

Sørby trinn 3

Oppdatert: 31.01.2024

Sørby

Andel nr	Bolig nr	Etasje	H-nr	BRA kvm	Parkering antall	Innskudd	Fellesgjeld	Totalpris	Omk. (dok. avg. tingl, etabl.)	Totalpris inkl. andelskapital og omk.	Driftskostnad	A konto varme	Avsetning vedlikeholdsfond	Likehold park	Renter	Avdrag	Sum felleskostn. pr mnd år 1	Avdrag pr mnd fra år 11	Sum felleskostn. etter avdragsfri periode	Solgt	
1	H0101	1	Bolig	84	1	3 060 000	2 040 000	5 100 000	16 920	5 116 920	3 881	546	220		9 758	-	14 185	1 612	15 797		
2	H0102	1	Bolig	71	p-plass på terreng	2 490 000	1 660 000	4 150 000	16 920	4 166 920	3 294	462	186	-	7 940	-	11 696	1 312	13 008		
3	H0103	1	Bolig	71	p-plass på terreng	2 490 000	1 660 000	4 150 000	16 920	4 166 920	3 294	462	186	-	7 940	-	11 696	1 312	13 008		
4	H0104	1	Bolig	71	1	2 640 000	1 760 000	4 400 000	16 920	4 416 920	3 516	462	186	222	8 419	-	12 397	1 391	13 788		
5	H0105	1	Bolig	84	1	3 060 000	2 040 000	5 100 000	16 920	5 116 920	3 881	546	220	222	9 758	-	14 185	1 612	15 797		
6	H0201	2	Bolig	84	1	3 060 000	2 040 000	5 100 000	16 920	5 116 920	3 881	546	220	222	9 758	-	14 185	1 612	15 797		
7	H0202	2	Bolig	71	1	2 640 000	1 760 000	4 400 000	16 920	4 416 920	3 516	462	186	222	8 419	-	12 397	1 391	13 788		
8	H0203	2	Bolig	71	1	2 640 000	1 760 000	4 400 000	16 920	4 416 920	3 516	462	186	222	8 419	-	12 397	1 391	13 788		
9	H0204	2	Bolig	71	1	2 640 000	1 760 000	4 400 000	16 920	4 416 920	3 516	462	186	222	8 419	-	12 397	1 391	13 788		
10	H0205	2	Bolig	84	1	3 060 000	2 040 000	5 100 000	16 920	5 116 920	3 881	546	220	222	9 758	-	14 185	1 612	15 797	Solgt	
11	H0301	3	Bolig	84	1	3 180 000	2 120 000	5 300 000	16 920	5 316 920	3 881	546	220	222	10 141	-	14 568	1 675	16 243	Solgt	
12	H0302	3	Bolig	71	1	2 820 000	1 880 000	4 700 000	16 920	4 716 920	3 516	462	186	222	8 993	-	12 971	1 486	14 457		
13	H0303	3	Bolig	71	1	2 820 000	1 880 000	4 700 000	16 920	4 716 920	3 516	462	186	222	8 993	-	12 971	1 486	14 457		
14	H0304	3	Bolig	71	1	2 820 000	1 880 000	4 700 000	16 920	4 716 920	3 516	462	186	222	8 993	-	12 971	1 486	14 457		
15	H0305	3	Bolig	84	1	3 180 000	2 120 000	5 300 000	16 920	5 316 920	3 881	546	220	222	10 141	-	14 568	1 675	16 243		
16	H0401	4	Bolig	84	1	3 360 000	2 240 000	5 600 000	16 920	5 616 920	3 881	546	220	222	10 715	-	15 142	1 770	16 912	Solgt	
17	H0402	4	Bolig	71	1	3 000 000	2 000 000	5 000 000	16 920	5 016 920	3 516	462	186	222	9 567	-	13 545	1 580	15 125		
18	H0403	4	Bolig	71	1	3 000 000	2 000 000	5 000 000	16 920	5 016 920	3 516	462	186	222	9 567	-	13 545	1 580	15 125		
19	H0404	4	Bolig	71	1	3 000 000	2 000 000	5 000 000	16 920	5 016 920	3 516	462	186	222	9 567	-	13 545	1 580	15 125		
			Bolig																		
				1524,0	18	58 320 000	38 880 000	97 200 000	338 390	97 538 390	72 796	9 912	3 992		3 996	185 980	-	268 688	30 724	299 412	

Finansiering:

Selger vil kreve bekrefte på finansiering, og finansieringsbevis må derfor være vedlagt kjøpetilbudet - alternativt navn og direkte telefonnummer til kontaktperson i bank påføres kjøpetilbudet som kan bekrefte at finansiering er i orden.

Betalingsbetingelser:

Etter kontraktstigning skal det innbetales 5 % av kjøpesum så fremt garanti i henhold til bustadoppføringsloven § 12 andre ledd første setning er stilt av selger. Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke kan være knyttet vilkår for innbetalingen som medfører at Selger ikke kan disponere over beløpet. Det er avtalt en utsatt frist for å stille entreprenørgaranti etter bustadoppføringslova § 12, andre ledd, andre setning slik at kjøper likevel er forpliktet til å innbetale forskudd som forfaller før garantiplikten etter § 12 inntre. Kjøper vil få tilsendt egne varsler om innbetaling av 5 % av kjøpesum, samt innbetaling av restoppgjør. Resterende del av kjøpesum og omkostninger skal innbetales senest 2 virkedager før overtagelse. Megler besitter kjøpers delinnbetalinger frem til overskjøting, og kan ikke før overskjøting av boligen foreta utbetalinger til selger, med mindre selger stiller nødvendig bankgaranti i henhold til bustadoppføringsloven § 47.

Innskudd / fellesgjeld:

Borettslaget er finansiert med 40% fellesgjeld, dvs. kr 39 040 000. Fellesgjelden utgjør et annuetslån over 45 år, hvor de første 10 årene er avdragsfrie. Lånet løper med flytende rente. Rentesatsen er basert på på 5,74 %, og dette er hensyntatt i prislisten. Renteutgiftene på andel fellesgjeld er fradragsberettiget med 22% etter gjeldene regler. Retten til rentefradrag betinger at andelseier har skattbar inntekt. Det tas forbehold om endringer og at rentenivået stadig endrer seg.

Individuell nedbetaling fellesgjeld:

Mulighet for innfrielse av andel fellesgjeld. Innfrielse av fellesgjeld kan skje 2 ganger i året og kan minimum innfris med kr 100 000,-. Ved spørsmål rundt dette ta kontakt med eiendomsmegler.

Felleskostnader:

Felleskostnadene er ment å dekke blant annet renter på andel fellesgjeld, kommunale avgifter (renovasjon, vann og avløp, feiing), snøbrøyting, utvendig vedlikehold av fellesareal, renhold, forretningsførerhonorar, revisjon, forsikring av bygninger, tv/internett (kollektiv aksessavtale), driftskostnader og vedlikehold av parkeringsplass i garasjelegget. Felles energipark med leveranse av varmtvann til oppvarming. A-konto beløp i felleskostnadene som avregnes for faktisk forbruk (årlig).

Parkering:

Det er totalt 18 parkeringsplasser i felles garasjelegg. Felleskostnader knyttet til disse plassene er beregnet til kr 222,- pr mnd. 2 p-plasser ligger på terreng, se prisliste for hvilke boliger dette gjelder.

usbl
For deg og ditt hjem