

KJØPETILBUD TIL FAST PRIS I PROSJEKTET TØYENTAKETLeveres til DNB Eiendom; direkte til megler eller via elektronisk budskjema på www.dnbeiendom.no

Oppdragsansvarlig: Julian A. Hahn	Mobil: 992 24 078	Oppdragsnummer: 912215004
Undertegnede 1:	Fødselsdato:	
Undertegnede 2:	Fødselsdato:	
Adresse:	Postnr./sted:	
E-post 1:	E-post 2:	
Tlf. 1:	Tlf. 2:	Tlf. Hjem:

Jeg/vi gir med dette bindende kjøpetilbud på **bolignummer:** _____ til følgende faste pris

Kr. _____ - kroner _____ 00/100, med tillegg kommer andel fellesgjeld og omkostninger jfr. prisliste. Kjøpetilbudet inngis iht. Salgvilkår i Informasjon til kjøper med vedlegg; herunder prisliste, tegninger, kvalitetsbeskrivelse og romskjema.

I tillegg inngis det bindende kjøpetilbud på _____ stk p-plass iht. prisliste.**Ved salgsstart med forkjøpsrett/loddtrekning**

Dersom ovennevnte bolig blir tildelt en annen kjøper i forbindelse med forkjøpsrett /loddtrekning ønsker jeg/vi å legge inn bindende kjøpetilbud på følgende alternative boliger i prioritert rekkefølge på pris angitt i prisliste:

2: _____ 3: _____ 4: _____ 5: _____ 6: _____

Kjøpetilbudet er bindende for samtlige alternativ, men kun slik at tildeling kan skje for én bolig. Ved tildeling vil de andre alternativ automatisk være å anse som avslått.

Jeg/vi er medlem i Usbl. Ansiennitetsdato:**Betalingsplan:**

10 % av kjøpesum ved utstedt garanti jf. bustadoppf.lova § 12. 20 % der kjøper er å regne som profesjonell. NB! Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke kan stilles forutsetning om pant i ny eiendom ved overføring av beløpet. Resterende del av kjøpesum samt alle omkostninger innbetales før overtagelse.

Långiver:	Ref.person og tlf. nr:	Kr
Egenkapital:	Ref.person og tlf. nr:	Kr

Eventuelle forbehold/forutsetninger:

Kjøpetilbudet gjelder til den 06.09.21 kl. 16.00 (akseptfrist)

Alle kan kjøpe bolig på Tøyentaket, *men ved salgsstart har Usbl-medlemmer forkjøpsrett*. Fristen for å melde forkjøpsrett er 31.08.21 klokken 12.00. Innen denne fristen må både medlemmer og andre interesserte ha sendt inn kjøpetilbudet til DNB Eiendom. Boliger som ikke blir solgt til Usbl-medlemmer vil bli solgt etter loddtrekning dersom det er flere som har valgt samme bolig.

For mer informasjon om forkjøpsretten, ta kontakt med Usbl på telefon 22 98 38 00 eller e-post usbl@usbl.no. Dersom du ikke er medlem, er det lurt å melde seg inn i Usbl allerede i dag, så du kan sikre deg forkjøpsrett på disse boligene <https://usbl.no/blimedlem>

Hvordan forkjøpsretten fungerer

1. Usbl-medlemmer har forkjøpsrett ved salgsstart 31.08.21 kl 12.00. Det betyr at dersom det er flere som ønsker samme leilighet, vil den som har lengst ansiennitet få sitt boligvalg oppfylt først.
2. Etter salgsstarten selges leilighetene på vanlig måte.

Ved bruk av Usbl-medlemskap ved kjøp av leilighet på Tøyentaket får man en karantenetid på 24 måneder. Det vil si at man ikke kan benytte samme medlemskap til bruk av forkjøpsrett i disse månedene.

Så snart tildelingen er foretatt vil kjøperne bli informert av megler.

Betaling for medlemskapet i Usbl må være registrert hos Usbl for at du skal kunne benytte deg av forkjøpsretten ved salgsstarten 31.08. kl 12.

Undertegnede er kjent med at selgeren står fritt til å godta eller forkaste ethvert kjøpetilbud, og er klar over at handelen er juridisk bindende for begge parter, dersom kjøpetilbudet aksepteres innen akseptfristen. Kjøpetilbudet kan ikke trekkes tilbake innen akseptfristen dersom selger er gjort kjent med det. Kjøpetilbud som megler mottar etter normal arbeidstid kan ikke forventes behandlet før neste arbeidsdag.

Undertegnede budgivere (hvis flere) gir hverandre gjensidig representasjonsfullmakt. Dette innebærer at megler kan forholde seg til hvem som helst av oss med tanke på informasjon om kjøpetilbud, endringer i kjøpetilbudbud fra vår side samt informasjon om avslag eller aksept.

Personvern/GDPR

DNB Eiendom AS er behandlingsansvarlig, og behandler de personopplysninger som er nødvendige for å oppfylle avtalen med deg, samt andre formål som selskapet har lov til å behandle opplysningene til i henhold til personvernforordningen. Du kan lese mer om hvordan vi behandler personopplysninger i personvernerklæringen på www.dnbeiendom.no/om-oss/personvern Der finner du også informasjon om dine rettigheter som innsyn, dataportabilitet med mer, og kontaktinformasjon til personvernombudet.

DNB Eiendom AS utleverer personopplysninger om kjøpere og interessenter i prosjekter, som navn, e-post, mobilnr, adresse, fødselsdato, eiendommens adresse til utbygger og utbyggers samarbeidspartnere. Dette gjøres ifbm utsendelse av nyhetsbrev om fremdrift i prosjektet, tilby lovpålagte og ikke lovpålagte tilvalg som f.eks. levering av internettlinjer, samt utarbeide statistikk og analyser som benyttes til innsikt i markedet og utvikling av nye prosjekter.

Utbygger er selvstendig behandlingsansvarlig for å ha lovlig behandlingsgrunnlag for å benytte personopplysningene til formål utover det som er regulert i eiendomsmeglingsloven om salg av eiendom.

DNB Eiendom AS benytter din kontaktinformasjon som navn, mobilnummer og e-post for å sende ut spørreundersøkelser, for å få din tilbakemelding på dine opplevelser på de tjenester og produkter du er og har vært involvert i hos DNB Eiendom AS. Besvarelse av undersøkelsen er anonym. Resultatene benyttes til analyse, informasjon- og statistikkformål, for å øke DNB Eiendoms innsikt, for å kunne forbedre kundeopplevelsen, tjenestene og produktene. Personopplysninger knyttet til spørreundersøkelsen blir slettet etter besvarelse eller 10 dager etter utsendelse av undersøkelsen dersom denne ikke besvares. Dersom du ønsker å reservere deg fra å motta spørreundersøkelse, kan du gjøre det her <https://delivery-center.norstat.no/dnb/OptOut> Grunnlaget for utlevering av data til tredjeparter i behandlingen er GDPR art. 6 nr 1 bokstav f

DNB Eiendom benytter informasjonen du oppgir i kjøpetilbudskjemaet for å registrere ditt kjøpetilbud, sjekke finansiering, formidle og avholde budprosess.

Sted, dato

Budgiver 1's underskrift

Budgiver 2's underskrift

Kopi av legitimasjon

Kopi av legitimasjon