

## KJØPETILBUD TIL FAST PRIS – MARITOPPEN

Prosjekt: <b>Maritoppen Sandefjord</b>	
Oppdragsnummer: 7018205131	
Ansvarlig megler: <b>Stian Dursett</b>	Mobil: <b>992 77 710</b>
<b>Bolignummer:</b>	<b>USBL Medlemsnummer:</b>
Undertegnede 1:	Fødselsdato:
Undertegnede 2:	Fødselsdato:
Adresse:	Postnr./sted:
E-post 1:	E-post 2:
Tlf 1:	Tlf 2:

Jeg/vi gir med dette bindende bud på eiendommen til følgende fast pris: (Innskudd + fellesgjeld)

Innskudd Kr. \_\_\_\_\_ + Fellesgjeld kr \_\_\_\_\_ Totalsum kr \_\_\_\_\_

med tillegg av omkostninger, jfr. prislister. Budet inngis iht. salgsvilkår i Eiendommen fra A til Å med vedlegg, herunder prislister, tegninger, leveransebeskrivelse og prospekt.

### Betalingsplan:

10 % av kjøpesum (innskudd + fellesgjeld) ved utstedt garanti jf. bustadoppføringslova § 12.  
NB! Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke kan stilles forutsetning om pant i ny eiendom ved overføring av beløpet. Resterende del av kjøpesummen, omkostninger og bestilte tilvalg/endringer innbetales før overtagelse.

### Finansieringsplan:

Långiver:		Kr
Egenkapital:		Kr
Referanseperson Bank	Navn:	Tlf.:

Eventuelle forbehold/forutsetninger:

Kjøpetilbudet gjelder til og med den \_\_\_\_\_ kl. \_\_\_\_\_

Dersom ikke annet er oppgitt gjelder kjøpetilbudet til kl. 15.00 en uke etter at megler mottok det.

Undertegnede er kjent med at selgeren står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud og er klar over at handelen er juridisk bindende for begge parter, dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Budet kan ikke trekkes tilbake innen akseptfristen dersom selger er gjort kjent med budet. Kjøpetilbud som megler mottar etter normal arbeidstid, kan ikke forventes behandlet før neste arbeidsdag. Undertegnede budgivere (hvis flere) gir hverandre gjensidig representasjonsfullmakt. Dette innebærer at megler kan forholde seg til hvem som helst av oss med tanke på informasjon om bud, endringer i bud fra vår side samt informasjon om avslag eller aksept.

\_\_\_\_\_  
Sted/dato

\_\_\_\_\_  
Underskrift Budgiver 1

\_\_\_\_\_  
Underskrift Budgiver 2

Legitimasjon

Legitimasjon

## Forbrukerinformasjon ved inngivelse av kjøpetilbud

Alle bud og bud-relatert kommunikasjon med megler skal foregå skriftlig. Megler har ikke anledning til å formidle opplysninger om bud som ikke er gitt skriftlig. Megler vil likevel gi deg opplysninger og råd underveis i prosessen. Dette behøver ikke gjøres skriftlig.

Det første budet skal inngis på budskjema påført din signatur.

Samtidig med at du inngir første bud må du legitimere deg. Det kan gjøres ved at du leverer kopi av gyldig legitimasjon (dvs. bankkort, pass eller førerkort) til megler sammen med ditt første bud. Det oppfordres til å levere kjøpetilbudet direkte til megler, alternativt på mail: [stian.dursett@eiendomsmeidler1bv.no](mailto:stian.dursett@eiendomsmeidler1bv.no)

Dersom dere er to eller flere som skal kjøpe sammen, må samtlige budgivere undertegne bud skjemaet og legitimere seg.

Du kan velge mellom følgende når du skal sende bud: Innlevere direkte til megler eller per e-post. E-postadressen og telefonnummer finner man i salgsoppgaven og på budskjemaet.

Kjøpetilbud som inngis utenom ordinær arbeidstid kan ikke forventes behandlet før neste ordinære arbeidsdag.

Du har selv risikoen for at ditt bud kommer frem til megler. Megler vil straks budet er mottatt bekrefte dette skriftlig til deg. Får du ikke slik bekreftelse, bør du ringe megler for å sjekke om budet er mottatt.

Selger vil gi sin aksept av bud skriftlig til megler, som så videreformidler aksepten til den budgiver som får aksept på budet, med informasjon til øvrige budgivere og interessenter.

Skjemaet skal fylles ut så nøyaktig som mulig med hensyn på finansiering, finansinstitusjonens kontaktperson samt andel egenkapital.

Normalt vil ikke kjøpstilbud med forbehold bli akseptert av selger før forbeholdet er avklart.

Selger står fritt til å forkaste eller akseptere et hvert kjøpstilbud.

Ifølge forskrift om eiendomsmeidler § 6-4 vil kopi av budjournalen bli oversendt kjøper og selger etter budaksept. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.

Budgivere kan få utlevert anonymisert budjournal.