



PRISLISTE

Dato: 20. januar 2023

Eiendomsmegler 1
v/Einar Tangen
mobil 901 72 801
einar.tangen@eiendomsmegler1bv.no

EiendomsMegler 1

Inter Eiendom AS
Roger Strøm
mobil: 901 65 777
roger@inter-eiendom.no



Leilighet	Beliggenhet	Leilighet	Bolig	Etasje	Rom	BRA	BRA	Bod	Balkong	Innagl. Balk.	P-rom	Prisantydning	Fellesgjeld	Total	Renter	22 % Skatte-	Drifts -	(1) Felles-	(1)Felleskostnader	Økning i felles-	Status
Andelsnr.		type	nr.			(*)	kvm	kvm	kvm	BRA	kvm	(innskudd)	60 %	kjøpesum	fellesgjeld	fradrag	kostnader	kostnader	etter skattefradrag	kostnader fra 2041	salg
1	Langes gate 12	1	H 0201	2	2	77	66			10	66	1 804 000	2 706 000	4 510 000	9 110	2 004	2 565	11 675	9 671	3 992	
2	Langes gate 12	2	H 0202	2	4	108	97	3		11	93	2 716 000	4 074 000	6 790 000	13 716	3 017	3 107	16 823	13 806	6 010	
3	Langes gate 12	3	H 0203	2	2	87	74	3		12	71	2 172 000	3 258 000	5 430 000	10 969	2 413	2 708	13 677	11 263	4 806	
4	Langes gate 12	4	H 0204	2	3	94	83	2		11	81	2 516 000	3 774 000	6 290 000	12 706	2 795	2 861	15 567	12 772	5 567	
5	Langes gate 12	5	H 0205	2	3	94	81	2		13	79	2 272 000	3 408 000	5 680 000	11 474	2 524	2 829	14 303	11 779	5 028	
6	Langes gate 12	1	H0301	3	2	77	66			10	66	1 884 000	2 826 000	4 710 000	9 514	2 093	2 565	12 079	9 986	4 169	
7	Langes gate 12	2	H0302	3	4	108	97	3		11	94	2 832 000	4 248 000	7 080 000	14 302	3 146	3 107	17 409	14 263	6 267	
8	Langes gate 12	3	H0303	3	2	87	74	3		12	71										Solgt
9	Langes gate 12	4	H0304	3	3	94	83	2		11	81	2 624 000	3 936 000	6 560 000	13 251	2 915	2 861	16 113	13 197	5 806	
10	Langes gate 12	5	H0305	3	3	94	81	2		13	79	2 372 000	3 558 000	5 930 000	11 979	2 635	2 829	14 808	12 173	5 249	
11	Langes gate 12	6	H0401	4	2	77	67			10	67	1 988 000	2 982 000	4 970 000	10 039	2 209	2 576	12 615	10 407	4 399	
12	Langes gate 12	7	H0402	4	4	109	97	3		11	94	2 964 000	4 446 000	7 410 000	14 968	3 293	3 116	18 085	14 792	6 559	
13	Langes gate 12	8	H0403	4	2	87	75	3		12	72	2 364 000	3 546 000	5 910 000	11 938	2 626	2 717	14 655	12 029	5 231	
14	Langes gate 12	9	H0404	4	3	95	83	2		11	82	2 740 000	4 110 000	6 850 000	13 837	3 044	2 870	16 707	13 663	6 063	
15	Langes gate 12	10	H0405	4	3	95	82	3		13	79	2 488 000	3 732 000	6 220 000	12 564	2 764	2 840	15 404	12 640	5 505	
16	Langes gate 12	6	H0501	5	2	77	67			10	67	2 084 000	3 126 000	5 210 000	10 524	2 315	2 576	13 100	10 785	4 612	
17	Langes gate 12	7	H0502	5	4	109	97	3		12	94	3 116 000	4 674 000	7 790 000	15 736	3 462	3 116	18 852	15 390	6 895	
18	Langes gate 12	8	H0503	5	2	87	75	3		12	72	2 484 000	3 726 000	6 210 000	12 544	2 760	2 717	15 261	12 501	5 497	
19	Langes gate 12	9	H0504	5	3	95	83	2		11	82	2 876 000	4 314 000	7 190 000	14 524	3 195	2 870	17 394	14 199	6 364	
20	Langes gate 12	10	H0505	5	3	95	82	3		13	79	2 624 000	3 936 000	6 560 000	13 251	2 915	2 840	16 091	13 176	5 806	
21	Langes gate 12	11	H0601	6	3	108	96	2	10	12	95	3 700 000	5 550 000	9 250 000	18 685	4 111	3 100	21 785	17 675	8 187	
22	Langes gate 12	12	H0602	6	3	120	108	4		12	104	4 320 000	6 480 000	10 800 000	21 816	4 800	3 311	25 127	20 327	9 559	
23	Langes gate 12	13	H0603	6	3	121	104		65	17	104	4 360 000	6 540 000	10 900 000	22 018	4 844	3 241	25 259	20 415	9 648	
24	Langes gate 12	11	H0701	7	3	108	96	2	10	12	95	3 824 000	5 736 000	9 560 000	19 311	4 248	3 100	22 412	18 163	8 462	
25	Langes gate 12	14	H0702	7	3	120	108	4		12	103	4 424 000	6 636 000	11 060 000	22 341	4 915	3 300	25 641	20 726	9 789	
26	Langes gate 12	15	H0703	7	3	121	104			17	104	4 380 000	6 570 000	10 950 000	22 119	4 866	3 241	25 360	20 494	9 692	
27	Langes gate 12	11	H0801	8	3	108	96	2	10	12	95	3 936 000	5 904 000	9 840 000	19 877	4 373	3 100	22 977	18 604	8 710	
28	Langes gate 12	12	H0802	8	3	120	108	4		12	104	4 584 000	6 876 000	11 460 000	23 149	5 093	3 311	26 460	21 367	10 144	
29	Langes gate 12	15	H0803	8	3	121	104	-		17	104	4 504 000	6 756 000	11 260 000	22 745	5 004	3 241	25 986	20 982	9 967	

I tillegg kommer omkostninger med kr. 31 000,- til bl.a. andel dokumentavgift for borettslaget, tinglysing av borettslagsandeler, og evt. kr. 480,- til tinglysing av pantedokumenter til egen finansiering. (*) BRA areal er oppgitt inkl. innglasset balkong

Andelskapital til borettslaget kommer i tillegg med kr. 5 000,-. Inkludert i felleskostnader (driftskostnader) er forsikring av bygget, kommunale avgifter, felles strøm, kabel tv, internett, snømåking, generelt vedlikehold m.m.

En gjør oppmerksom på at kostnadsnivået kan endre seg og at borettslaget hvert år fastsetter budsjettet for felleskostnader. Fellesgjelden er avdragsfri i 20 år og nedbetales deretter over 30 år.

Renter på fellesgjelden er beregnet n 4,04 % og vil variere i takt med rentemarkedet. Det tas forbehold om at vilkårene for fellesgjelden kan endres etter krav fra offentlige myndigheter eller bankenes utlånspraksis.

(1) Fellesgjeld er beregnet med 60 % av kjøpesummen. Maksimal fellesgjeld er 60%. Alternativt blir det mulighet for å nedbetale hele eller deler av fellesgjelden.