



Kastanjen

Bygg	Leil. nr.	Ant. rom	BRA	P-rom	Type uteplass	Areal uteplass	Garasje- plass	Leilighetspris inkl. omk. Omk.: ca kr 35.000	Fellesutg. per mnd. Stipulert 1. driftsår	Status Kastanjen, salgstrinn 2 // Prisliste per 15.04.2021
Etasjeplan 3										
B	301	3-roms	72,3	68,8	Terrasse	15,4	1	kr 3.685.000	kr 2.827	
B	302	3-roms	66,3	61,8	Terrasse	17,4	1	kr 3.535.000	kr 2.648	
B	303	1-roms	27	26,5	Balkong	8,7	0	kr 1.785.000	kr 1.279	
B	304	1-roms	28,1	27,4	Balkong	7,7	0	kr 1.825.000	kr 1.312	
B	305	2-roms	62,7	58,9	Terrasse + balkong	14,3 + 5,1	1	kr 3.485.000	kr 2.541	
B	306a	2-roms	38,1	35	Terrasse	14,4	0	kr 2.060.000	kr 1.609	
B	306b	1-roms	30	29,5	Balkong	8,9	0	kr 1.985.000	kr 1.368	
B	307	2-roms	40,1	38,8	Terrasse	14,4	0	kr 2.360.000	kr 1.669	
B	308*	4-roms	122,9	115,2	Innglasset balkong	17,5	1	kr 5.985.000	kr 4.332	
Etasjeplan 4										
B	401	3-roms	72,3	68,8	Balkong	14,6	1	kr 3.885.000	kr 2.827	
B	402	3-roms	66,3	61,8	Balkong	11,7	1	kr 3.685.000	kr 2.648	
B	403	1-roms	27	26,5	Balkong	11,9	0	kr 1.825.000	kr 1.279	
B	404	1-roms	28,1	27,4	Balkong	7,7	0	kr 1.875.000	kr 1.312	
B	405	3-roms	76,4	71,3	Balkonger (2)	12,7 + 5,1	1	kr 4.285.000	kr 2.949	
B	406	3-roms	69,6	66	Balkonger (2)	14,0 + 8,9	1	kr 3.985.000	kr 2.746	
B	407	2-roms	53,9	49,2	Balkong	13,4	0	kr 2.835.000	kr 2.079	
B	408	4-roms	88,7	83,9	Innglasset balkong	26,7	1	kr 4.985.000	kr 3.314	
Etasjeplan 5										
B	501	3-roms	72,3	68,8	Balkong	14,6	1	kr 4.035.000	kr 2.827	
B	502	3-roms	66,3	61,8	Balkong	11,7	1	kr 3.835.000	kr 2.648	
B	503	1-roms	27	26,5	Balkong	11,9	0	kr 1.925.000	kr 1.279	
B	504	1-roms	28,1	27,4	Balkong	7,7	0	kr 1.975.000	kr 1.312	
B	505	3-roms	76,4	71,3	Balkonger (2)	12,7 + 5,1	1	kr 4.435.000	kr 2.949	
B	506	3-roms	69,6	66	Balkonger (2)	14,0 + 8,9	1	kr 4.135.000	kr 2.746	
B	507	2-roms	53,9	49,2	Balkong	13,4	0	kr 2.985.000	kr 2.079	
B	508	4-roms	88,7	83,9	Innglasset balkong	26,7	1	kr 5.310.000	kr 3.314	

*Leilighet B308 går over 2 etasjeplan, fordelt på en hovedetasje i plan 3 og underetasje i plan 2. Fordeling arealer: BRA 122,9 m2 (88,7 + 34,2) / P-ROM 115,2 m2 (83,9 + 31,3)

Bygg	Leil. nr.	Ant. rom	BRA	P-rom	Type uteplass	Areal uteplass	Garasje- plass	Leilighetspris inkl. omk. Omk.: ca kr 35.000	Fellesutg. per mnd. Stipulert 1. driftsår	Status
Etasjeplan 6										
B	601	3-roms	72,3	68,8	Balkong	14,6	1	kr 4.235.000	kr 2.827	
B	602	3-roms	66,3	61,8	Balkong	11,7	1	kr 4.035.000	kr 2.648	
B	603	1-roms	27	26,5	Balkong	11,9	0	kr 2.000.000	kr 1.279	
B	604	1-roms	28,1	27,4	Balkong	7,7	0	kr 2.050.000	kr 1.312	
B	605	3-roms	76,4	71,3	Balkonger (2)	12,7 + 5,1	1	kr 4.635.000	kr 2.949	
B	606	3-roms	69,6	66	Balkonger (2)	14,0 + 8,9	1	kr 4.335.000	kr 2.746	
B	607	2-roms	53,9	49,2	Balkong	13,4	0	kr 3.185.000	kr 2.079	
B	608	4-roms	88,7	83,9	Innglasset balkong	26,7	1	kr 5.510.000	kr 3.314	
Etasjeplan 7										
B	701	3-roms	72,3	68,8	Balkong	14,6	1	kr 4.535.000	kr 2.827	
B	702	3-roms	66,3	61,8	Balkong	11,7	1	kr 4.335.000	kr 2.648	
B	703	1-roms	27	26,5	Balkong	11,9	0	kr 2.135.000	kr 1.279	
B	704	1-roms	28,1	27,4	Balkong	7,7	0	kr 2.185.000	kr 1.312	
B	705	3-roms	76,4	71,3	Balkonger (2)	12,7 + 5,1	1	kr 4.935.000	kr 2.949	Solgt
B	706	6-roms	141,1	138,9	Takterrasse / Balkonger (2)	85,9 + 29,6 + 8,9	2	kr 11.835.000	kr 5.073	
Etasjeplan 8										
B	801	5-roms	129,9	129,7	Takterrasse	91	2	kr 9.985.000	kr 4.740	
B	802	4-roms	122,1	115,2	Takterrasse	81,0 + 29,4	2	kr 10.985.000	kr 4.517	
Tilleggsopplysninger										
Arealberegninger er foretatt av arkitekt/utbygger. Arealbetegnelsene BRA og P-rom er i henhold til NS3940. BRA er nettomål av alle rom (også innvendige boder) og P-rom innvendig mål (unntatt boder i brutto størrelse). Det tas forbehold om mindre avvik for de angitte arealer, da beregningene er foretatt på tegninger og før detaljprosjektering er påbegynt. Leilighetenes priser er inklusive garasjeplass(er). Se antall garasjeplasser for hver leilighet i kolonne "Garasjeplass". De ulike kostnadspostene i driftsbudsjett for sameiet vil bli fordelt andelsmessig mellom seksjonene, og beregnes delvis etter seksjonens bruksareal, delvis på antallet seksjoner og delvis på grunnlag av antall garasjeplasser for den enkelte seksjon. Fellesutgiftene er iht. budsjett og dekker; forretningsførsel, målingsbaserte tjenester, revisjon, styrehonorar, arbeidsgiveravgift, vaktmestertjenester innleid, renhold fellesarealer, avsetning til vedlikeholdsfond, service/drift/vedlikehold av tekniske anlegg, bygningsmessig forsikring, renovasjon, strøm/energi fellesarealer, kabel-TV/internett, brøyting/strøing, drift/vedlikehold av grøntanlegg, andre driftsutgifter, bankkostnader, å konto fjernvarme leiligheter (kr 9,- per m2/mnd), å konto vann-/kloakkavgifter (kr 5,- per m2/mnd) og kostnadsandel garasjeplasser (kr 200,- per plass/mnd). Månedlige fellesutgifter per leilighet må forstås som stipulerte og iht. 2020-priser, da budsjettet ikke er hensyntatt evt. prisøkninger på kostnader, avgifter og tjenester fra 2020 til innflytting ved overtakelse. Eiendomsskatt for den enkelte leilighet beregnes av Hamar kommune iht. de til enhver tid gjeldende bestemmelser og faktureres direkte til den enkelte seksjonseier. Eiendomsskatten blir vedtatt i kommunestyret hvert år i forbindelse med budsjettbehandlingen i desember. Herunder vedtas også størrelsen på bunnfradraget, skattesatsen og hvilke eiendommer som skal fritas for eiendomsskatt. Hamar kommunestyre vedtok i 2019 at fra 2020 skal kommunen benytte Skatteetatens beregnede markedsverdier for boliger som utgangspunkt for utregning av eiendomsskatten. Tidligere har eiendomsskatten blitt beregnet etter en taksering som kommunen selv utførte (sist i 2013). Skatteetatens grunnlag vil bli justert hvert år i samsvar med prisveksten for øvrig. Eiendomsskatten i 2021 bygger på beregnede markedsverdier fra 2019. Denne markedsverdien multipliseres med 0,7 (som gir en 30% reduksjon). Fra beløpet man da får, trekkes det fra et bunnfradrag på kr 220.000 (når boenheten er lik eller større enn 30 m2), og man får et skattegrunnlag, som eiendomsskatten beregnes ut fra. Eiendomsskattesatsen i Hamar er 4,0 promille for bolig- og fritidseiendom. Kommunale eiendomsavgifter inkl. eiendomsskatt betales fordelt på fire terminer. Ovennevnte informasjon om eiendomsskatt er utdrag i fra Hamar kommunes nettsider. For ytterligere informasjon ta kontakt med Hamar kommune. Inkludert i kjøpesum utgjør stipulerte omkostninger per leilighet ca kr 35.000 til dekning av 2,5% dokumentavgift av andel tomteverdi, tinglysingsgebyr skjøte, tilknytningsgebyr for kabel-TV/internett, tilknytningsgebyr fjernvarme, andel startkapital til sameiet. Utbygger forbeholder seg retten til å justere priser og betingelser uten forutgående varsel på usolgte leiligheter. Det tas forbehold om feil i prislisen. Kontakt megler for siste versjon av prisliste.										