

## ***Fjellsrudåsen 2 Borettslag***

### **Kjøp av andel**

Ved kjøp av andel i prosjektet må skjema "Midlertidig avtale om kjøp", som finnes som vedlegg i dette skriv, innleveres til PROAKTIV Eiendomsmegling, Storgt 5 Lillestrøm.

Følgende meglere kan kontaktes ved spørsmål ifbm. kjøpsprosessen:

|              |                  |                                                      |
|--------------|------------------|------------------------------------------------------|
| Petter Aure  | tlf.: 450 07 097 | <a href="mailto:paa@proaktiv.no">paa@proaktiv.no</a> |
| Rune Emilsen | tlf.: 916 63 383 | <a href="mailto:re@proaktiv.no">re@proaktiv.no</a>   |

Ovennevnte skjema / Midlertidig avtale vil – etter budaksept – erstattes av kjøpekontrakt mellom partene ihht. Bustadoppføringslova.

### **Priser**

Boligene selges ihht. gjeldende prisliste, her fremgår innskudd som skal innbetales samt andel av fellesgjeld.

Utbygger / Selger forbeholder seg retten til akseptere / forkaste ethvert bud, samt forbeholde seg retten til å endre priser og betingelser på usolgte boliger uten forutgående varsel.  
Kjøpesummen skal ikke indeksreguleres.

### **Betalingsbetingelser / Betalingsplan**

|                                                  |                               |
|--------------------------------------------------|-------------------------------|
| Ved signatur av kjøpekontrakt /Garantistillelse: | kr. 250 000,-                 |
| Ved overtakelse av boligen:                      | Rest innskudd + omkostninger. |

Innskudd og omkostninger innbetales til meglers klientkonto. Skriftlig dokumentasjon på finansiering skal fremlegges av kjøper. Renter på evt. forskuddsbeløp innbetalt til meglers klientkonto tilfaller i sin helhet selger, fra det tidspunkt selger måtte ha stilt garanti etter Bustadoppføringslova § 47 eller fra det tidspunkt kjøper har fått hjemmel til eiendommen.

Det presiseres at det ikke eksisterer noen angrefrist ved kjøp av bolig og at kjøper plikter å inngå gjeldende kjøpekontrakt. Kjøper er selv ansvarlig for finansiering av kjøpesummen og er selv ansvarlig for å fremskaffe gyldig, skriftlig finansieringsbevis.

### **Forbehold**

Forbehold om tilfredsstillende forhåndssalg, estimert til 50% solgte enheter og kommunal godkjenning.

## Prisliste

| <i><b>Hus</b></i> | <i><b>Innskudd</b></i>    | <i><b>Fellesgjeld</b></i> | <i><b>Felleskost. pr mnd.</b></i> |
|-------------------|---------------------------|---------------------------|-----------------------------------|
| <i><b>1</b></i>   | <i><b>2 045 000,-</b></i> | <i><b>2 045 000,-</b></i> | <i><b>7 092,-</b></i>             |
| <i><b>2</b></i>   | <i><b>1 995 000,-</b></i> | <i><b>1 995 000,-</b></i> | <i><b>7 009,-</b></i>             |
| <i><b>3</b></i>   | <i><b>1 995 000,-</b></i> | <i><b>1 995 000,-</b></i> | <i><b>7 009,-</b></i>             |
| <i><b>4</b></i>   | <i><b>2 075 000,-</b></i> | <i><b>2 075 000,-</b></i> | <i><b>7 142,-</b></i>             |
| <i><b>5</b></i>   | <i><b>2 075 000,-</b></i> | <i><b>2 075 000,-</b></i> | <i><b>7 142,-</b></i>             |
| <i><b>6</b></i>   | <i><b>2 025 000,-</b></i> | <i><b>2 025 000,-</b></i> | <i><b>7 059,-</b></i>             |
| <i><b>7</b></i>   | <i><b>2 075 000,-</b></i> | <i><b>2 075 000,-</b></i> | <i><b>7 142,-</b></i>             |
| <i><b>8</b></i>   | <i><b>2 045 000,-</b></i> | <i><b>2 045 000,-</b></i> | <i><b>7 092,-</b></i>             |
| <i><b>9</b></i>   | <i><b>2 075 000,-</b></i> | <i><b>2 075 000,-</b></i> | <i><b>7 142,-</b></i>             |

# Midlertidig avtale om kjøp

undertegnede ønsker kjøpe hus nr. \_\_\_\_\_ i prosjekt Fjellsrudåsen 2 Brl

Innskudd i henhold til gjeldende prisliste kr. .... + omkostninger

## Betalingsplan:

Ved signatur av kjøpekontrakt / Garantistillelse: kr. 250.000,-

Ved overtakelse: kr. Rest innskudd + omkostninger.

## Kjøpet vil bli finansiert slik:

|                                         |           |
|-----------------------------------------|-----------|
| Låneinstitusjon (referanse og tlf. nr): |           |
| Salg av eiendom (adr.):                 | kr        |
| Egenkapital (bank, kontaktperson):      | kr        |
| Eventuelt annen finansiering:           | kr        |
| <b>Totalsum</b>                         | <b>kr</b> |

Ønskes uforpliktende finansieringstilbud? ☐ ja ☐ nei

## Viktig informasjon om tilbud på kjøp av bolig i Prosjektet

Denne avtalen er bindende for kjøper fra det tidspunktet det er kommet frem til selgers kunnskap og kan ikke trekkes tilbake. Avtalen er gjensidig bindende ved selgers aksept. Selger står fritt til å akseptere eller forkaste avtalen uten nærmere begrunnelse. Det gjøres oppmerksom på at prislisten på gjenstående boliger kan bli justert under salgsprosessen. Alle tegninger/ fotografier i prospektet er kun illustrativ karakter og definerer ikke på noen måte det nøyaktige innholdet eller omfang av selgers ytelse. Dersom innlevert kjøpsavtale aksepteres av Selger gjelder den som kjøpekontrakt inntil den endelige kjøpekontrakt blir signert. Et avgitt kjøpetilbud er bindende for Kjøper, hvis det ikke er tatt spesielle forbehold. Budet kan heller ikke trekkes tilbake. Dersom det i budet ikke er satt noen spesiell akseptfrist står budet i en rimelig tid for Selger til å vurdere dette. Selger kan når som helst akseptere eller avslå et bud uten nærmere begrunnelse.

MERK: SAMMEN MED BUDSKJEMA MÅ VEDLEGGES KOPI AV DIN LEGITIMASJON

|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| Navn:                | Navn:                |
| Personnr:            | Personnr:            |
| Adr:                 | Adr:                 |
| Postnr. Sted:        | Postnr. Sted:        |
| Tlf. priv. Tlf. arb. | Tlf. priv. Tlf. arb. |
| Mobiltlf:            | Mobiltlf:            |
| E-post:              | E-post:              |
| Dato:                | Dato:                |
| Sign:                | Sign:                |

Det bekreftes av undertegnede ved signatur på dette dokument at salgsprospekt, prisliste, gjeldende forbehold, informasjon, tegninger, leveransebeskrivelser mv. er gjennomgått og akseptert.

**PROAKTIV Eiendom Lillestrøm**

Aure & Valskaar AS, BUDSKJEMA KAN MAILES: [PAA@PROAKTIV.NO](mailto:PAA@PROAKTIV.NO) / [RE@PROAKTIV.NO](mailto:RE@PROAKTIV.NO)

Storgt. 5, Lillestrøm      Telefon 63 80 59 90