

Tøyentaket prislister bygg A, pr. 12.08.21

Bolig nr	Type	BRA	P-rom	Etg.	Balk/ terr	Totalpris	Innskudd	Fellesgjeld	FK pr. mnd år 1	Avdrag pr. mnd fra år 11	FK etter avdragsfri periode	Andelskapital	tingl. etabl.	dok. avgift	Totalpris inkl. andelskapital og omk.	Status
A101	2-roms	36	35,5	1	9,6	3 700 000	1 110 000	2 590 000	5 553	4 105	9 658	5 000	1 632	24 233	3 730 865	Ledig
A102	2-roms	35,5	34	1	8	3 825 000	1 147 500	2 677 500	5 628	4 244	9 872	5 000	1 632	23 828	3 855 460	Ledig
A103	2-roms	56	55	1	11,2	5 150 000	1 545 000	3 605 000	7 473	5 714	13 187	5 000	1 632	37 733	5 194 365	Ledig
A104	3-roms	79,5	78	1	10,8	7 125 000	2 137 500	4 987 500	9 942	7 905	17 847	5 000	1 632	53 582	7 185 214	Ledig
A105	2-roms	43	42,5	1	14,7	4 100 000	1 230 000	2 870 000	6 150	4 549	10 699	5 000	1 632	29 120	4 135 752	Ledig
A106	4-roms	82	78	1	13,8 og 21,9	7 350 000	2 205 000	5 145 000	10 217	8 154	18 371	5 000	1 632	55 283	7 411 915	Ledig
A201	2-roms	36	35	2	8	4 100 000	1 230 000	2 870 000	5 865	4 549	10 414	5 000	1 632	24 165	4 130 797	Ledig
A202	3-roms	52	51	2	24,2	4 750 000	1 425 000	3 325 000	7 011	5 270	12 281	5 000	1 632	35 168	4 791 800	Ledig
A203	2-roms	42	40,5	2	15,9	4 300 000	1 290 000	3 010 000	6 262	4 771	11 033	5 000	1 632	28 337	4 334 969	Ledig
A204	2-roms	35,5	34	2	8	3 850 000	1 155 000	2 695 000	5 648	4 271	9 919	5 000	1 632	23 828	3 880 460	Solgt
A205	2-roms	36,5	35	2	8	4 150 000	1 245 000	2 905 000	5 924	4 604	10 528	5 000	1 632	24 523	4 181 155	Ledig
A206	3-roms	69,5	68,5	2	12,1	6 190 000	1 857 000	4 333 000	8 825	6 867	15 692	5 000	1 632	46 980	6 243 612	Ledig
A207	3-roms	52,5	52	2	16,2	4 850 000	1 455 000	3 395 000	7 109	5 381	12 490	5 000	1 632	35 525	4 892 157	Ledig
A208	2-roms	38,5	37,5	2	13,6	4 200 000	1 260 000	2 940 000	6 047	4 660	10 707	5 000	1 632	25 967	4 232 599	Ledig
A209	3-roms	56,7	55,5	2	8	5 190 000	1 557 000	3 633 000	7 535	5 758	13 293	5 000	1 632	38 259	5 234 891	Ledig
A210	4-roms	98,5	97	2	13,6	8 790 000	2 637 000	6 153 000	11 393	9 752	21 745	5 000	1 632	66 420	8 863 052	Ledig
A211	2-roms	43	42,5	2	8	4 300 000	1 290 000	3 010 000	6 307	4 771	11 078	5 000	1 632	29 120	4 335 752	Ledig
A212	4-roms	82	78	2	13,6	8 390 000	2 517 000	5 873 000	11 036	9 308	20 344	5 000	1 632	55 283	8 451 915	Ledig
A301	2-roms	36	35	3	8	4 150 000	1 245 000	2 905 000	5 904	4 604	10 508	5 000	1 632	24 165	4 180 797	Ledig
A302	3-roms	52	51	3	13,6	4 990 000	1 497 000	3 493 000	7 200	5 536	12 736	5 000	1 632	35 168	5 031 800	Solgt
A303	2-roms	42	40,5	3	12,8	4 390 000	1 317 000	3 073 000	6 333	4 870	11 203	5 000	1 632	28 337	4 424 969	Ledig
A304	2-roms	35,5	34	3	8	4 200 000	1 260 000	2 940 000	5 924	4 660	10 584	5 000	1 632	23 828	4 230 460	Ledig
A305	2-roms	36,5	35	3	8	4 190 000	1 257 000	2 933 000	5 956	4 649	10 605	5 000	1 632	24 523	4 221 155	Ledig
A306	3-roms	69,5	68,5	3	12,8	6 500 000	1 950 000	4 550 000	9 069	7 211	16 280	5 000	1 632	46 980	6 553 612	Ledig
A307	3-roms	52,5	52	3	12,8	5 150 000	1 545 000	3 605 000	7 346	5 714	13 060	5 000	1 632	35 525	5 192 157	Ledig
A308	4-roms	100	98,5	3	13,6	9 120 000	2 736 000	6 384 000	12 314	10 118	22 432	5 000	1 632	67 480	9 124 112	Ledig
A309	4-roms	98,5	97	3	13,6	9 050 000	2 715 000	6 335 000	12 198	10 040	22 238	5 000	1 632	66 420	9 123 052	Ledig
A310	2-roms	43	42,5	3	8	4 490 000	1 347 000	3 143 000	6 457	4 981	11 438	5 000	1 632	29 120	4 525 752	Ledig
A311	4-roms	82	78	3	13,6	8 790 000	2 637 000	6 153 000	11 351	9 752	21 103	5 000	1 632	55 283	8 851 915	Ledig
A401	4-roms	92	91	3	13,6	9 190 000	2 757 000	6 433 000	12 058	10 196	22 254	5 000	1 632	62 100	9 258 732	Ledig
A402	2-roms	35,5	34	4	8	4 300 000	1 290 000	3 010 000	6 002	4 771	10 773	5 000	1 632	23 828	4 330 460	Ledig
A403	4-roms	84	82	4	12,8	8 590 000	2 577 000	6 013 000	11 267	9 530	20 797	5 000	1 632	56 558	8 653 190	Ledig
A404	3-roms	69,5	68,5	4	12,8	6 790 000	2 037 000	4 753 000	9 297	7 533	16 830	5 000	1 632	46 980	6 843 612	Ledig
A405	3-roms	52,5	52	4	12,8	5 390 000	1 617 000	3 773 000	7 535	5 980	13 515	5 000	1 632	35 525	5 432 157	Ledig
A406	4-roms	100	98,5	4	13,6	9 590 000	2 877 000	6 713 000	12 684	10 640	23 324	5 000	1 632	67 480	9 664 112	Ledig
A407	4-roms	98,5	97	4	13,6	9 500 000	2 850 000	6 650 000	12 552	10 540	23 092	5 000	1 632	66 420	9 573 052	Ledig
A408	5-roms	125,5	119,5	4	17,5	14 490 000	4 347 000	10 143 000	17 536	16 076	33 612	5 000	1 632	84 713	14 581 345	Ledig
A501	4-roms	92	91	5	13,6	9 480 000	2 844 000	6 636 000	12 287	10 517	22 804	5 000	1 632	62 100	9 548 732	Ledig
A502	2-roms	35,5	34	5	8	4 500 000	1 350 000	3 150 000	6 160	4 992	11 152	5 000	1 632	23 828	4 530 460	Ledig
A503	4-roms	83,8	81,9	5	12,8	8 690 000	2 607 000	6 083 000	11 345	9 641	20 986	5 000	1 632	56 558	8 753 190	Ledig
A504	3-roms	69,6	68,5	5	12,8	6 990 000	2 097 000	4 893 000	9 455	7 755	17 210	5 000	1 632	46 980	7 043 612	Ledig
A505	3-roms	52,5	52	5	12,8	5 610 000	1 683 000	3 927 000	7 708	6 224	13 932	5 000	1 632	35 525	5 652 157	Ledig
A506	4-roms	100	98,5	5	13,6	10 200 000	3 060 000	7 140 000	13 165	11 316	24 481	5 000	1 632	67 480	10 274 112	Ledig
A507	4-roms	98,5	97	5	13,6	10 000 000	3 000 000	7 000 000	12 946	11 094	24 040	5 000	1 632	66 420	10 073 052	Ledig
A508	5-roms	125,5	119,5	5	17,5	15 490 000	4 647 000	10 843 000	18 323	17 185	35 508	5 000	1 632	84 713	15 581 345	Ledig
A601	4-roms	92	91	6	13,6	10 500 000	3 150 000	7 350 000	13 090	11 649	24 739	5 000	1 632	62 100	10 568 732	Ledig
A602	2-roms	35,5	34	6	8	4 590 000	1 377 000	3 213 000	6 231	5 092	11 323	5 000	1 632	23 828	4 620 460	Ledig
A603	4-roms	83,8	81,9	6	12,8	9 100 000	2 730 000	6 370 000	11 668	10 096	21 764	5 000	1 632	56 558	9 163 190	Ledig
A604	3-roms	90,5	87,5	6	12,8	10 100 000	3 030 000	7 070 000	12 717	11 205	23 922	5 000	1 632	61 067	10 167 699	Ledig
A605	4-roms	119	112,5	6	13,6 og 39,7	16 750 000	5 025 000	11 725 000	19 067	18 583	37 650	5 000	1 632	80 393	16 837 025	Ledig

Omkostninger:

Dokumentavgift av tomteverdi fordeles med kr 675,- per kvm

Gebyr for tinglysning av hjemmel til andel **480,-**

Gebyr for tinglysning av boretts **0,-**

Gebyr for tinglysning av pantedokument med attest **652,-**

Etableringsavgift /stiftning av borettslaget **500,-**

Andelskapital til borettslaget **5000,-**

Felleskostnader:

Felleskostnadene er ment å dekke blant annet renter på andel fellesgjeld, kommunale avgifter (renovasjon, vann og avløp, feiing), snøbrøyting, utvendig vedlikehold av fellesareal, forretningsførerhonorar, revisjon, forsikring av bygninger, tv/internett (grunnpakke), driftskostnader og vedlikehold av garasjeanlegg. I felleskostnader ligger også en konto beløp for fjernvarme. Det foretas avregning av hver enkelt leilighets forbruk via individuelle målere.

Innskudd / fellesgjeld:

Felleslånet er planlagt som et annuitetlån med 50 års løpetid, hvor de 10 første årene er avdragsfrie med flytende rente. Renten er pt. 1,35 %.

Renter på felleslånet betales av borettslaget gjennom de månedlige felleskostnadene. Renten p.t. er historisk lav, og det må påregnes at denne vil øke for låneetablering og i løpet av lånets løpetid i samsvar med den generelle renteutviklingen og långivers lånevilkår.

IN-ordning

Mulighet for innfrielse av andel fellesgjeld.

Parkering

Det følger ikke med parkeringsplasser til leilighetene.

Parkeringsplasser kan kjøpes til fast pris, kr 490 000,-. Alle parkeringsplassene vil bli levert med lader til elbil.

Oslo 24.06.21