



Det er mye å tenke
på når et boligselskap
skal etableres

Vi gir etableringsråd kostnadsfritt.



Det er mange hensyn å ta og mye å sette seg inn i når et borettslag eller sameie skal etableres. Hva slags selskapsform skal velges? Hvordan skal fellesarealet reguleres? Både meglere og kjøpere setter pris på at slike avtaler er på plass før selve salget.

Usbl har lang erfaring og bred kompetanse innen forretningsførsel og forvaltning. Velger du oss som samarbeidspartner, kan vi bistå eiendomsutvikler eller eiendomsmegler på alle trinn i prosessen. Vi har et tverrfaglig miljø som gjør det enkelt for deg å få svar på ulike spørsmål – raskt.

Vår filosofi er at vi arbeider kostnadsfritt i forhold til rådgivning og bistand helt til boligselskapet er i drift. Vi ser at dette gir gode løsninger både for beboere og Usbl som forretningsfører i et langsiktig perspektiv.

Vi kan følge boligselskapet fra prosjekt til oppstart, og sørge for at kjøperne dine opplever god oppfølging når bygget overtas.

Våre tjenester underveis kan være:

- Organisering av selskapet, herunder stiftelse og seksjonering
- Innkalling og møteledelse av generalforsamling eller sameiemøte
- Tinglysning av fellesobligasjoner
- Utarbeide adkomstdokumenter for borettslag og tinglysning av fellesobligasjon og avtaler (servitutter)
- Utforming av vedtekter og husordensregler
- Utarbeide fordelingsnøkler og sameiebrøk samt vurdere nivå for fellesutgifter
- Registrering av boligselskapet i Brønnøysundregisteret og innrapportering til ligningsmyndighetene av delvis innbetalt kjøpesum (før overtagelse)
- Inngåelse av driftsavtaler for boligselskapet med gode rammebetingelser (kabel-tv, telefoni, bredbånd, forsikring, lån, vaktmestertjenester mv.)
- Juridisk bistand fra vårt advokatkontor
- Etablering og håndtering av individualisert fellesgjeld i samarbeid med långiver og megler

