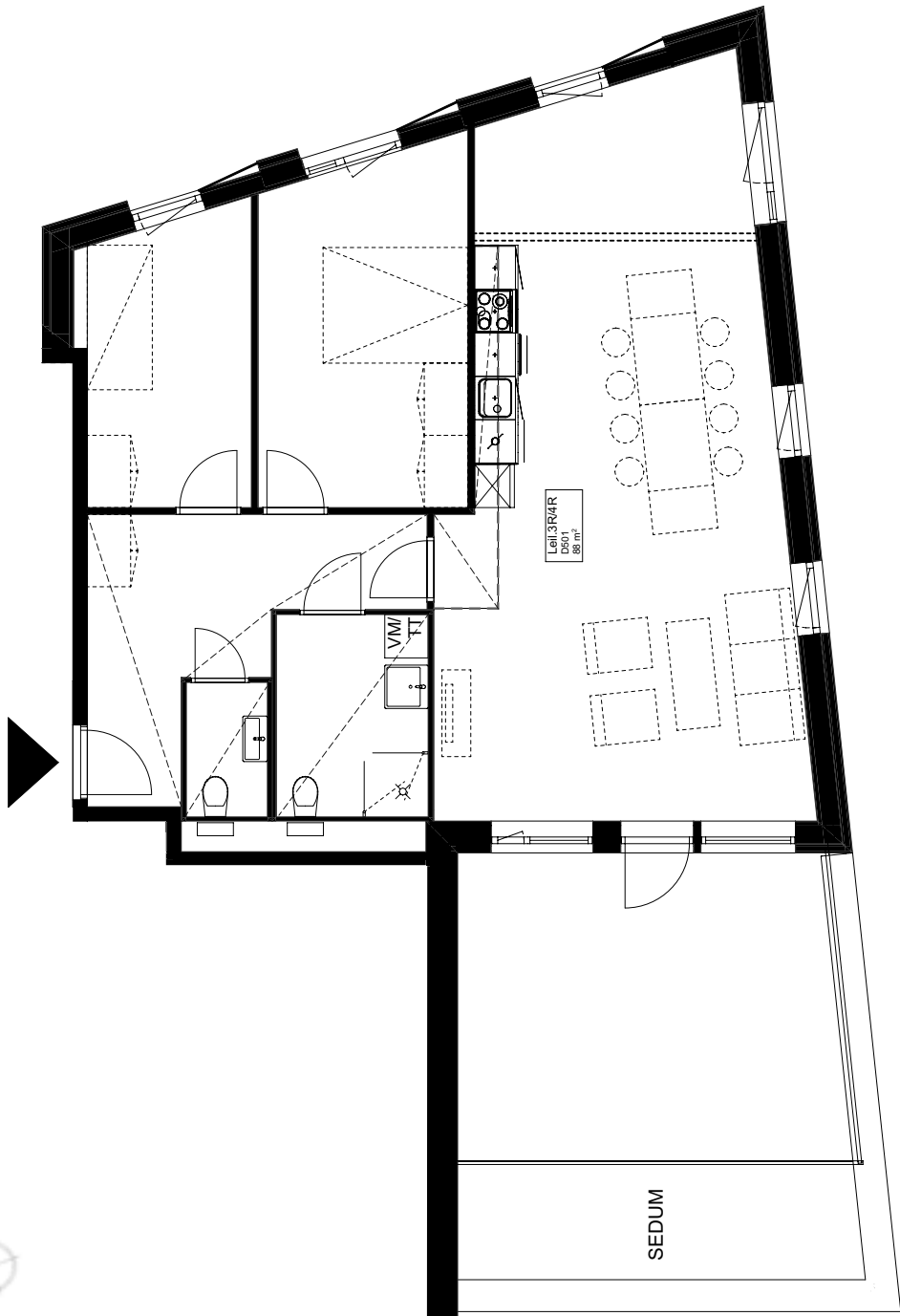


PLAN 5 ETASJE

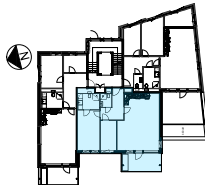
AREALER
BRA-S 88 m2
3/4 rom

BYGG D

Plan 5 | Leilighet D/501



FASADE VEST

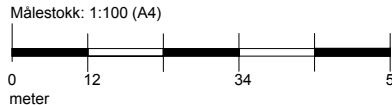
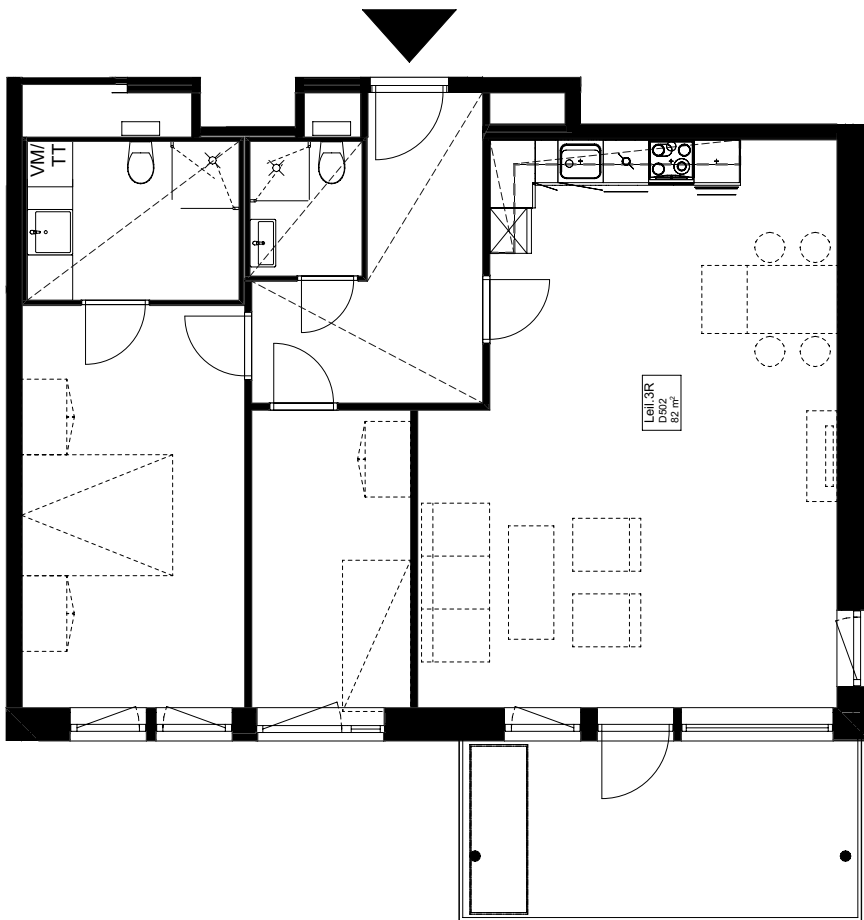


PLAN 5 ETASJE

AREALER
BRA-S 82 m2
3 rom

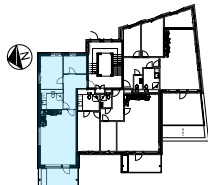
BYGG D

Plan 5 | Leilighet D/502





FASADE VEST

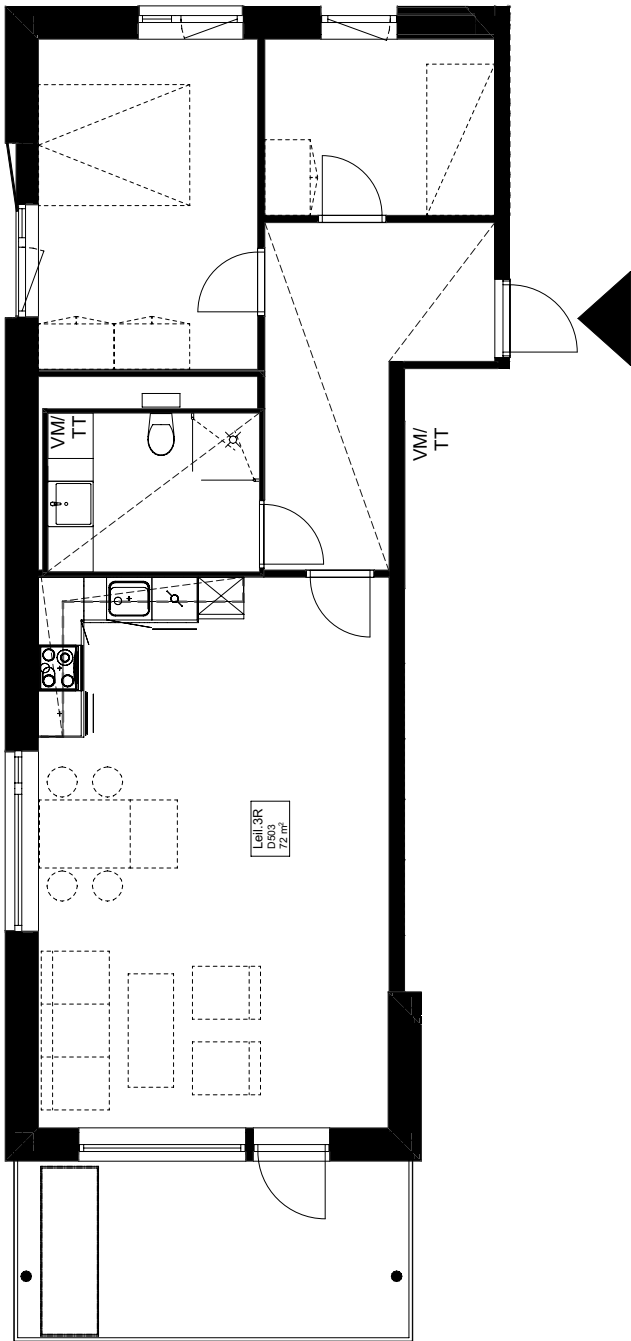


PLAN 5 ETASJE

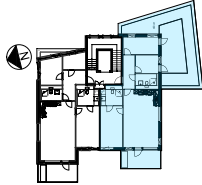
AREALER
BRA-S 72 m2
3 rom

BYGG D

Plan 5 | Leilighet D/503



FASADE VEST

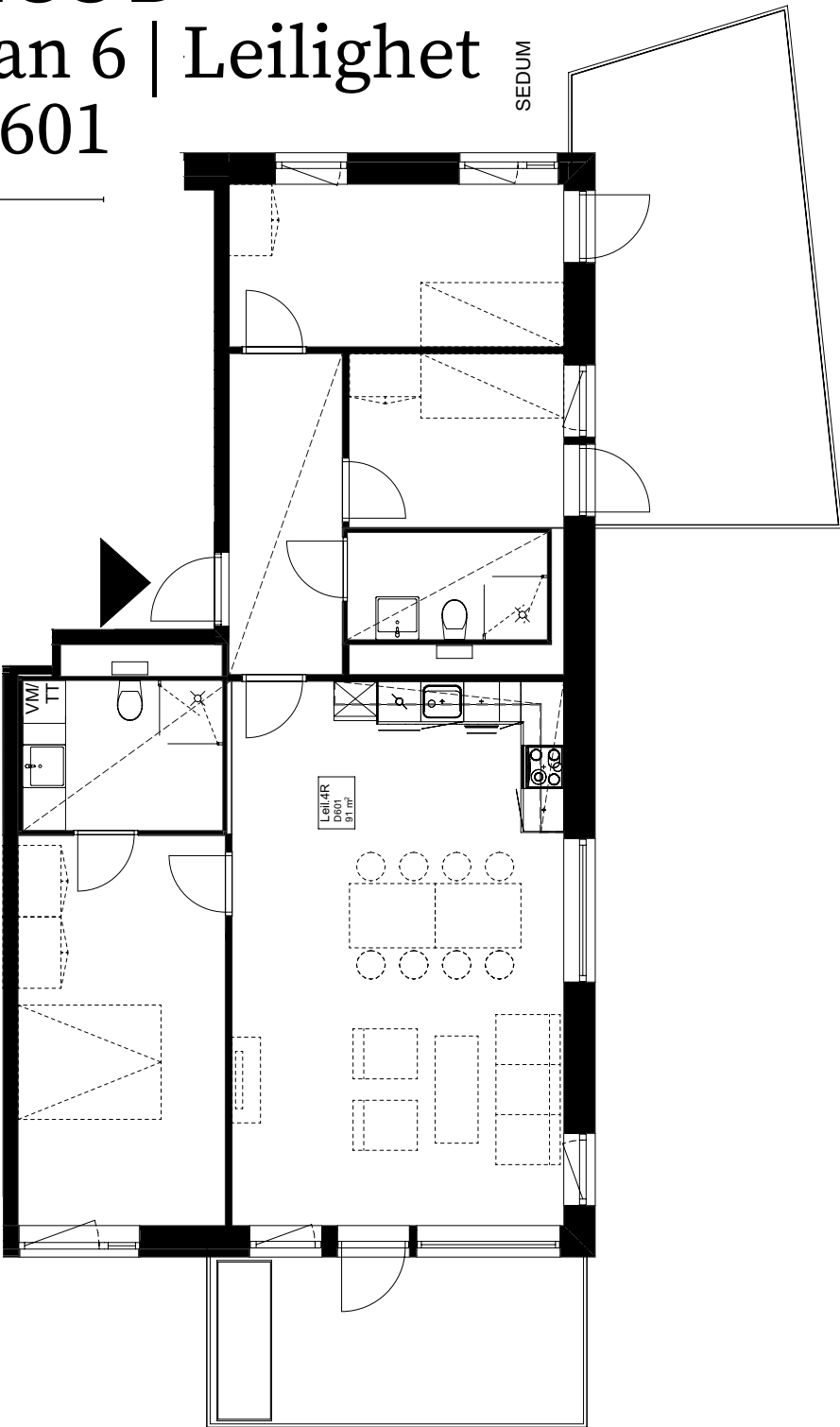


PLAN 6 ETASJE

AREALER
BRA-S 91 m2
4 rom

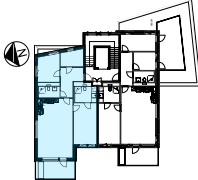
BYGG D

Plan 6 | Leilighet D/601





FASADE VEST

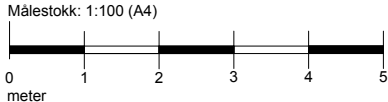
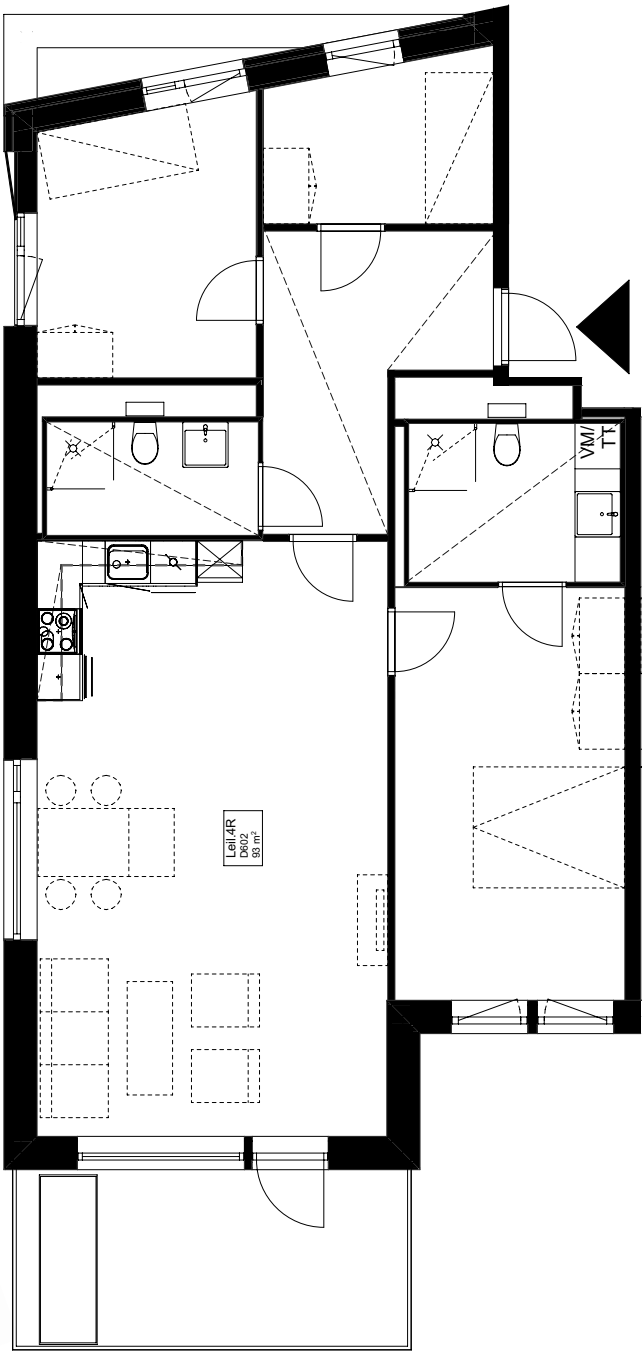


PLAN 6 ETASJE

AREALER
BRA-S 93 m2
4 rom

BYGG D

Plan 6 | Leilighet D/602





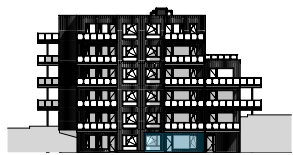
BYGG D
Plan 6 | Leilighet D/601



KANTORBEKKEN
TERRASSE

Salgstrinn 3 Bygg E





FASADE SYD

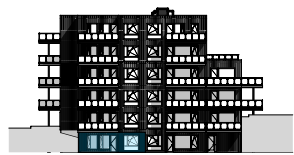
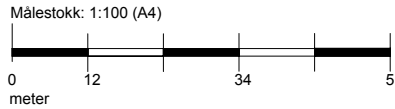
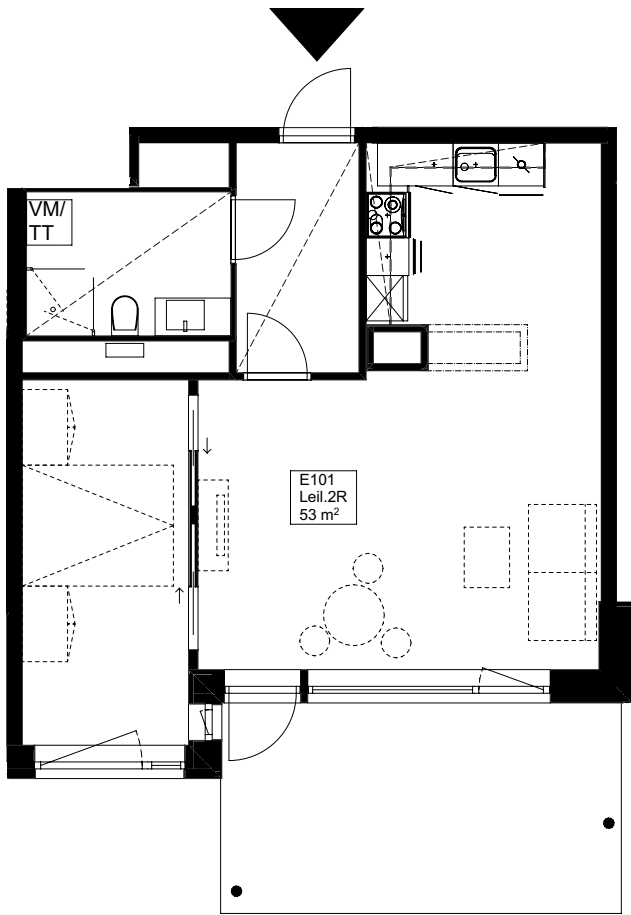


PLAN 1 ETASJE

AREALER
BRA-S 53 m2
2 rom

BYGG E

Plan 1 | Leilighet E/101



FASADE SYD

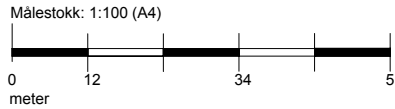
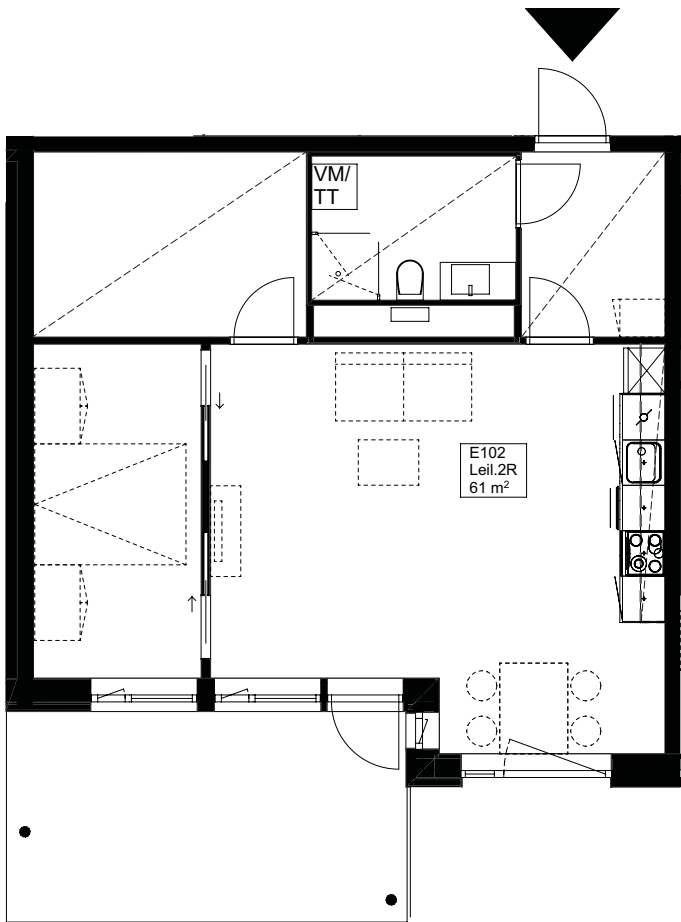


PLAN 1 ETASJE

AREALER
BRA-S 61 m2
2 rom

BYGG E

Plan 1 | Leilighet E102





FASADE ØST

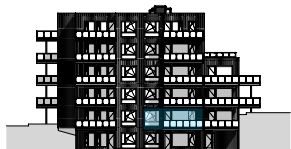
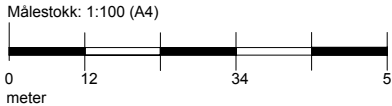
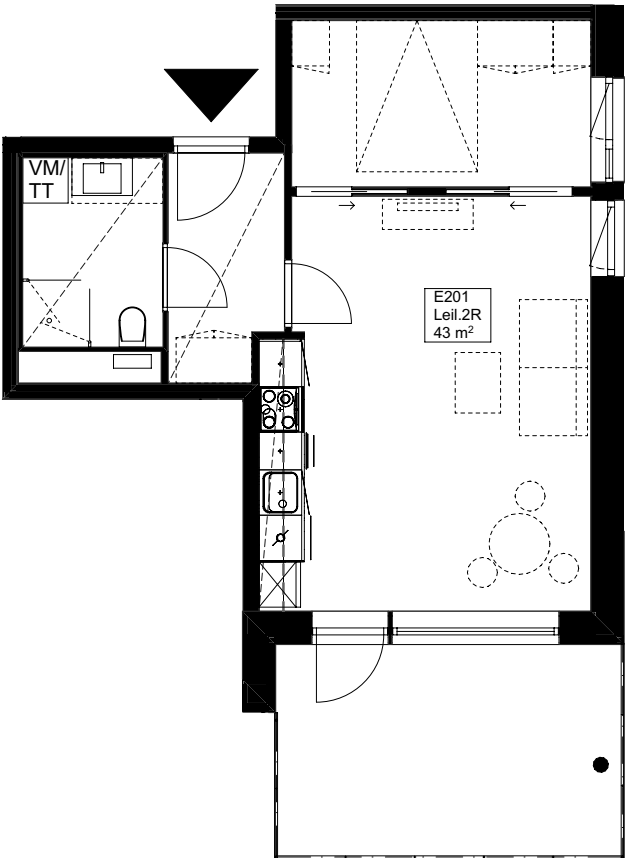


PLAN 2 ETASJE

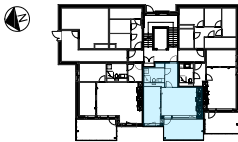
AREALER
BRA-S 43 m2
2 rom

BYGG E

Plan 2 | Leilighet E/201



FASADE ØST

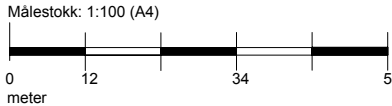
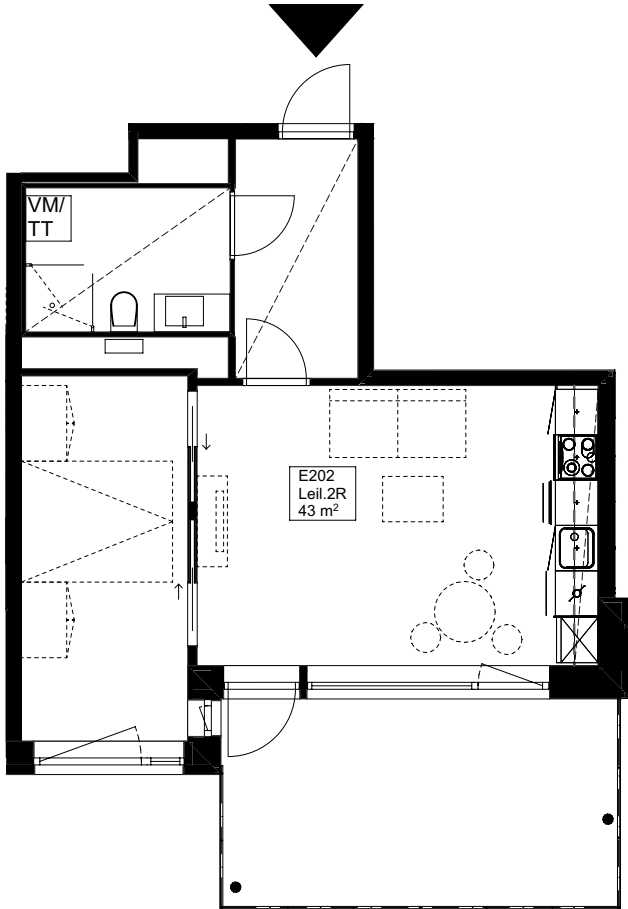


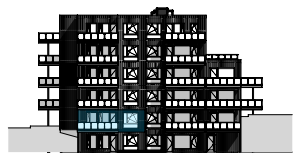
PLAN 2 ETASJE

AREALER
BRA-S 43 m2
2 rom

BYGG E

Plan 2 | Leilighet E/202





FASADE SYD

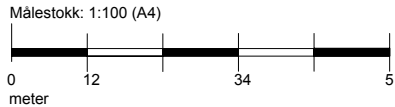
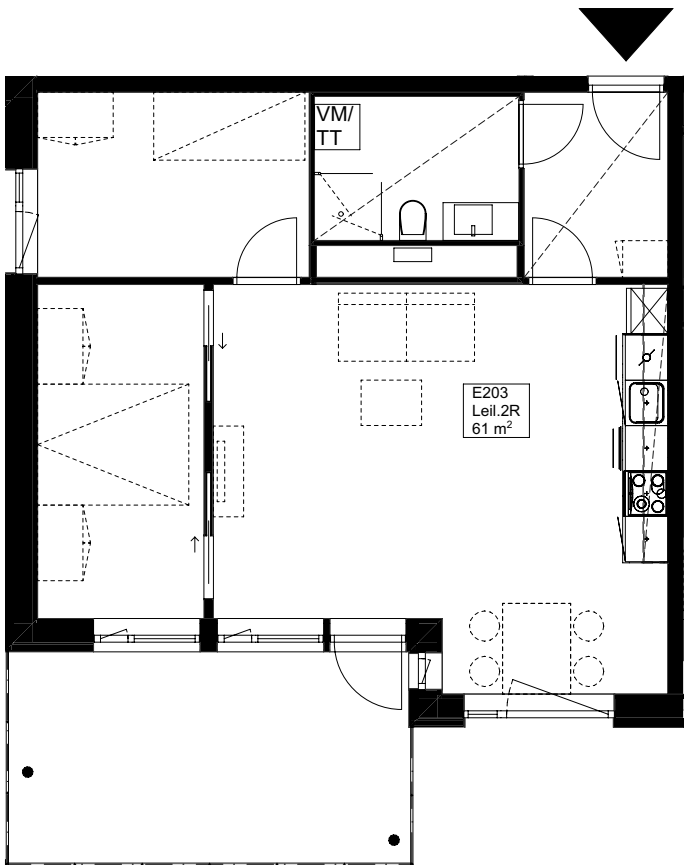


PLAN2 ETASJE

AREALER
BRA-S 61 m2
2 rom

BYGG E

Plan 2 | Leilighet E203



FASADE ØST

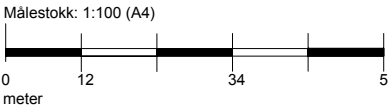
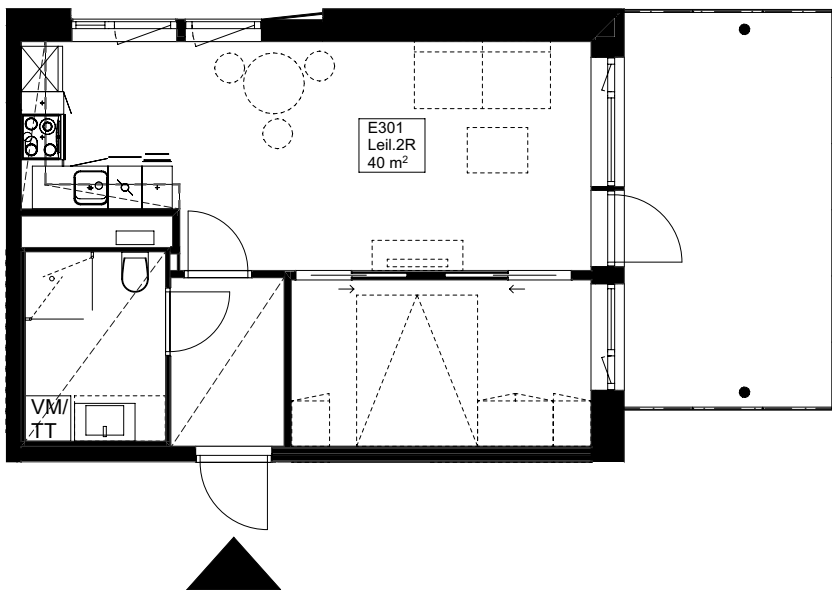


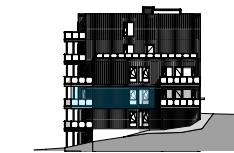
PLAN 3 ETASJE

AREALER
BRA-S 40 m2
2 rom

BYGG E

Plan 3 | Leilighet E/301





FASADE ØST

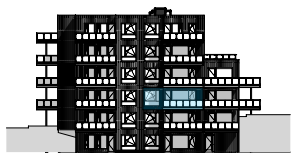
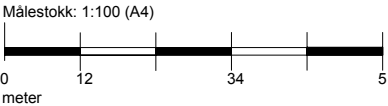
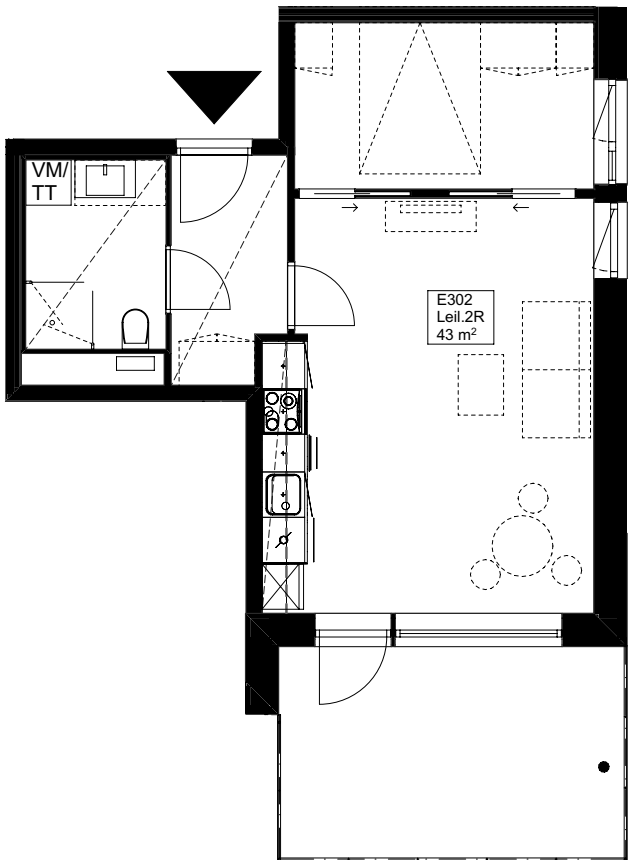


PLAN 3 ETASJE

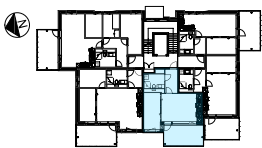
AREALER
BRA-S 43 m2
2 rom

BYGG E

Plan 3 | Leilighet E302



FASADE SYD

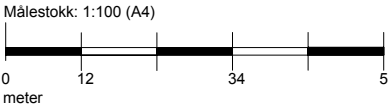
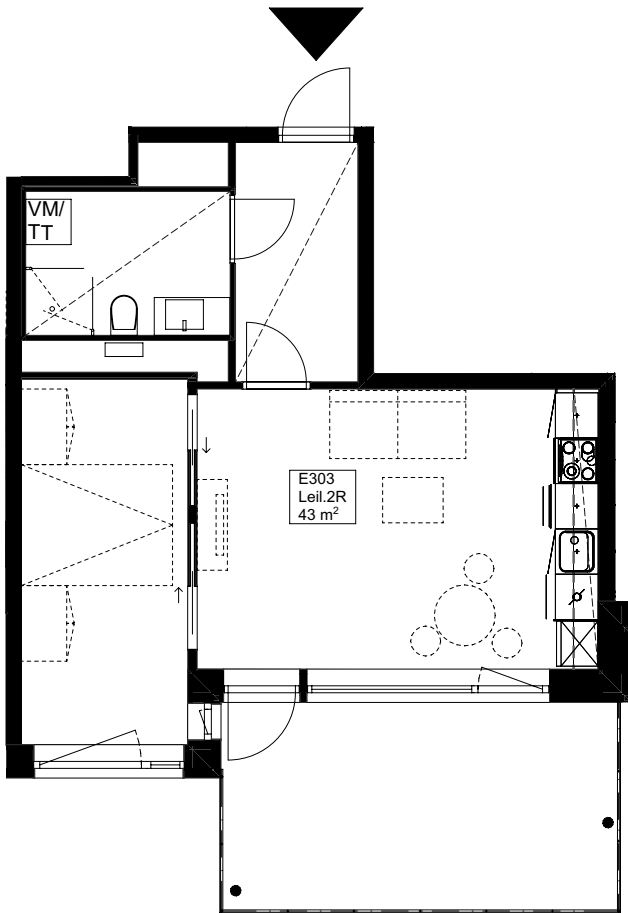


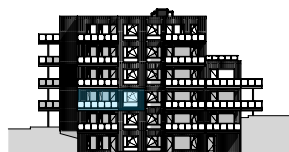
PLAN 3 ETASJE

AREALER
BRA-S 43 m2
2 rom

BYGG E

Plan 3 | Leilighet E/303



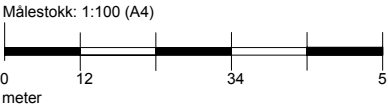
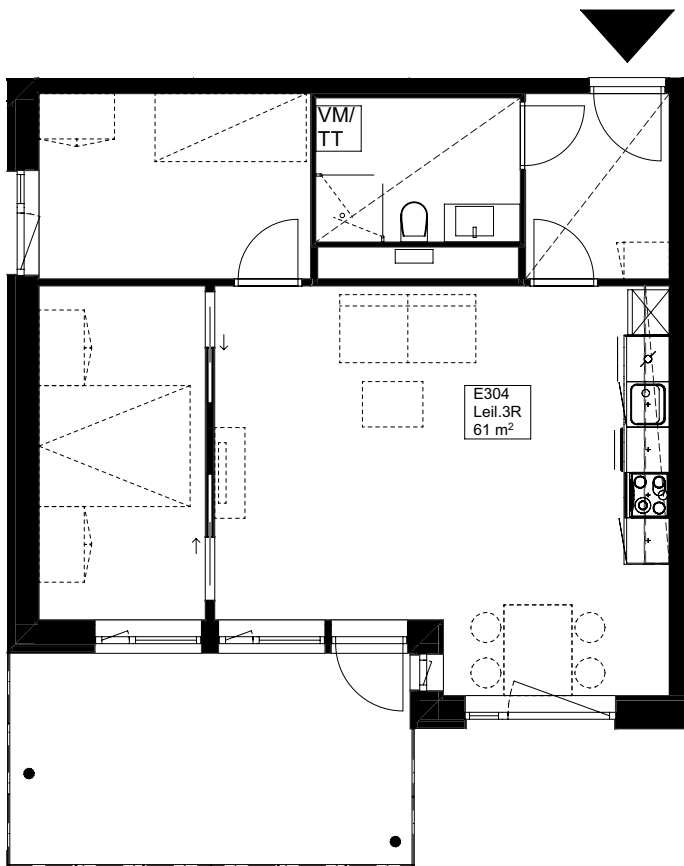


FASADE SYD



PLAN 3 ETASJE

AREALER
BRA-S 61 m2
3 rom

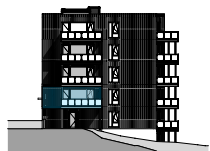


BYGG E

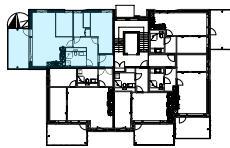
Plan 3 | Leilighet E304



BYGG E
Plan 3 | Leilighet E/303

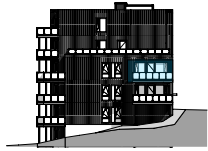
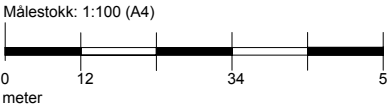
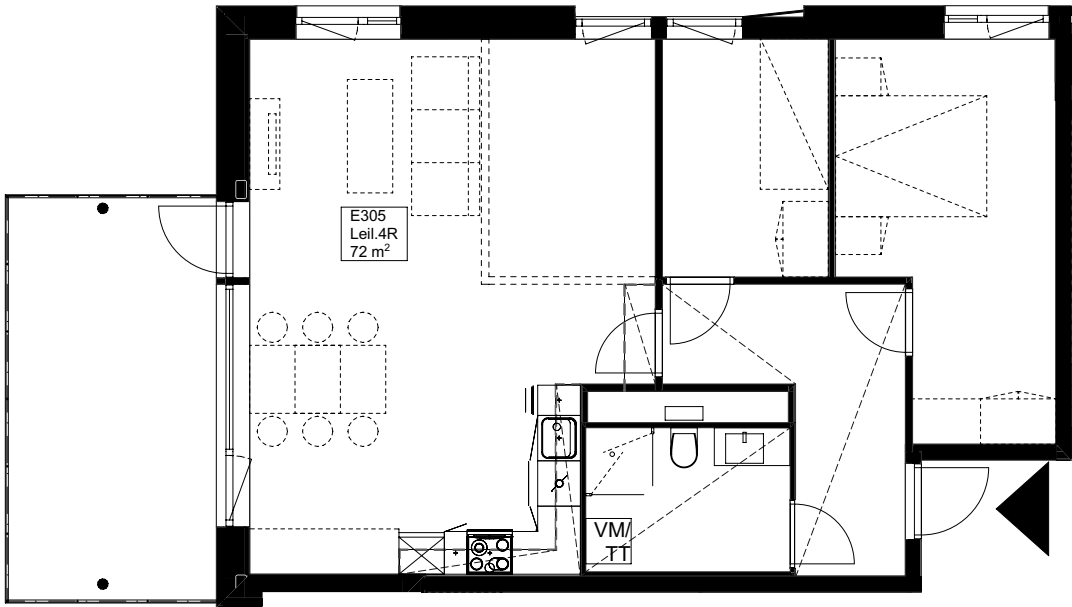


FASADE VEST

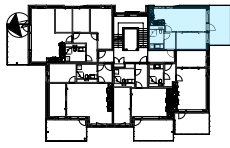


PLAN 3 ETASJE

AREALER
BRA-S 72 m2
3/4 rom

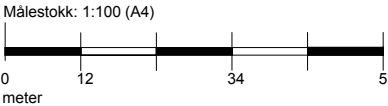
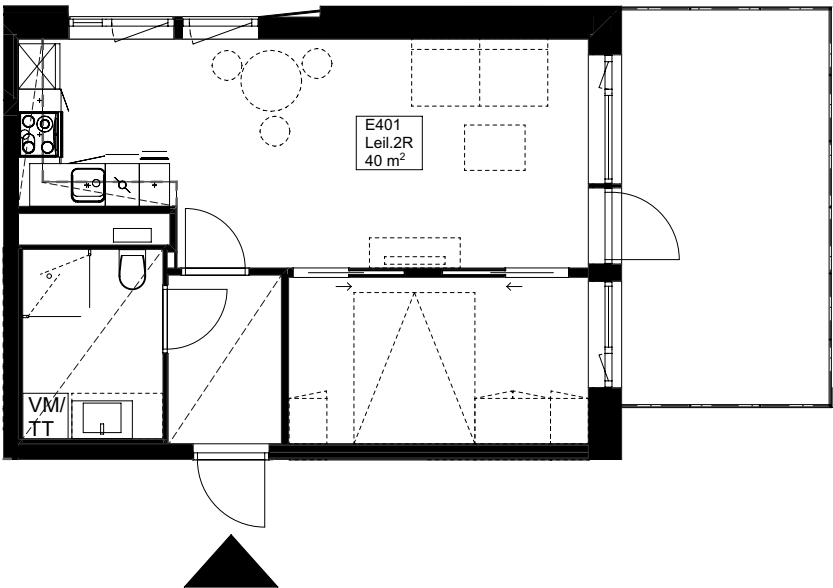


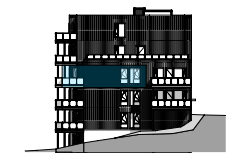
FASADE ØST



PLAN 4 ETASJE

AREALER
BRA-S 40 m2
2 rom





FASADE ØST

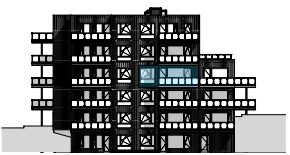
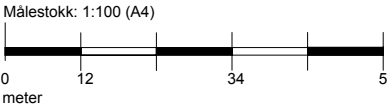
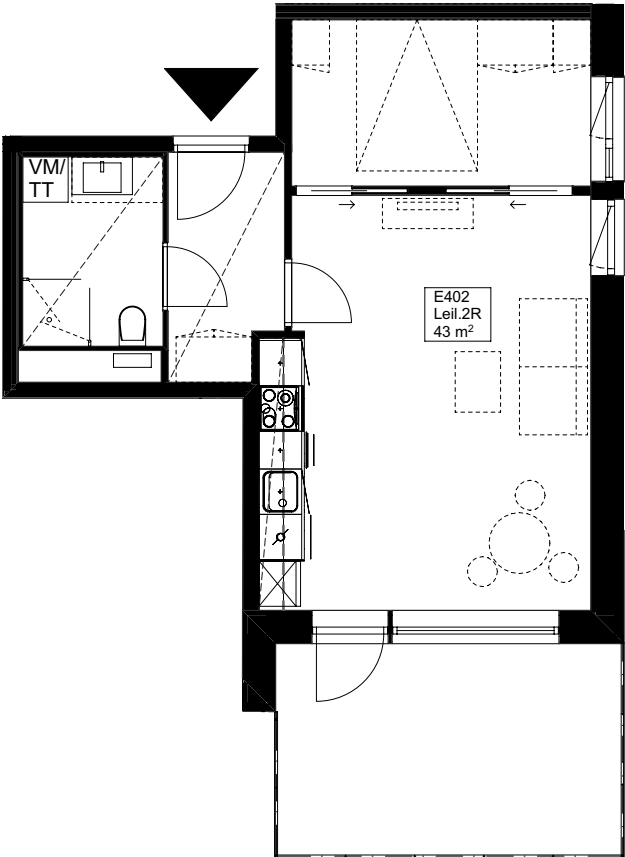


PLAN 4 ETASJE

AREALER
BRA-S 43 m2
2 rom

BYGG E

Plan 4 | Leilighet E/402



FASADE SYD

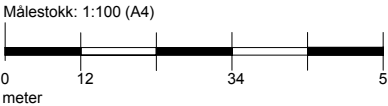
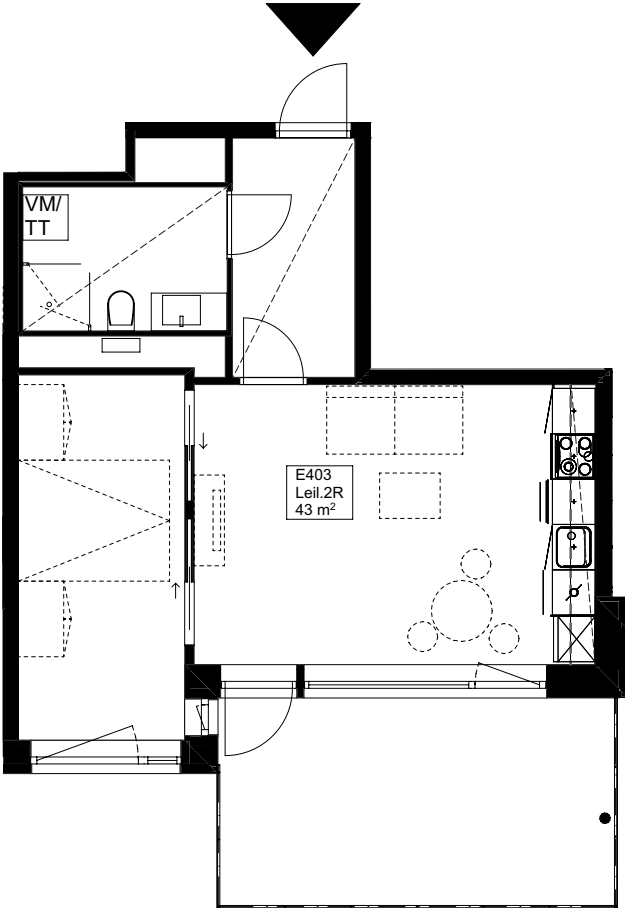


PLAN 1 ETASJE

AREALER
BRA-S 43 m2
2 rom

BYGG E

Plan 4 | Leilighet E403





FASADE SYD

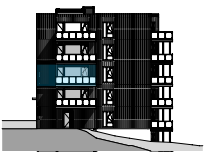
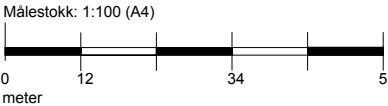
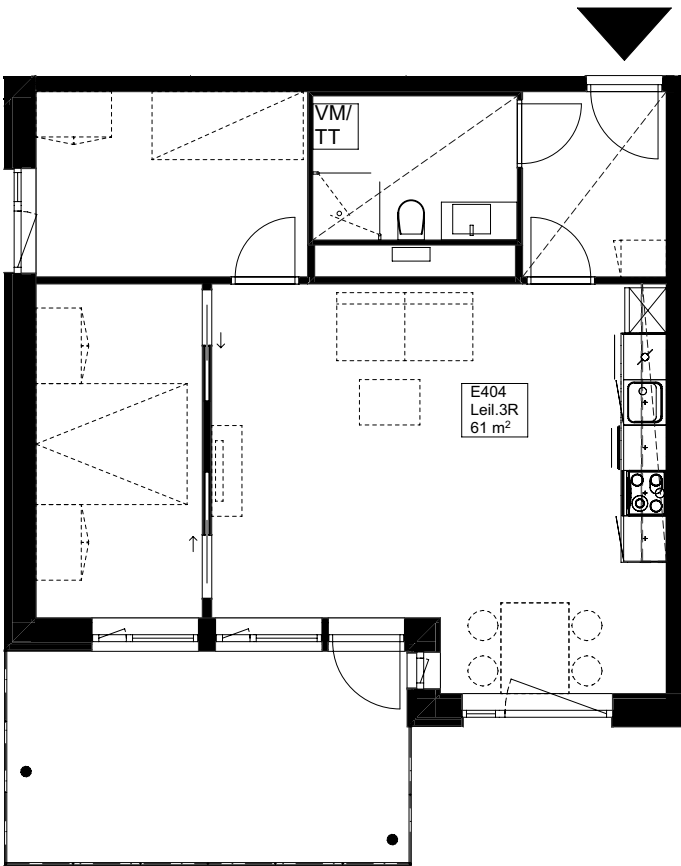


PLAN 4 ETASJE

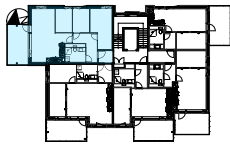
AREALER
BRA-S 61 m2
3 rom

BYGG E

Plan 4 | Leilighet E/404



FASADE VEST

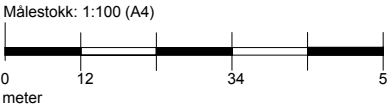
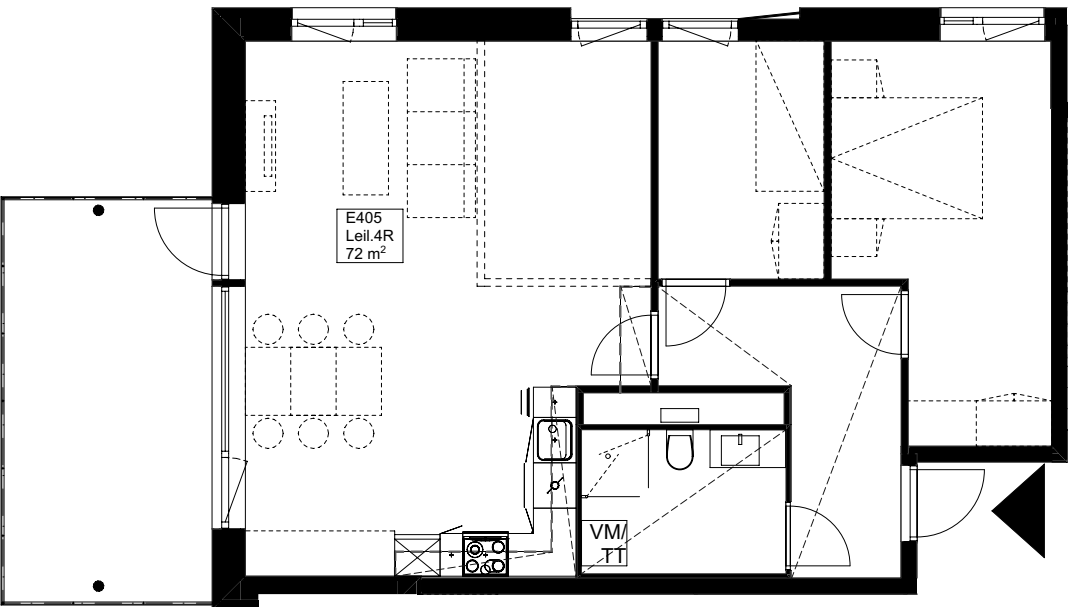


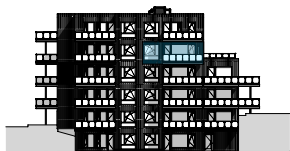
PLAN 4 ETASJE

AREALER
BRA-S 72 m2
3/4 rom

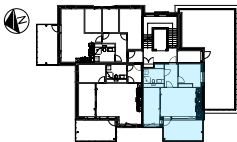
BYGG E

Plan 4 | Leilighet E405





FASADE SYD

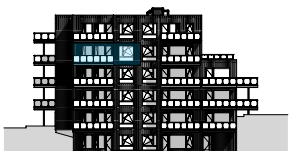
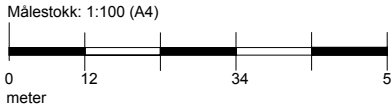
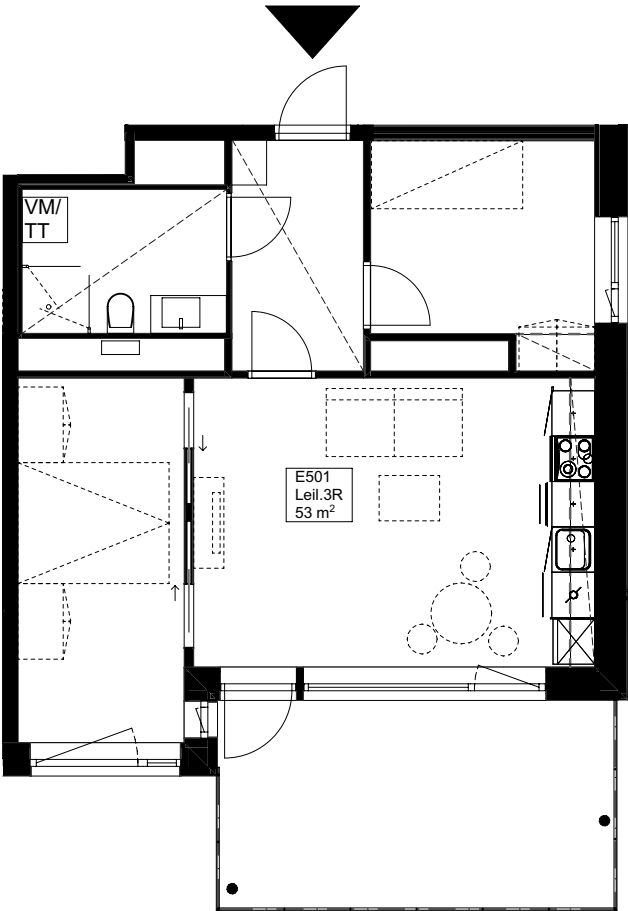


PLAN 5 ETASJE

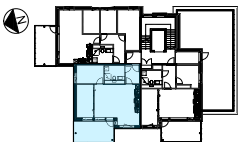
AREALER
BRA-S 53 m2
3 rom

BYGG E

Plan 5 | Leilighet E/501



FASADE SYD

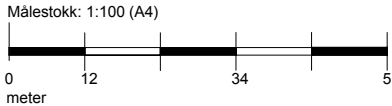
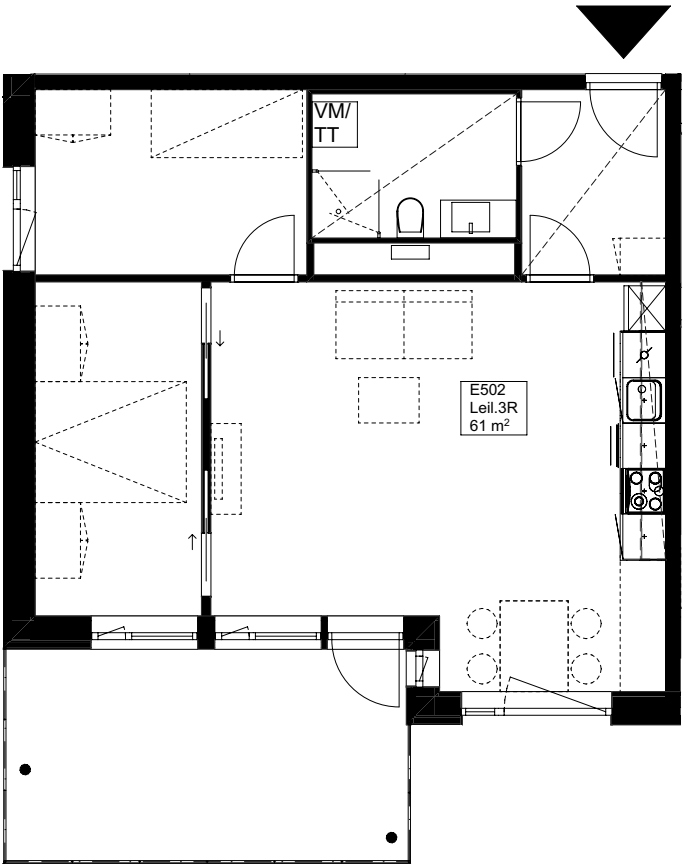


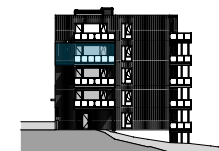
PLAN 5 ETASJE

AREALER
BRA-S 61 m2
3 rom

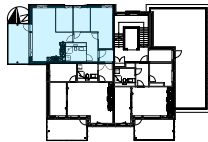
BYGG E

Plan 5 | Leilighet E502



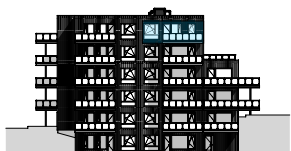
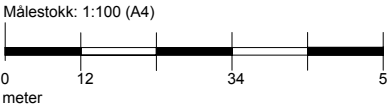
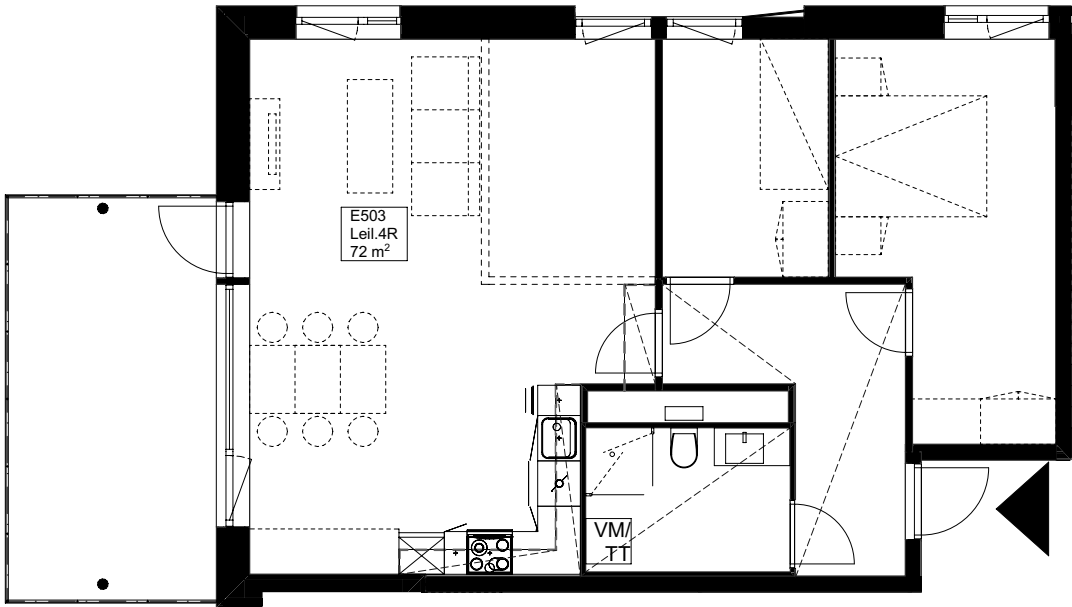


FASADE VEST

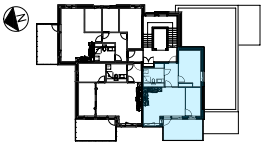


PLAN 5 ETASJE

AREALER
BRA-S 72 m2
3/4 rom

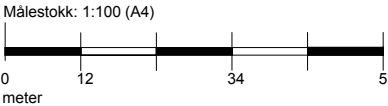
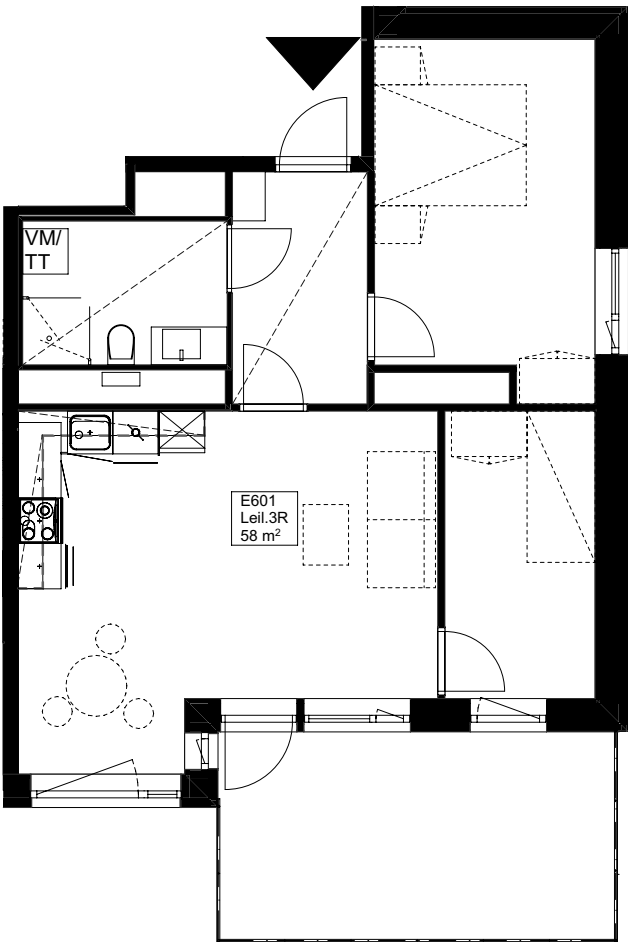


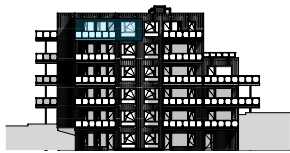
FASADE SYD



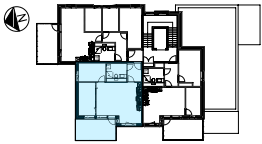
PLAN 6 ETASJE

AREALER
BRA-S 58 m2
3 rom





FASADE SYD

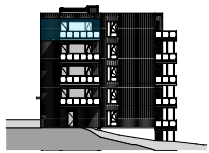
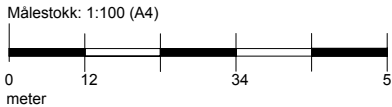
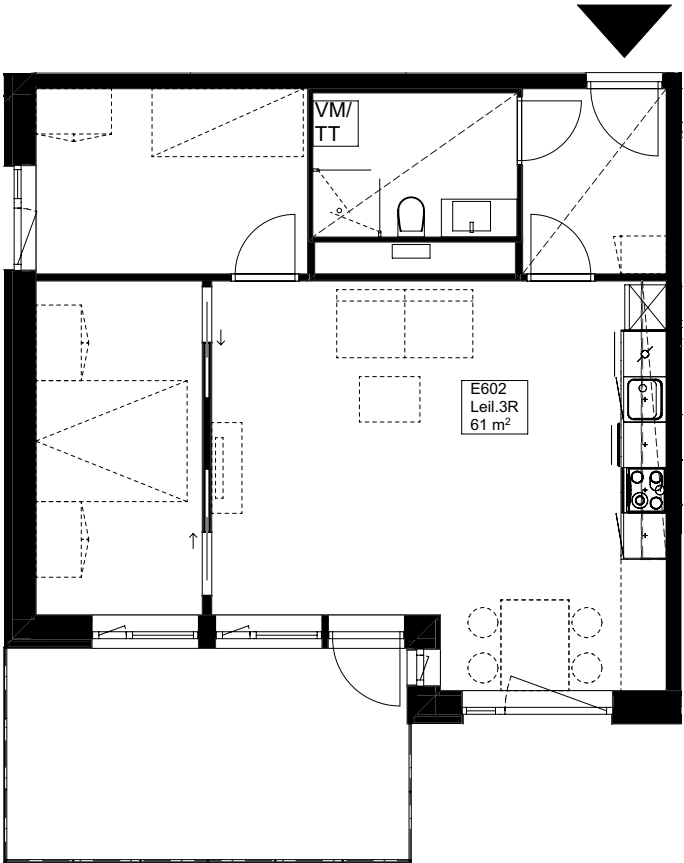


PLAN 6 ETASJE

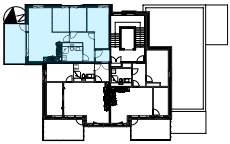
AREALER
BRA-S 61 m2
3 rom

BYGG E

Plan 6 | Leilighet E/602



FASADE VEST

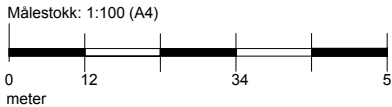
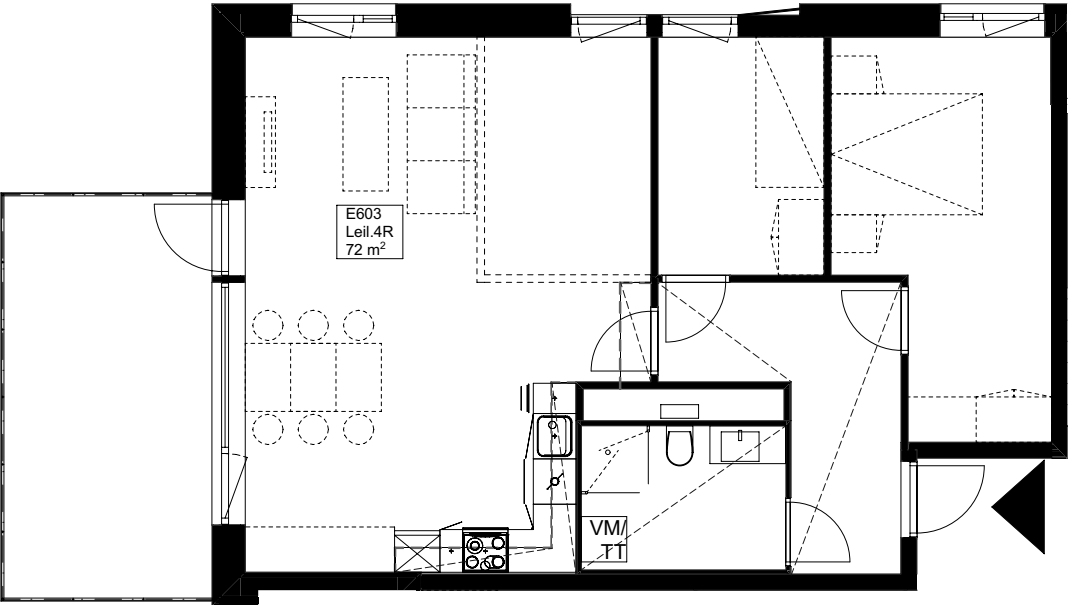


PLAN 6 ETASJE

AREALER
BRA-S 72 m2
3/4 rom

BYGG E

Plan 6 | Leilighet E603





SATSER PÅ SYKKEL OG SKI

2 sykkelplasser pr. leilighet og eget verksted

I Oppegård kommune og Kolbotn-området skal det være lett å la bilen stå. Kommunen legger til rette for at gjøremål og steder i sentrum enkelt skal kunne nås til fots eller på sykkel. Planen «Tett på» innebærer et sammenhengende byparksystem med et nettverk av gang- sykkelveier, turveier og bruer. Målsettingen er korte avstander fra bolig til service- og tjenestetilbud, idrettsanlegg, grøntområder osv.

Med sin plassering nær sentrum nærmest overoppfyller Kantorbekken Terrasse dette målet; veien er kort til det meste. I tillegg legges det til rette for bruk av sykkel: I alt skal boligsameiet få 208 P-plasser for sykkel. Det betyr at hver eneste leilighet får to plasser. Alle under tak - og innendørs. Tørt og trygt. Plassert nær inngangsdørene, altså der de ulike leilighetene og etasjene har inngang fra bakkenivå.

Og det stopper ikke der: Et eget sykkelverksted i første etasje vil stå til disposisjon for beboerne. Med plass til å reparere og utføre vedlikehold. Arbeidsbenker og sykkeloppheng vil være på plass. Så det er bare å ta fatt. Og er du usikker på stell av egen sykkel, kan det kanskje være gode råd å få fra andre som benytter verkstedet. Verkstedet blir 25 kvadratmeter stort og vil få to romslige arbeidsstasjoner.

På vinteren, når det er mindre sykling, vil sykkelverkstedet egne seg godt som smørebod for alle som vil ut på ski.





MEGLER



FOSS

Foss & Co Eiendomsmegling

Edv Griegs vei 1, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 82 30 60

ET PROSJEKT UTVIKLET AV

Attivo

Attivo AS ble grunnlagt i 1997 og er et selskap med kompetanse innen drift og utvikling av eiendom. Selskapet tilbyr sine tjenester til investorer uten egen administrasjon. Siden oppstart har selskapet utviklet ca. 1.150 boliger og ca. 215.000 m² næringsarealer. Attivo AS står blant annet bak Lillo Nydalen i Feranda Nissens gate 3 og Sandvika Business Center.
attivo.no

Generelt/Forbehold

Prospektet er å betrakte som en orientering om boligprosjektet og er ikke bindende for den detaljerte utformingen, material- og fargevalg i bebyggelsen og de enkelte leilighetene.

Kjøkkentegningene i prospektet er veiledende, endelig omfang og utforming av leveransen for den enkelte leilighet fås ved henvendelse til megler.

Alle opplysninger er gitt med forbehold om rett til endringer som er hensiktsmessige og nødvendige, men uten at den generelle standarden blir vesentlig forringet. 3D presentasjoner, planer, skisser og bilder i prospektet er av illustrativ karakter, og kan derfor vise bygningsvolumer og inneholde innredning og detaljer m.v. som ikke inngår i avtalen. For leveringsomfang henvises det spesielt til leveransebeskrivelse og salgsoppgave, samt øvrige dokumenter som vedlegges kjøpekontrakten.

Området rundt Kantorbekken er under utvikling og endringer vil skje. Interessenter oppfordres spesielt til å ta kontakt med Plan- og bygningstjenesten i Oppegård Kommune for å sette seg inn i de planer og prosesser som pågår for området. Alle dokumenter vil bli tilgjengelig hos megler og nedlastbart på prosjektets hjemmeside: www.kantorbekken.no.

Salgsdokumentasjon

Kjøper plikter å ha gjort seg kjent med komplett Salgsoppgave med alle vedlegg for prosjektet før avtale om kjøp inngås. Alle dokumentene er tilgjengelige hos megler og nedlastbart på prosjektets hjemmeside: www.kantorbekken.no



KANTORBEKKEN
TERRASSE